

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 20. dubna 2022

## *u p r a v e n á   v e r z e*

**č. RM 112/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. projednala**

žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města doručenou před zahájením schůze rady města,

### **2. schvaluje**

a) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 24.10.2019 na pronájem bytu č. XXX (2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 40,10 m<sup>2</sup>) v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 30.04.2023,

b) uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 18.11.2019 na pronájem bytu č. XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem by bylo sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců do 31.10.2022,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

### **4. pověřuje**

starostu podpisem dodatků.

**č. RM 113/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. bere na vědomí**

uznání dluhu a navržený splátkový kalendář pro dlužníka XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, doručovací adresa: XXX, kterým se uvedený dlužník zavazuje uhradit Městu Kynšperk nad Ohří, jakožto věřiteli, pohledávku dosahující ke dni 20. 04. 2022 výše XXX Kč nejpozději do 01. 04. 2023 ve splátkách uvedených v příloze č. 1 tohoto materiálu a

## **2. schvaluje**

návrh splátkového kalendáře, který je součástí uznání dluhu.

### **č. RM 114/2022**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

v důsledku mimořádných opatření v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu a krizových opatření vlády souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS CoV-2

#### **rozhodla**

o neuplatnění smluvní pokuty za prodlení s úhradou sjednané ceny za odvoz směsného komunálního odpadu na základě smlouvy o využití systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu města Kynšperk nad Ohří za rok 2021, tzn. za období od 01.01.2021 do 31.12.2021 za podmínky, že stanovené platby byly uhrazeny do 31.12.2021.

### **č. RM 115/2022**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. souhlasí**

a) s krátkodobým uzavřením místních komunikací a pořádáním průvodu při Letních slavnostech města dne 4. června 2022 od 13:30 do 13:45 hod. na pozemcích parc. č. 50, 61, 62, 86/1, 126/1, 127, 1077, 1220/1, 1251/4, 1251/8, 1553/2 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává pro subjekt Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 003 68 636, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 716) - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1426 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Stavební úpravy objektu na pozemku parc. č. 1404 - změna stavby před dokončením - část zateplení fasády“, která bude prováděna na pozemku parc. č. 1403 a 1404 v k.ú. Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává společnosti ezoocentrum s.r.o., IČO 032 99 953, se sídlem Dolní Pochlovice 85, 357 51 Kynšperk nad Ohří /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem C, vložkou 29156 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit souhlasy k podpisu starostovi a

#### **3. pověřuje**

starostu města podpisem souhlasů.

**č. RM 116/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

**a) projednat**

návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem je koupě stavby občanského vybavení č. p. 496 (adresné místo: Kynšperk nad Ohří, ul. Mládeže 496), které je součástí pozemku p. č. 1219/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 521 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1219/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 872 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1220/22 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 600 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na LV č. 2748 pro Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory za kupní cenu XXX (částka odpovídá XXX ceny v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 21-6294 ze dne 06.06.2021 zpracovaného znalcem Helenou Přibílovou) s povinností proinvestování částky ve výši XXXKč do pěti let a přijmout závazek realizovat rekonstrukci objektu č. p. 496, s tím, že uživatelé bytových jednotek budou hradit nájemné v maximální výši XXX obvyklého nájemného v místě a čase, za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 usnesení,

**b) schválit**

**I. projektový záměr** „Změna užívání objektu č. p. 496 ul. Mládeže, Kynšperk nad Ohří na malometrážní byty pro určené sociální skupiny obyvatel, zejména seniory a občany se sníženou schopností pohybu a orientace“ zpracovaný v 3/2022 a uvedený v příloze č. 2 usnesení,

**II. závazek** města provést rekonstrukci objektu č. p. 496, které je součástí pozemku p. č. 1219/2 k.ú. Kynšperk nad Ohří (adresné místo: Kynšperk nad Ohří, ul. Mládeže 496) - úpravy pro bezbariérové (upravitelné) bydlení v malometrážních bytech se službami pro občany města Kynšperk nad Ohří s tím, že uživatelé bytových jednotek budou hradit nájemné v maximální výši XXX obvyklého nájemného v místě a čase, čímž chce kupující podpořit sociální oblast města Kynšperk nad Ohří, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č. 1 usnesení,

**c) revokovat**

část usnesení č. ZM 47/2021 ze dne 10.11.2021 bod 2) tak, že se tento bod zcela ruší,

**d) schválit**

koupi stavby občanského vybavení č. p. 496 (adresné místo: Kynšperk nad Ohří, ul. Mládeže 496), které je součástí pozemku p. č. 1219/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 521 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1219/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 872 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1220/22 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 600 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na LV č. 2748 pro Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory za kupní cenu XXXKč (částka odpovídá 10 % ceny v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 21-6294 ze dne 06.06.2021 zpracovaného znalcem Helenou Přibílovou) a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Karlovarským krajem zastoupený Střední školou živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, za podmínek kupní smlouvy uvedené v příloze č. 1 usnesení,

**e) pověřit**

starostu města podpisem kupní smlouvy,

**2. schvaluje**

doplněné znění žádosti o koupi koupě stavby občanského vybavení č. p. 496 (adresné místo: Kynšperk nad Ohří, ul. Mládeže 496), které je součástí pozemku p. č. 1219/2 (zastavěná plocha a

nádvoří) o výměře 521 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1219/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 872 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1220/22 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 600 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kynšperk nad Ohří, ve znění návrhu uvedeného v příloze č. 7 materiálu a

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru

- a) zaslat doplněnou žádost o koupi a usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří Karlovarskému kraji, Krajskému úřadu – odbor správy majetku,
- b) předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

## **č. RM 117/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. neschvaluje**

žádost o uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce nemovité věci – pozemku parc. č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 31691 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí s vypůjčitelem Miloslavem KUBSOU, IČO 61183008, se sídlem náměstí Borská 99, 362 63 Dalovice – Vysoká, za účelem pořádání akce „DANCE PARADE“ ve dnech od 22.7.2022 do 24.7.2022,

#### **2. schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci - pozemku parc. č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 31691 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí za účelem pořádání akce „DANCE PARADE“ ve dnech od 22.7.2022 do 24.7.2022, za cenu XXX Kč/1 den, tzn. XXX Kč celkem + úhrada využitých energií, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a nájemcem Miloslavem KUBSOU, IČO 61183008, se sídlem náměstí Borská 99, 362 63 Dalovice – Vysoká,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi města a

#### **4. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

## **č. RM 118/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

- a) záměr výpůjčky části pozemku o velikosti 12 m<sup>2</sup> na pozemku p.č. 1195/20 a 1195/1 v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané na listu vlastnictví LV č. 1, evidované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, za účelem užívání parkovacího místa pro ZTP pro držitele průkazu ZTP/P (zvlášť těžké postižení s průvodcem) s XXX, dat. nar. XXX, trvalé bydliště XXX,
- b) výjimku v souladu se Zásadami, článku IV., odstavce 4., uzavření smlouvy o výpůjčce pro držitele ZTP/P,

c) uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku o velikosti 12 m<sup>2</sup> na pozemku p.č. 1195/20 a 1195/1 v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané na listu vlastnictví LV č. 1, evidované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, za účelem užívání parkovacího místa pro ZTP pro držitele průkazu ZTP/P ( zvláště těžké postižení s průvodcem) mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, trvalé bydliště XXX,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru

a) zveřejnit záměr výpůjčky pozemku na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů,

b) zajistit schválení dopravního značení

c) po uplynutí lhůty zveřejněné uzavřít smlouvu o výpůjčce pozemku dle přijatého usnesení, za předpokladu, že se nepřihlásí jiný zájemce a

## **3. pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podpisem smlouvy o výpůjčce.

### **č. RM 119/2022**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

#### **a) projednat**

žádost společnosti XXX, se sídlem XXX zastoupenou jednatelem společnosti XXX o prodeji nemovité věci – pozemku parc. č. 218/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem provozování zemědělské činnosti,

#### **b) neschválit**

záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře 315190 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku k provozování zemědělské činnosti a

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva města.

### **č. RM 120/2022**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. předkládá Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

#### **a) projednat**

žádost manželů XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX o prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 218/1 o výměře 171 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, z důvodu vybudování drenáží za účelem odvodnění pozemku ve vlastnictví žadatelů a žádost o snížení kupní ceny na XXXKč/m<sup>2</sup> z důvodu ochrany majetku,

**Varianta A** – v případě neschválení snížení ceny

#### **b) schválit**

prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře 171 m<sup>2</sup> nově označené dle geometrického plánu č. 202-66/2022 jako pozemek parc. č. 218/12, vše v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, vedeno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, z důvodu vybudování drenáží za účelem odvodnění pozemku parc. č. 218/2 ve vlastnictví žadatelů, a to za kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH (XXX Kč/m<sup>2</sup>), tzn. XXX Kč včetně 21 % DPH s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a uzavření kupní smlouvy s manželi XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX oba bytem XXX, jejímž předmětem bude převod výše uvedeného pozemku do jejich společného jmění manželů,

**Varianta B** – v případě schválení snížení ceny

**b) schválit**

prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře 171 m<sup>2</sup> nově označené dle geometrického plánu č. 202-66/2022 jako pozemek parc. č. 218/12, vše v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, vedeno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, z důvodu vybudování drenáží za účelem odvodnění pozemku parc. č. 218/2 ve vlastnictví žadatelů, a to za kupní cenu ve výši ..... Kč bez DPH (...,00 Kč/m<sup>2</sup>), tzn. ....,00 Kč včetně 21 % DPH s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a uzavření kupní smlouvy s manželi XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX, jejímž předmětem bude převod výše uvedeného pozemku do jejich společného jmění manželů a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

**č. RM 121/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádosti:

- manželů XXX, nar. XXX a XXX nar. XXX, bytem XXX, podanou dne 31. 3. 2022,
  - XXX, nar. XXX bytem XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX, podanou dne 6. 4. 2022,
- o prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 900/1 o výměře 820 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří,

**2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

**a) vyhodnotit**

přijaté cenové nabídky doručené před zasedáním Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří, které se bude konat dne 27. 4. 2022, v uzavřené obálce, označené „Prodej pozemku p.č. 900/1, k.ú. Kynšperk nad Ohří, lokalita Třešňovka,

**b) schválit**

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 900/1 (zahrada) o výměře 820 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení, a to za kupní smluvní cenu XXXXX bez DPH, tj. XXXXX včetně DPH a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadateli XXXXX, jejímž předmětem bude převod výše uvedeného pozemku do jejich společného jmění

manželů/podílového spoluvlastnictví (žadatel bude vybrán na jednání zastupitelstva města na základě výhodnější nabídky),

**c) pověřit**

starostu města podpisem kupní smlouvy s vybraným kupujícím a

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vyzvat v souladu se Zásadami pro prodej nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka známe žadatele k podání cenové nabídky na výši kupní ceny nemovitých věcí – pozemku parc. č. 900/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří tentokrát v uzavřené obálce, adresované Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří a předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města.

**č. RM 122/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádost pana XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX oba bytem XXX o změnu výměry pronajaté části pozemku parc. č. 1198/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří užívané jako zahrada a rodinná rekreace,

**2. schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu ze dne 7. 10. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 3. 2012 a dodatku č. 2 ze dne 10. 11. 2021 uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a panem XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 1198/1 (trvalý travní porost) o výměře 782 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace. Předmětem dodatku č. 3 je změna předmětu nájmu – změna výměry pronajaté části pozemku parc. č. 1198/1 ze 782 m<sup>2</sup> na 720 m<sup>2</sup>, viz příloha č. 5 tohoto usnesení, s účinností od 1. 7. 2022,

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 3 starostovi města k podpisu a

**4. pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedeného dodatku.

**č. RM 123/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření smlouvy na vytvoření nových webových stránek města a zadání realizace společnosti ANTEE s.r.o., se sídlem Havlíčkova 1680/13, Praha 1, 110 00, IČ 25936557, na základě průzkumu trhu,

**2. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy a

### **3. ukládá**

tajemníkovi úřadu zajistit realizaci a zprovoznění nových webových stránek.

Jana Tomsová v.r.  
1. místostarostka

Marek Matoušek v.r.  
2. místostarosta

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*