

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 23. února 2022

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 39/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

v souladu s ust. § 34 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů s místy a termíny zápisů k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2022/2023, které navrhly ředitelky mateřských škol následovně:

Místo zápisu:

Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Termín zápisu:

05.05.2022 v době od 8:30 do 11:00 hod. a od 12:30 do 15:30 hod.

Místo zápisu:

Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 497 66 961, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Termín zápisu:

04.05.2022 v době od 8:00 do 16:00 hod.

2. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru sdělit ředitelkám mateřských škol usnesení rady města do 10.03.2022.

č. RM 40/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala a bere na vědomí

v souladu s ust. § 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů s ředitelkami mateřských škol, které zřizuje město Kynšperk nad Ohří, jejich návrh na přerušení provozu mateřských škol v měsíci červenci 2022 a srpnu 2022, který stanovily v tomto rozsahu:

Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385

Přerušení provozu

od 01.08.2022 do 31.08.2022

Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367

Přerušení provozu

od 01.07.2022 do 31.07.2022

2. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru sdělit ředitelkám mateřských škol usnesení rady města do 10.03.2022.

č. RM 41/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

a) **vyhlášení programu** pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu rozvoje cyklistické infrastruktury v Karlovarském kraji,

b) **pravidla pro příjem a hodnocení žádostí, poskytnutí a finanční vypořádání dotace** z rozpočtu Karlovarského kraje dotačního programu na podporu rozvoje cyklistické infrastruktury v Karlovarském kraji,

2. schvaluje

podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu rozvoje cyklistické infrastruktury v Karlovarském kraji v rámci projektu „Údržba cyklostezky podél silnice tř. III/2125 Kamenný Dvůr“ a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit přípravu podkladů potřebných k podání žádosti a podat žádost v řádném termínu.

č. RM 42/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. se seznámila

s výsledky hospodaření v oblasti odpadového hospodářství města Kynšperk nad Ohří za rok 2021.

č. RM 43/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení mezi Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p. o., se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01, IČO 70947023, zapsanou v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 materiálu,

2. ukládá

předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 11.03.2022 a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 44/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0017161/1 v souvislosti se stavbou kabelového vedení el. energie - kNN „Dolní Pochlovice (SO), p.č. 47/3, kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ - zastoupené na základě plné moci spol. E PLUS spol. s r. o., se sídlem Pila 131, 360 01 Karlovy Vary, IČO 45353182, ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 45/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1 schvaluje

záměr výpůjčky nemovitých věcí – pozemků jmenovitě uvedených v návrhu smlouvy o výpůjčce pro realizaci stavby „Kynšperk nad Ohří - budování optické sítě FTTH“, „FTTH Kynšperk nad Ohří - konektivita I. Etapa“ a „FTTH Kynšperk nad Ohří - konektivita II. Etapa“ v rozsahu cca 15 488 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu určitou pro vypůjčitele Telco Infrastructure, s.r.o. se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 084 25 817 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem C, vložkou 318836 u Městského soudu v Praze, v rozsahu pozemků dle přílohy č. 1 materiálu a

2. ukládá

vedoucí majetkového zveřejnit záměr výpůjčky na dobu nejméně 15 dnů před projednáním rady města.

č. RM 46/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

- a) jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 620 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s provedením odstranění stavby ul. Okružní č. ev. 8, Kynšperk nad Ohří - objektu pro rodinnou rekreaci na pozemcích parc. č. 612 a 614/1, k.ú. Kynšperk nad Ohří, které bude prováděno na pozemku parc. č. 612 a 614/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,
- b) jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1561/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Kynšperk nad Ohří - otevřené garážové stání - dřevostavba na pozemku parc. č. 1303/2 a 1304/12, k.ú. Kynšperk nad Ohří“, která bude prováděna v místě stávajícího sjezdu na pozemku parc. č. 1303/2 a 1304/12 v k.ú. Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,
- c) s krátkodobým uzavřením místních komunikací (vč. plánované objízdné trasy) a pořádáním průvodu při Oslavách osvobození dne 6. května 2022 od 15:45 do 16:30 hod. na pozemcích parc. č. 4/1, 17/1, 50, 61, 62, 86/1, 126/1, 127, 173/1, 191/1, 1077, 1553/2 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává pro subjekt Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 003 68 636, se sídlem nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 716) - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlasy k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasů.

č. RM 47/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, XXX o zřízení vyhrazeného parkovacího místa v Dlouhé ulici před průjezdem domu č.p. 8 „Branka“, Kynšperk nad Ohří,

2. nesouhlasí

se zřízením vyhrazeného parkovacího místa v Dlouhé ulici před průjezdem domu č.p. 8 „Branka“ a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit zájemci usnesení rady.

č. RM 48/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

a) žádosti o uzavření smluv o nájmu pozemku, jejichž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 19 a č. 70 na části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, doručené před zahájením schůze rady města,

b) žádost o ukončení smlouvy o nájmu č. 58/2019 uzavřené dne 02.01.2019 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 20 na části pozemků p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří

2. schvaluje

a) **uzavření** smlouvy o nájmu pozemku – místa pro parkování (odstavné místo) **č. 19** mezi pronajímatelem Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 19 na části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, od data podpisu smlouvy na dobu neurčitou,

b) **uzavření** smlouvy o nájmu pozemku – místa pro parkování (odstavné místo) **č. 70** mezi pronajímatelem Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) **č. 70** na části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, od data podpisu smlouvy na dobu neurčitou,

c) **ukončení** smlouvy o nájmu č. 58/2019 uzavřené dne 02.01.2019 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 20 na části pozemků p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, dohodou k 31.03.2022,

d) **záměr** pronájmu části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1 katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, označené jako parkovací místo č. 20, o výměře 12 m², za účelem místa pro parkování (odstavné místo) na dobu neurčitou od 01.04.2022,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyhotovit smlouvy o nájmu pozemku s vybranými zájemci a vyzoomět žadatele o usnesení rady města a zveřejnit záměr pronájmu místa č. 20 pro parkování na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a

4. pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem smluv o nájmu pozemku za účelem užívání místa pro parkování v souladu s přijatým usnesením.

č. RM 49/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

varianty umístění informační desky v městské části Zlatá u přístřešku autobusové zastávky ve směru jízdy na Dvorečky,

2. ukládá

umístit úřední desku dle varianty č. 1 (na zastávku) a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit umístění a instalaci desky a požádat o příslušná rozhodnutí, bude-li jich třeba.

č. RM 50/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX o prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 218/1 o výměře cca 180 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, z důvodu vybudování drenáží za účelem odvodnění pozemku ve vlastnictví žadatelů,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci – části pozemku parc. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 180 m² (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem po oddělení pozemku) v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, z důvodu vybudování drenáží za účelem odvodnění pozemku parc. č. 218/2 ve vlastnictví žadatelů, a to za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem s možností slevy XXX, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) zveřejnit záměr prodeje na úřední desce obce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím o prodeji pozemku,
- b) zajistit geometrický plán na oddělení pozemku a
- c) zajistit znalecký posudek na zjištění ceny v místě a čase obvyklé.

č. RM 51/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX a XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX, o prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 1344/9 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za

účelem narovnání vlastnických vztahů – zajištění přístupu ke stavbám garáží žadatelů, za XXX cenu XXX,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 1344/9 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 8 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to XXX, nar. XXX, bytem XXX (ideální ½), a XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX (ideální ½), za účelem narovnání vlastnických vztahů – zajištění přístupu ke stavbám garáží ve vlastnictví žadatelů, a to minimálně za cenu v místě a čase obvyklou ve výši XXX stanovenou znaleckým posudkem ze dne 3.12.2021 vypracovaným znalcem Ing. Ivou Lavičkovou, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům.

č. RM 52/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. revokuje

usnesení č. RM 17/2022 bod č. 2 ze dne 26.01.2022

původní znění:

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. XXX (byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 38,25 m²), v bytovém domě XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale žijící XXX za smluvní nájemné ve výši XXX, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši XXX, na dobu určitou 1 rok,

se nahrazuje novým znění bodu 2.:

2. schvaluje

*uzavření smlouvy o poskytnutí bytové náhrady, bytu č. XXX (byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 38,25 m²), v bytovém domě XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale žijící XXX, **po dobu opravy bytu č. XXX** (byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové podlahové ploše 43,30 m²) ve stavbě občanského vybavení v městě **Kynšperk nad Ohří, XXX**, který je součástí pozemku parcelní číslo stavební 268 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1,*

2. schvaluje

dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce vybavení bytu č. XXX (byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové podlahové ploše 43,30 m²) ve stavbě občanského vybavení v městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo stavební 268 v katastrálním

území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 ze dne 02.07.2013 uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce vybavení bytu a podpisem smlouvy o poskytnutí náhradního bytu a

4. pověřuje

starostu podpisem dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce vybavení bytu a podpisem dohody o poskytnutí náhradního bytu.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“