

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 18. května 2022

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 142/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, příspěvková organizace, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

2. nepřijímá

nepotřebný majetek do majetku města,

3. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši XXX Kč z majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, příspěvková organizace, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

4. ukládá

ředitelce příspěvkové organizace vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.

č. RM 143/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

výsledky hospodaření k 31.03.2022 těmito příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

2. bere na vědomí

výsledek hospodaření k 31.03.2022 hospodářské činnosti města a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 31.05.2022.

č. RM 144/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek průzkumu trhu včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele elektronické úřední desky,

2. schvaluje

zadání zakázky společnosti Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, Chomutov, IČ 25448714 za cenu dle podané nabídky, která je přílohou č. 1 usnesení,

3. ukládá

vedoucí finančního odboru pro zajištění dofinancování realizace elektronické úřední desky zpracovat a předložit rozpočtové opatření na nejbližším zasedání zastupitelstva města a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy, za podmínky schválení rozpočtového opatření zastupitelstvem města.

č. RM 145/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručených před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

I.

uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 24.06.2021 na pronájem bytu č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 40,10 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavená plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale žijící XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na dobu určitou 3 měsíce do 30.09.2022,

II.

a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ dle čl. V. bodu 1 a) - měsíční příjem přesahuje za dané období 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy,

b) uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 01.07.2020 na pronájem bytu č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 43,83 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX,

trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na dobu určitou 1 rok do 30.06.2023,

III.

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.07.2021 na pronájem bytu č. XXX (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31.12.2022,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. RM 146/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o pronájem bytu č. XXX (2+KK) o podlahové ploše 49,27 m², v bytovém domě XXX ve městě Kynšperk nad Ohří který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ – čl. II bod 1 – *Nabídka nájmu bytu bude zveřejněna na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutí rady města o uzavření nájemní smlouvy s možností prodloužení zveřejnění do nejbližší schůze rady města po podání první žádosti.*

b) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ – čl. V bod 6 – *v pořadí první nájemní smlouva s nájemcem může být uzavřena s osobou ve věku 18 let až 30 roků.*

c) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ – čl. I bod 2 – *žadatelem o byt se rozumí osoba, která nemá evidovaný trvalý pobyt na adrese Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.*

3. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. XXX (2+KK) o podlahové ploše 49,27 m² včetně příslušenství v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale žijící XXX za smluvní nájemné ve výši 80 Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. XXX Kč, na dobu určitou 6 měsíců do 19.11.2022,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

5. pověřuje

starostu města podpisem nájemní smlouvy.

č. RM 147/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Přípojka NN pro zahrádku (zahrádka č. 25), pč. 1347, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelkou pozemku XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 148/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje uzavření

a) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. VB 3081/IV-12-0018353,

b) Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby (uložení sítí do pozemku)

obě v souvislosti se stavbou „VB 3081/IV-12-0018353/Kynšperk nad Ohří, SO, P. Bezruč p.p.č. 1304/21, kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 - za podmínek uvedených v návrhu smluv, které jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 30.06.2022 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 149/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ -12-0000176/VB 2a v souvislosti se stavbou „přeložka sítě výstavba komunikací pro RD Třešňovka - Kynšperk nad Ohří, SO kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ - zastoupené na základě plné moci spol. Diviš elektro centrum s. r. o. se sídlem Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, IČO 26403331, ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 150/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření „Smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Karlovarského kraje (DTM KK)“ mezi Karlovarským krajem a Městem Kynšperk nad Ohří - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 151/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu společné části objektu – stavby č. p. 383, která stojí na pozemku 177 k.ú. Kynšperk nad Ohří, mezi Společenství vlastníků nám. SNP 383 Kynšperk n/O., se sídlem náměstí SNP 383/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 26335573 a městem Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou za cenu XXXKč/měsíc tj. XXXKč/rok za účelem umístění a provozu technického zařízení retranslačního bodu za podmínek návrhu nájemní smlouvy uvedené v příloze č. 1 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 152/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o stavu řešení studie dopravy a cenové nabídky na její zpracování,

2. schvaluje

zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování dopravně inženýrské studie společnosti EDIP s.r.o., sídlo Pařížská 1230/1, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČO 25462482 za cenu dle cenové nabídky ze dne 03.05.2022 uvedené v příloze č. 3 materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vystavit objednávku firmě EDIP s.r.o. a předložit tajemníkovi úřadu k podpisu a

4. pověřuje

tajemníka úřadu podpisem.

č. RM 153/2022

Rada města

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o prodej části pozemku parc. č. 1017/1 o výměře cca 30 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby garáže,

b) neschválit

záměr prodeje nemovité věci – části pozemku parc. č. 1017/1 (ostatní plocha/neplodná půda) o výměře cca 30 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelce a předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 154/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh majetkového odboru zpoplatnit pronájem:

- a) části pozemku parc. č. 1436 o výměře 23 m² a části stavby (zahradní domek) na tomto pozemku v katastrálním území Kynšperk nad Ohří pro XXX, nar. XXX, bytem XXX,

- b) části pozemku parc. č. 1436 o výměře 13 m² a části stavby (zahradní domek) na tomto pozemku v katastrálním území Kynšperk nad Ohří pro XXX, nar. XXX, bytem XXX

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 1.9.2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.6.2012, uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1438/1 o výměře 312 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace. Předmětem dodatku č. 2 bude rozšíření předmětu nájmu o pronájem části pozemku parc. č. 1436 o výměře 23 m² a části stavby zahradního domku nacházející se na tomto pozemku, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeno v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,96 Kč/m² pozemku (cena stanovena pro rok 2022) s každoročním navýšením o index růstu inflace a za cenu 500,00 Kč za pronájem části stavby zahradního domku na pozemku parc. č. 1436,

b) uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu ze dne 15. 5. 2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2003 a dodatku č. 2 ze dne 28.8.2012, uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1438/1 o výměře 655 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace. Předmětem dodatku č. 3 bude rozšíření předmětu nájmu o pronájem části pozemku parc. č. 143 o výměře 13 m² a části stavby zahradního domku nacházejícího se na tomto pozemku, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeno v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,96 Kč/m² pozemku (cena stanovena pro rok 2022) s každoročním navýšením o index růstu inflace a za cenu 300,00 Kč za pronájem části stavby zahradního domku na pozemku parc. č. 1436,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení nájemcům a předložit dodatky starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedených dodatků.

č. RM 155/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo s panem Petrem Troníčkem, Do Zátíší 24, 350 02 Cheb, IČO 468 27 765, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, kdy předmětem smlouvy je výroba a vysílání dokumentárních a zpravodajských šotů v roce 2022 a

2. pověřuje

starostu města podpisem této smlouvy do 27.05.2022.

č. RM 156/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. uděluje souhlas

s užíváním znaku Města Kynšperk nad Ohří souboru Mažoretky Luckies Kynšperk nad Ohří, zastoupený p. Michalem Kvapilem, za účelem použití znaku na jednom z rukávů nových mikin k šatům mažoretek.

č. RM 157/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník nemovitých věcí - pozemku p. č. 1218/16 k.ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří s realizací projektu „Revitalizace zeleně k.ú. Kynšperk nad Ohří“, dle dokumentace opatření, které je přílohou č. 1 materiálu. Souhlas se vydává pobočnému spolku Český svaz ochránců přírody KYNŠPERSKO, se sídlem Nádražní 481/4, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 05076714 zastoupený předsedkyní spolku Ing. Evou Řezníčkovou a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení spolku.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“