

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 09. března 2022

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 53/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

žadatelům o poskytnutí dotací do výše 50.000,00 Kč z rozpočtu města Kynšperka nad Ohří v roce 2022 dotace ve výších uvedených v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. pověřuje

starostu města podpisem schválených veřejnoprávních smluv do 31.03.2022.

č. RM 54/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o dokladové inventarizaci provedené k 31.12.2021.

č. RM 55/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

závěrečnou zprávu o poskytování sociální služby – pečovatelská služba v roce 2021 společností Pomoc v nouzi o. p. s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov a finanční vypořádání neinvestiční dotace poskytnuté na zajištění služby v roce 2021.

č. RM 56/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala a bere na vědomí

- a) žádost společnosti Pomoc v nouzi, o. p. s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov ze dne 26.01.2022 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na zajištění sociální služby – pečovatelská služba v roce 2022 ve výši XXX Kč,
- b) návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako poskytovatelem a společností Pomoc v nouzi, o. p. s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, oddíl O, vložka 114 jako příjemcem na podporu celoroční činnosti příjemce v oblasti sociálních služeb, na zajištění sociální služby - pečovatelská služba v roce 2022 ve výši XXX Kč,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) vzít na vědomí

žádost společnosti Pomoc v nouzi, o. p. s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov ze dne 26.01.2022 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na zajištění sociální služby – pečovatelská služba v roce 2022 ve výši XXX Kč,

b) schválit

1. poskytnutí neinvestiční dotace ve výši XXX Kč společnosti Pomoc v nouzi, o. p. s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl O, vložka 114 na podporu celoroční činnosti příjemce v oblasti sociálních služeb, na zajištění sociální služby – pečovatelská služba v roce 2022,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří na podporu celoroční činnosti příjemce v oblasti sociálních služeb, na zajištění sociální služby – pečovatelská služba v roce 2022, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,
3. přistoupení k Pověření Karlovarského kraje k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu v rámci kategorie A sítě sociálních služeb v Karlovarském kraji pro období 2021-2023 ze dne 05.01.2021 pro subjekt zapsaný v registru poskytovatelů sociálních služeb: Pomoc v nouzi, o. p. s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov (registrovaná služba: Pečovatelská služba, identifikátor 4642969) s tím, že finanční podpora města tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby v souladu s Rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU),

c) pověřit

starostu města, Ing. Tomáše Svobodu, podpisem předmětné veřejnoprávní smlouvy a

3. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru zajistit předložení uvedené žádosti spolu s návrhem veřejnoprávní smlouvy na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 27.04.2022.

č. RM 57/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Žádost XXX, nar. XXX, trvale žijící v ul. XXX o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 11 ve vlastnictví města doručenou před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.09.2021 na pronájem bytu č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 45,60 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavená plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale žijící XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na dobu určitou do 30.06.2022,

b) uzavření smlouvy o poskytnutí bytové náhrady, bytu č. XXX (byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 49,27 m²), v bytovém domě XXX, který je součástí pozemku

parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale žijící XXX po dobu opravy bytu č. XXX (byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové podlahové ploše 45,60 m²) ve stavbě občanského vybavení v městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo stavební 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku nájemní smlouvy a k uzavření smlouvy o poskytnutí bytové náhrady a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatku nájemní smlouvy a smlouvy o poskytnutí bytové náhrady.

č. RM 58/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 10.09.2021 na pronájem bytu č. XXX (2+1) o podlahové ploše 59,5 m² včetně příslušenství v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 593 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1372 pro Město Kynšperk nad Ohří se XXX nar. XXX, trvale žijící XXX, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 09.03.2023,

b) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 24.06.2021 na pronájem bytu č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 40,10 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavená plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX trvale žijící XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na dobu určitou do 30.06.2022,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. RM 59/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Kynšperk nad Ohří“ schválených RM dne 26.10.2016 usnesením č. RM 310/2016 čl. VI odst. 7. a čl. VII. Odst. 1. a 2.

a) uzavření smlouvy o dílo na realizaci investiční akce „Parkoviště u SDH na p.p.č. 541/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří“ se společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 252 33 556, zapsanou v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 11273 vedenou u Krajského soudu v Plzni, ve znění návrhu přílohy č. 3 materiálu,

b) uzavření smlouvy o dílo formou objednávky společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 252 33 556, zapsanou v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 11273 vedenou u Krajského soudu v Plzni na zajištění oprav komínových těles na bytových domech náměstí Míru č p. 33 a 34 a. M. Gorkého č. p. 17, Kynšperk nad Ohří, ve vlastnictví města, dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 4 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět uchazeče o přidělení zakázky a předložit smlouvu a objednávku k podpisu starostovi města do 31.03.2022 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a objednávky.

č. RM 60/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti jednatele společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. o pokrytí zvýšených nákladů na veřejné osvětlení a žádost o navýšení úhrady za veřejně prospěšné služby,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o zabezpečení veřejně prospěšných služeb uzavřené dne 01.07.2021 mezi městem a společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO : 25233556, DIČ: CZ 25233556 za podmínek návrhu dodatku č. 1 uvedeného v příloze č. 1 materiálu a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit výše uvedený dodatek starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedeného dodatku.

č. RM 61/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících mezi GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, IČ: 27295567, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 23083 zastoupeném na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, Zábřovice, PSČ 602 00, IČO: 27935311 zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 57165 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 materiálu,

b) uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, IČ: 27295567, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 23083 zastoupeném na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, Zábřovice, PSČ 602 00, IČO: 27935311 zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 57165 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 2 materiálu,

c) zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování a realizaci Přeložka STL plynovodních přípojek pro č. p. 27 a č. p. 63 v rámci akce Dolní Pochlovice, Nádražní ul. Dešťová kanalizace a odvodnění společnosti STAMOZA, společnost s ručením omezeným, IČO 45358800, se sídlem Vrázova 2429/7, 350 02 Cheb a uzavření smlouvy o dílo formou objednávky za cenu dle cenové nabídky ze dne 21.02.2022,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 62/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje uzavření

a) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. VB 17341/IZ-12-0001303,

b) Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby/zařízení (uložení sítí do pozemku),

obě v souvislosti se stavbou „VB 17341/IZ-12-0001303/Kynšperk,SO,p.p.č.100,kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, za podmínek uvedených v návrhu smluv, které jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto materiálu,

2. schvaluje uzavření

a) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. VB 18225/IV-12-0019250,

b) Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby/zařízení (uložení sítí do pozemku),

obě v souvislosti se stavbou „VB 18225/IV-12-0019250/Kynšperk,SO,p.p.č.546,kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, za podmínek uvedených v návrhu smluv, které jsou přílohou č. 3 a 4 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 31.03.2022 a

4. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 63/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření úplatné „Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8800097211/1/BVB/P, v souvislosti se stavbou „Přeložka NTL přípojky a HUP v rámci stavby „Stavební úpravy objektu č. 12 v ul. Maxima Gorkého“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 23083, IČO 27295567, DIČ CZ27295567, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností Gasnet Služby s. r.o., se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311, zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. Zn. C 57165, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 15.05.2022 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 64/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. revokuje

usnesení č. RM 11/2022, bod 2 ze dne 12.01.2022

původní znění:

2. ukládá

tajemníkovi předložit na nejbližší schůzi rady města cenový návrh a technické možnosti na rozšíření stávající sítě městského kamerového dohledu v bytových domech ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří v ul. nám. Míru čp. 23, Zámečnická čp. 501 a Jiráskova čp. 732, ze strany provozovatele kamerového systému spol. RETE internet, s.r.o., Sokolov, Malé náměstí 2272,

nové znění:

2. ukládá

tajemníkovi předložit radě města cenový návrh a technické možnosti na rozšíření stávající sítě městského kamerového dohledu v bytových domech ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří v ul. nám. Míru čp. 23, Zámečnická čp. 501 a Jiráskova čp. 732, ze strany provozovatele kamerového systému Bohumila Gramana, IČO: 72284391, se sídlem Karla Hynka Máchy 740, 356 01, Sokolov.

č. RM 65/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. se seznámila

s cenovou nabídkou na pořízení a instalaci 5 kamerových bodů v bytových domech ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří na adrese Zámečnická čp. 501 a Jiráskova čp. 732, Kynšperk nad Ohří společnosti Bohumil Graman, IČ:72284391, se sídlem Karla Hynka Máchy 740, 356 01 Sokolov,

2. schvaluje

zadání veřejné zakázky na pořízení a instalaci 5 kamerových bodů v bytových domech ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří v ul. Zámečnická čp. 501 a Jiráskova čp. 732, Kynšperk nad Ohří panu Bohumilu Gramanovi, IČ: 72284391, se sídlem Karla Hynka Máchy 740, 356 01 Sokolov, za cenu dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vystavit objednávku a

4. pověřuje

tajemníka městského úřadu podpisem objednávky.

č. RM 66/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX, o prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 938/11 (zahrada) o výměře 761 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří,

b) schválit

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 938/11 (zahrada) o výměře 761 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení za smluvní kupní cenu XXX Kč bez DPH tj. XXX Kč včetně 21 % DPH a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX na základě které bude výše uvedený pozemek převeden do jejich společného jmění manželů a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 67/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 538/1 o výměře 30 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem užívání této části pozemku jako zahrádky,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku p. č. 538/1 o výměře 30 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu určitou, tj. do 31.12.2023, s výpovědní dobou 3 měsíce, za cenu ve výši 100,00 Kč pro rok 2022, za účelem využití této části pozemku jako zahrádky a rekreace, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o nájmu.

č. RM 68/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, o prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 786/1 o výměře 880 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 786/1 (zahrada) o výměře 880 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, se sídlem Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, za kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH, tzn. XXX Kč včetně DPH, za účelem výstavby rodinného domu a zahrady, s podmínkou předložení prodeje tohoto pozemku zastupitelstvu města až po stanovení nového záplavového území vodního toku Suchý potok a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr na úřední desce minimálně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“