

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 04. května 2022

## *u p r a v e n á   v e r z e*

### **č. RM 124/2022**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. poskytuje**

příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 00368636, v souladu s ust. § 27 odst. 7, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k přijetí drobných věcných darů v hodnotě XXX Kč od XXX a peněžitý dar ve výši XXX Kč od XXX na akci Den dětí 2022 a

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce příspěvkové organizace.

### **č. RM 125/2022**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

změnu odpisového plánu pro rok 2022 příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru promítnout změnu odpisového plánu do rozpočtu města na rok 2022 v rozpočtovém opatření č. 4/2022, kde bude zvýšen provozní příspěvek příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636 i její nařízený odvod do rozpočtu zřizovatele o XXX Kč.

### **č. RM 126/2022**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

pro školní rok 2022/2023 povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí v „Pastelkové“ třídě **Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385/3, příspěvková organizace**, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, na základě ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (dále jen „školní zákon“) do počtu 4 dětí, tzn. do 28 dětí ve třídě mateřské školy za

předpokladu, že toto zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví a

## **2. ukládá**

správnímu a sociálnímu odboru sdělit usnesení ředitele mateřské školy do 16.05.2022.

## **č. RM 127/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města doručenou před zahájením schůze rady města,

#### **2. schvaluje**

a) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 11.05.2021 na pronájem bytu č. XXX (2+1 s celkovou podlahovou plochou 81,01 m<sup>2</sup>) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 668 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1370 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu, na dobu určitou 2 roky do 30.04.2024,

b) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.05.2017 na pronájem bytu č. XXX (2+1 s celkovou podlahovou plochou 63,35 m<sup>2</sup>) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 656 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na dobu určitou do 31.05.2024,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

#### **4. pověřuje**

starostu podpisem dodatků.

## **č. RM 128/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. se seznámila a bere na vědomí**

výzvu Ministerstva pro místní rozvoj k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2022 z programu Ukrajina – rozšíření veřejných ubytovacích kapacit podprogram 117D741 Ukrajina – změny dokončených staveb, stavební úpravy budov a

#### **2. neschvaluje**

podání žádosti o dotaci v rámci programu Ukrajina – rozšíření veřejných ubytovacích kapacit podprogram 117D741 Ukrajina – změny dokončených staveb, stavební úpravy budov, na realizaci akce:

varianta A - „Stavební úpravy bytu v 2NP, nám. Míru č. p. 19, Kynšperk nad Ohří“

varianta B - „Půdní vestavba nám. Míru č. p. 19, Kynšperk nad Ohří“.

## **č. RM 129/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. neschvaluje**

zrušení účetních předpisů dluhů spojených se svozem komunálního odpadu za období 01.01.2016 – 31.12.2018 XXX, t. č. se sídlem XXX, XXX ve výši XXX Kč vč. DPH:

a) faktura za pravidelný odvoz podnikatelského odpadu za rok 2016 – pohledávka ve výši XXX Kč splatná ke dni 31.03.2016 na základě vystaveného a zaslaného daňového dokladu č. 2016000042,

b) faktura za pravidelný odvoz podnikatelského odpadu za rok 2017 – pohledávka ve výši XXX Kč splatná ke dni 31.03.2017 na základě vystaveného a zaslaného daňového dokladu č. 2017000051,

c) smluvní pokuta z prodlení platby nájemného za rok 2016 a 2017 – pohledávka ve výši XXX Kč splatná ke dni 25.10.2018 na základě vystaveného a zaslaného daňového dokladu č. 2018000258 a

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení XXX a pokračovat ve vymáhání dluhu.

## **č. RM 130/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. souhlasí**

jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 492/1 a 515/2 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Stavební úpravy objektu na pozemku parc. č. 517 - zateplení fasády“, která bude prováděna na pozemku parc. č. 517 v k.ú. Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi města a

#### **3. pověřuje**

starostu města podpisem souhlasu.

## **č. RM 131/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1a) schvaluje uzavření**

- a) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. VB 11208/IV-12-0019251,

**b)** Smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a o nájmu pozemků pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby (uložení sítí do pozemků), obě v souvislosti se stavbou „VB 11208/IV-12-0019251/Kynšperk nad Ohří, SO, p.p.č. 1345/6, kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 - za podmínek uvedených v návrhu smluv, které jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto materiálu,

### **1b) schvaluje uzavření**

**a)** Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. VB 6989/IV-12-0018973,

**b)** Smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a o nájmu pozemků pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby (uložení sítí do pozemků), obě v souvislosti se stavbou „VB 6989/IV-12-0018973/Kynšperk nad Ohří, SO, p.p.č. 788/14, kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 - za podmínek uvedených v návrhu smluv, které jsou přílohou č. 3 a 4 tohoto materiálu,

### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 30.06.2022 a

### **3. pověřuje**

starostu města podpisem smluv.

## **č. RM 132/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. bere na vědomí**

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele stavebních prací pro veřejnou zakázku „Oprava povrchu MK U Pivovaru, Kynšperk nad Ohří“,

#### **2. schvaluje**

a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky. V případě neochoty k uzavření smlouvy ze strany vybraného uchazeče o veřejnou zakázku zadat plnění zakázky uchazeči, který se umístil na 2. místě, analogicky na 3. místě,

b) uzavření smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky „Oprava povrchu MK U Pivovaru, Kynšperk nad Ohří“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala společnost Pflaument Investment, s.r.o., se sídlem, Branická 213/53, 147 00 Praha 4, IČO 24798941, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 175263 vedenou u Městského soudu v Praze. Pokud vítěz výběrového řízení odmítne podepsat smlouvu o dílo, bude smlouva uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2., případně analogicky na 3. místě, za podmínek návrhu smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 2 tohoto materiálu,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vyrozumět všechny uchazeče o výsledku výběrového řízení v termínu do 31.05.2022 a předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

#### **4. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

### **č. RM 133/2022**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

návrh na realizaci oprav krypty rodiny Haas, která se nachází na městském hřbitově ve spolupráci s obcí Kaceřov,

##### **2. schvaluje**

v souladu s § 11 zákona č. 134/2016Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění uzavření smlouvy na akci „Oprava krypty rodiny Haas“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556, za cenu dle nabídky a za podmínek stanovených v návrhu smlouvy o dílo (objednávky), která je přílohou č. 1 materiálu,

##### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy o dílo (objednávku) starostovi města Kynšperk nad Ohří a starostovi obce Kaceřov k podpisu a

##### **4. pověřuje**

starostu města Kynšperk nad Ohří podpisem výše uvedené smlouvy o dílo (objednávky).

### **č. RM 134/2022**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. bere na vědomí**

dosavadní postup činností majetkového odboru ve věci aktualizace stanoveného záplavového území Suchého potoka pro nově stanovené záplavové území, dle dnes platné legislativy (Vyhláška č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace), které by ve výsledku mohlo vést k uvolnění pozemků parc. č. 786/1 a 786/2, k.ú. Kynšperk nad Ohří (ul. Barvířská) pro výstavbu 2 rodinných domů,

##### **2. schvaluje**

zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění aktualizace studie záplavového území (SZÚ) „VT Suchý potok - studie záplavového území - stanovení záplavového území Q5, Q20, Q100 a aktivní zóny v úseku od ř. km 0,000 do ř. km 2,172“ společnosti Hydrossoft Veleslavin s.r.o., IČO 610 61 557, se sídlem U sadu 62/13, Veleslavin, 162 00 Praha 6, která byla též zpracovatelem studie záplavového území (SZÚ) „VT Suchý potok - studie záplavového území - stanovení záplavového území Q5, Q20, Q100 a aktivní zóny v úseku od ř. km 0,000 do ř. km 2,172“ (prosinec 2012, březen 2014), a disponuje tudíž dobrou znalostí předmětného území a již zpracovala Hydrotechnické posouzení vlivu na odtokové poměry ve věci „Výstavby dvou rodinných domů na parcelách č. 786/1 a 786/2, k.ú. Kynšperk nad Ohří“ a doposud byla nápomocna v jednotlivých krocích postupu dosavadního projednávání, za cenu dle cenové nabídky ze dne 18.01.2022 a 26.04.2022,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zpracovat objednávku ve věci zadání aktualizace studie záplavového území (SZÚ) „VT Suchý potok - studie záplavového území - stanovení záplavového území Q5, Q20, Q100 a aktivní zóny v úseku od ř. km 0,000 do ř. km 2,172“ a následně předložit objednávku starostovi města k podpisu a

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem objednávky.

## **č. RM 135/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. 35/2021 na realizaci investiční akce „Kynšperk nad Ohří, ul. M. Gorkého č.p. 562, stavební úpravy bytu ve 2. NP“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala společnost Jaroslav Brousil, se sídlem Okružní 67, 357 09 Habartov, IČO 186 93 474, za podmínek návrhu dodatku smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 4 tohoto materiálu,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vyrozumět žadatele o přijatém usnesení a předložit dodatek č. 2 smlouvy k podpisu starostovi města a

#### **3. pověřuje**

starostu města podpisem dodatku č. 2 smlouvy.

## **č. RM 136/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

v souladu s § 11 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, uzavření dodatku smlouvy o dílo formou objednávky na akci „Rekonstrukce bytu č. 3, ul. Aloise Jiráska, Kynšperk nad Ohří, se společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., IČ: 252 33 556 za cenu dle cenové nabídky (rozpočtu) uvedené v příloze materiálu,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit objednávku k podpisu tajemníkovi úřadu a

#### **3. pověřuje**

tajemníka úřadu podpisem objednávky.

## **č. RM 137/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

Žádost XXX (dříve XXX), nar. XXX, bytem XXX o uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 27.1.2010 s XXX a XXX, a to k části pozemku parc. č. 939 o výměře 182 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je zúžení okruhu nájemců pouze pro nájemce XXX a změna v označení předmětu nájmu dle současného stavu katastru nemovitostí,

## **2. schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 27.1.2010 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX (dříve XXX), nar. XXX k části pozemku parc. č. 939 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 182 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem jeho využití jako příjezdové cesty k rodinnému domu č.p. 607. Předmětem dodatku č. 1 je:

- a) zúžení okruhu nájemců pouze pro nájemce XXX, nar. XXX, bytem XXX,
- b) změna v označení předmětu nájmu dle současného stavu údajů v katastru nemovitostí, kdy na místo části pozemku parc. č. 939 o výměře 182 m<sup>2</sup> bude předmětem nájmu celý pozemek parc. č. 939 o výměře 183 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 1 k podpisu starostovi města a

## **4. pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedeného dodatku.

## **č. RM 138/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. projednala**

žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX oba bytem XXX o pronájem nemovitých věcí – části pozemku parc. č. 1438/1 o výměře 438 m<sup>2</sup> a části stavby (rekreační domek) společně s částí pozemku parc. č. 1436 o výměře 23 m<sup>2</sup> pod touto stavbou v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití těchto nemovitostí jako zahrady a rodinné rekreace,

## **2. schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu nemovitých věcí – části pozemku parc. č. 1438/1 o výměře 438 m<sup>2</sup> a části stavby (rekreační domek) společně s částí pozemku parc. č. 1436 o výměře 23 m<sup>2</sup> pod touto stavbou, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,96 Kč/m<sup>2</sup> pozemku (cena stanovena pro rok 2022) s každoročním navýšením o index růstu inflace a za cenu 500,00 Kč za pronájem části stavby (zahradní domek) na pozemku parc. č. 1436, za účelem využití těchto nemovitostí jako zahrady a rodinné rekreace, s XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX oba bytem XXX,

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

## **4. pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

**č. RM 139/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

a) žádost XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 529 o výměře 100 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady,

b) žádost XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, o pronájem části pozemku parc. č. 529 o výměře 100 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady,

**2. neschvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku p. č. 529 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 100 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří a

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení všem žadatelům a zajistit likvidaci oplocení a staveb na dotčeném pozemku.

**č. RM 140/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručených před zahájením schůze rady města,

**2. neschvaluje**

uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 17.01.2020 na pronájem bytu č. XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který stojí na pozemku parcelní číslo 269 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1365 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem by bylo sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 3 měsíce/6 měsíců, tj. do 31.07.2022/30.10.2022,

**3. schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 14.10.2019 na pronájem bytu č. XXX (garsoniéra s celkovou plochou 26,2 m<sup>2</sup>) ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, která je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 30.04.2023,

**4. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatku a



**5. pověřuje**

starostu podpisem dodatku.

**č. RM 141/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření dohody o provedení práce na překladatelskou a tlumočnickou činnost s účinností od 06.05.2022 do 06.05.2022, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

**2. pověřuje**

starostu města podpisem dohody dne 04.05.2022.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
starosta

Jana Tomsová v.r.  
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.*

*Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*