

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 06. dubna 2022

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 91/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Závěrečný účet města Kynšperk nad Ohří včetně zprávy o přezkoumání hospodaření města za rok 2021, výsledek hospodaření za rok 2021 a Účetní závěrku za rok 2021,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2021, který tvoří přílohy č. 1 až 4 tohoto usnesení, v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 písm. a) zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

a to bez výhrad takto:

a) Výsledek hospodaření Města Kynšperk nad Ohří:

Příjmy po konsolidaci ve výši	108.403.148,68 Kč
Výdaje po konsolidaci ve výši	99.925.772,90 Kč
Saldo příjmů a výdajů - zisk ve výši	8.477.375,78 Kč

b) Zisk z hospodářské činnosti města ponechat

na nerozděleném zisku ve výši	1.906.861,30 Kč
-------------------------------	-----------------

c) Zapojení zůstatku sociálního fondu ve výši

267.699,71 Kč,

3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

Účetní závěrku za rok 2021 sestavenou k rozvahovému dni (k 31.12.2021) dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění dle přílohy č. 3 tohoto usnesení a

4. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření na internetových stránkách města nejmeně 15 dnů před zahájením jeho projednávání na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 27.04.2022 a současně oznámit na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

č. RM 92/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

a) změnu rozpočtu na rok 2022 rozpočtové opatření č. 3. Rozpočtové příjmy se nemění a rozpočtové výdaje se navyšují o 401,00 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 74.781,30 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 139.713,98 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 401,00 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 33.399,99 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 93/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala a doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

možnost úhrady nájemného novému praktickému lékaři XXX, dat. nar. XXX, XXX v pronajaté ordinaci od XXX po dobu XXX měsíců ode dne otevření ordinace ve výši XXX Kč měsíčně a

2. pověřuje

starostu projednáním znění smlouvy o úhradách nájemného s právním zástupcem města a předložení této smlouvy s projednaným materiálem na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 94/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

v souladu s ust. § 2 odst. 5 zákona č. 67/2022 Sb., o opatřeních v oblasti školství v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny, vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, v aktuálním znění, a v souladu s pravidly pro zápis dle ust. § 34 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, s místy a termíny zvláštních zápisů pro přijímání cizinců ke vzdělávání v MŠ pro školní rok 2022/2023, které navrhly ředitelky mateřských škol následovně:

Místo zvláštního zápisu:

Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Termín zápisu:

09.06.2022 v době od 8:00 do 11:00 hod. a od 12:30 do 15:00 hod.

Místo zvláštního zápisu:

Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 497 66 961, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Termín zápisu:

08.06.2022 v době od 8:00 do 11:00 hod. a od 12:30 do 15:00 hod.

2. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru sdělit ředitelkám mateřských škol usnesení rady města do 20.04.2022.

č. RM 95/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, v souvislosti s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 938/8 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, ve výši XXX Kč,

b) pověřit starostu podpisem schválené veřejnoprávní smlouvy do 31. 7. 2022 a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 96/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek provedeného průzkumu trhu včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele stavebních prací „Oprava místních komunikací ul. A. Dvořáka, V. Nováka a B. Smetany, Kynšperk nad Ohří“,

2. schvaluje

a) zadání veřejné zakázky a uzavření smlouvy o dílo (objednávky) na stavební práce „Oprava místních komunikací ul. A. Dvořáka, V. Nováka a B. Smetany, Kynšperk nad Ohří“ s vybraným uchazečem společností Opravy a údržby komunikací s.r.o. IČ: 24687421, se sídlem Praha 2, Vinohradská 2165/48, PSČ 12000 za cenu dle podané nabídky,
V případě odstoupení vybraného uchazeče zadat plnění této veřejné zakázky uchazeči, který se umístil na dalších místech za cenu dle podané nabídky,

b) zadání veřejné zakázky a uzavření smlouvy o dílo na práce „Údržba cyklostezky podél silnice III/2125 Kamenný Dvůr“ se společností Opravy a údržby komunikací s.r.o. IČ: 24687421 se sídlem ul. Praha 2, Vinohradská 2165/48, PSČ 12000 za cenu dle cenové nabídky,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení jednotlivým uchazečům a

4. pověřuje

starostu města podpisem smluv o dílo (objednávek).

č. RM 97/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření úplatné „Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8800106031_1/VB/P, v souvislosti se stavbou „PREL A, Kynšperk nad Ohří - Na Příkopech, Plynovodní přípojka, číslo stavby: 8800106031“ v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce požární zbrojnice a přístavba garáží“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad

Labem, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 23083, IČO 27295567, DIČ CZ27295567, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností Gasnet Služby s. r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311, zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. Zn. C 57165, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 15.05.2022 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 98/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Novostavba RD na p.p.č. 938/16, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení přípojek IS, sjezdu, zpevněných ploch, opěrných zdí a oplocení“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníky - uživateli pozemku XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,
- b) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemků pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Vodovodní přípojka pro objekt ul. Hornická 844/12, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníky - uživateli pozemku XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,
- c) uzavření Smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a o nájmu pozemků pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „STL Plynová přípojka pro objekt nádraží ČD, ul. Nádražní č.p. 47, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem uživatelem pozemků subjektem Správa železnic, státní organizace, IČO 709 94 234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000 /zapsaným v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem A, vložkou 48384 u Městského soudu v Praze/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,
- d) uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o užívání pozemku pro umístění a provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby č. 87/2020 v souvislosti se změnou šíře povoleného vstupu a sjezdu (rozšíření o 1,2 m ze šířky 2,8 m na šířku 4,0 m), který je součástí stavby „Výstavba rodinného domu - k.ú. Kynšperk nad Ohří - parc.č. 938/8“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem pozemku XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu dodatku č. 1 smlouvy uvedeného v příloze č. 4 tohoto materiálu,

2. souhlasí

- a) jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 938/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Novostavba RD na p.p.č. 938/16, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení přípojek IS, sjezdu, zpevněných ploch, opěrných zdí a oplocení“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 938/1 (sjezd) a 938/16 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává

XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 5 tohoto materiálu,

- b) jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 158 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Stavební úpravy a modernizace kotelny Kynšperk nad Ohří, nám. SNP č.p. 395, 396, 397“, která bude prováděna uvnitř objektu stojícího na pozemku parc. č. 161 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., IČO 252 33 556, se sídlem Chebská č.p. 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří */zapsané v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 11273 u Krajského soudu v Plzni/* - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 6 tohoto materiálu,
- c) jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 181/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Stavební úpravy a modernizace kotelny Kynšperk nad Ohří, Jana Jiskry č.p. 404, 405“, která bude prováděna uvnitř objektu stojícího na pozemcích parc. č. 128 a 129 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., IČO 252 33 556, se sídlem Chebská č.p. 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří */zapsané v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 11273 u Krajského soudu v Plzni/* - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 7 tohoto materiálu,
- d) jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 788/1 a 1195/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „OLIFE ENERGY NET - LOKALITA SO - KYNŠPERK NAD OHŘÍ - PIVOVAR KYNŠPERK - 2 x nabíjecí stanice pro elektromobily, vč. kabelového vedení“, která bude prováděna na stávajícím parkovišti na pozemku parc. č. 788/14 (vlastník společnost Absolut Active s.r.o.), v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává společnosti Olife Energy Net, a.s., IČO 292 91 879, se sídlem Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10 */zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem B, vložkou 19992 u Městského soudu v Praze/* - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 8 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy a souhlasy k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smluv a souhlasů.

č. RM 99/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. se seznámila

s cenovou nabídkou na pořízení a instalaci 6 kamerových bodů v bytových domech ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří na adrese XXX a XXX,

2. schvaluje

zadání veřejné zakázky malého rozsahu na pořízení a instalaci 6 kamerových bodů v bytových domech ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří v ul. XXX a XXX zhotoviteli XXX, IČ: 72284391, se sídlem XXX za cenu dle nabídky, která je přílohou č. 1 materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit zadání veřejné zakázky a

4. pověřuje

tajemníka úřadu podpisem objednávky.

č. RM 100/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s poskytnutím slevy z platby za využití systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu města v roce 2021 XXX, XXX, se sídlem XXX, ve výši XXX za rok 2021, tj. XXX Kč, dle uzavřené smlouvy o využití systému města pro odstraňování komunálního odpadu č. 52/016 ze dne 15.04.2016, na základě žádosti z důvodu uzavření své provozovny v souvislosti s mimořádnými opatřeními vlády proti šíření nákazy virem SARS CoV-2 a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelce.

č. RM 101/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. se seznámila

s dokumentem „Vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Kynšperk nad Ohří za rok 2021“ vypracovaný společností Odpadová poradenská s.r.o., IČO: 03709817 se sídlem Osadní 26, Praha 7, 170 00,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

vzít na vědomí dokument „Vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Kynšperk nad Ohří za rok 2021“ vypracovaný společností Odpadová poradenská s.r.o., IČO: 03709817 se sídlem Osadní 26, Praha 7, 170 00 a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit vyhodnocení plánu na zasedání zastupitelstva města.

č. RM 102/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

podmínky pronájmu dvou nově zrekonstruovaných bytů v bytovém domě v Kynšperku nad Ohří v ul. Maxima Gorkého čp. 562,

2. schvaluje

výjimku ze „Zásad pro pronájem bytu ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ – dle čl. III. odst. 1 – Žadatel o pronájem bytu je povinen složit před podáním žádosti kauci ve výši tříměsíčního předpisu nájemného z podlahové plochy bytu,

3. schvaluje

zveřejnění nabídky pronájmu nově zrekonstruovaných bytů č. 1 (2. NP, dispozice bytu 2+1 s užitnou plochou 62,6 m²), a 2 (podkroví, dispozice bytu 2+1 s užitnou plochou 76,4 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 562, v ulici Maxima Gorkého, který stojí na pozemku parcelní číslo 699 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení pronájmu, se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného. Výše nájemného je stanovena na min. 80,- Kč/m²/měsíc a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit nabídku pronájmu bytů.

č. RM 103/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu „Stavební úpravy bytu ve 2.NP č. p. 562, ul. M. Gorkého, Kynšperk nad Ohří“, uzavřenou mezi provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 a Městem Kynšperk nad Ohří ve znění návrhu, který je přílohou č. 1 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 104/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh majetkového odboru zpoplatnit pronájem:

- a) části pozemku parc. č. 1436 o výměře 23 m² a části stavby (zahradní domek) na tomto pozemku v katastrálním území Kynšperk nad Ohří pro nájemce XXX, nar. XXX, bytem XXX,
- b) části pozemku parc. č. 1436 o výměře 13 m² a části stavby (zahradní domek) na tomto pozemku v katastrálním území Kynšperk nad Ohří pro nájemce XXX, nar. XXX bytem XXX

2. schvaluje

a) **záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 1436 o výměře 23 m² a části stavby (rekreační domek) na tomto pozemku, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,96 Kč/m² pozemku (cena stanovena pro rok 2022) s každoročním navýšením o index růstu inflace a za cenu 500,00 Kč za pronájem části stavby (zahradní domek) na pozemku parc. č. 1436, za účelem využití těchto nemovitostí jako zahrady a rodinné rekreace,

b) záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 1436 o výměře 13 m² a části stavby (rekreační domek) na tomto pozemku, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,96 Kč/m² pozemku (cena stanovena pro rok 2022) s každoročním navýšením o index růstu inflace a za cenu 300,00 Kč za pronájem části stavby (zahradní domek) na pozemku parc. č. 1436, za účelem využití těchto nemovitostí jako zahrady a rodinné rekreace,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce města
- b) sdělit usnesení nájemcům.

č. RM 105/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

- a) žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, o pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 1438/1 o výměře 438 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití pozemku jako zahrady a rekreace,
- b) výpověď XXX, nar. XXX, bytem XXX ze smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1438/1 o výměře 438 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 18. 5. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 8. 2012, a to dohodou ke dni 31. 5. 2022,

2. schvaluje

- a) ukončení smlouvy o nájmu pozemku uzavřené dne 18. 5. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 8. 2012 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1438/1 (trvalý travní porost) o výměře 438 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, a to dohodou ke dni 31. 5. 2022,
- b) záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 1438/1 o výměře 438 m² a části stavby (rekreační domek) společně s částí pozemku parc. č. 1436 o výměře 23 m² pod stavbou, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,96 Kč/m² pozemku (cena stanovena pro rok 2022) s každoročním navýšením o index růstu inflace a za cenu 500,00 Kč za pronájem části stavby (zahradní domek) na pozemku parc. č. 1436, za účelem využití těchto nemovitostí jako zahrady a rodinné rekreace a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce města
- b) sdělit usnesení žadatelce.

č. RM 106/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce nemovité věci – pozemku parc. č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 31691 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí s vypůjčitelem Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 00368636, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupenou ředitelkou Štěpánkou Hendrychovou, za účelem pořádání akce „LETNÍ SLAVNOSTI MĚSTA“ ve dnech od 31. 5. 2022 do 6. 6. 2022,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o výpůjčce k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 107/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, bytem XXX, o pronájem nemovitých věcí – částí pozemků parc. č. 1347 o výměře 499 m² a parc. č. 1345/19 o výměře 158 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem užívání těchto částí pozemků jako zahrady u rodinného domu XXX,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovitých věcí – částí pozemků parc. č. 1347 o výměře 499 m² a parc. č. 1345/19 o výměře 158 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,96 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2022) s každoročním navýšením o index růstu inflace, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX a to za účelem využití těchto pozemků jako zahrady u rodinného domu XXX,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 108/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Žádost XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 1198/1 o výměře 400 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako rodinné rekreace a zahrady,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku p. č. 1198/1 (trvalý travní porost) o výměře 400 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,96 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2022) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako rodinné rekreace a zahrady, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, bytem XXX, s účinností od 1. 5. 2022,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 109/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX a XXX nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX o prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 1344/9 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem narovnání vlastnických vztahů – zajištění přístupu ke stavbám garáží žadatelů, za symbolickou cenu XXX Kč/m²,

b) schválit prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 1344/9 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 8 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem narovnání vlastnických vztahů – zajištění přístupu ke stavbám garáží ve vlastnictví žadatelů, a za smluvní kupní cenu ve výši XXX Kč/m² bez DPH s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX bytem XXX (ideální ½), a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX (ideální ½), jejímž předmětem bude převod tohoto pozemku do jejich podílového spoluvlastnictví,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 110/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX o prodej nemovitých věcí – pozemků parc. č. 1510/6 a 1511/7 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití těchto pozemků jako plochu pro umístění techniky a materiálu během výstavby nového RD na pozemku parc. č. 1507 a dále také jako přístup k pozemkům žadatele a po výstavbě nového RD využití jako zahrada u RD,

b) schválit

prodej nemovitých věcí – pozemků parc. č. 1510/6 (zahrada) o výměře 516 m² a 1511/7 (ostatní plocha/neplodná půda) o výměře 221 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem využití těchto pozemků jako plochu pro umístění techniky a materiálu během výstavby nového RD na pozemku parc. č. 1507 a dále také jako přístup k pozemkům žadatele a po výstavbě nového RD využití jako zahrada u RD, za smluvní kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH, tzn. XXX Kč včetně 21 % DPH s povinností kupujících uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem bude převod těchto pozemků do jejich společného jmění manželů a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 111/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o nájem bytu číslo XXX (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o celkové ploše 37,20 m²*) v domě s pečovatelskou službou ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří zaslanou XXX, nar. XXX trvale bytem XXX,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. XXX (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o celkové ploše 37,20 m²*) v domě s pečovatelskou službou ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX za smluvní nájemné ve výši 60 Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního předpisu nájemného z podlahové plochy bytu, na dobu určitou 1/2 roku s možností prodloužení,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelce a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

4. pověřuje

1. místostarostku podpisem nájemní smlouvy.

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

Marek Matoušek v.r.
2. místostarosta

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“