

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 01. června 2022

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 158/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2022 rozpočtové opatření č. 4. Rozpočtové příjmy se navyšují o 752,64 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 1.528,21 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 75.533,94 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 141.242,19 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 775,57 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 34.175,56 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 159/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2022 č. 1/2022/Rada města, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 30.06.2022.

č. RM 160/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

spolku "Přátelé základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří", Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 68784686, zastoupeného Zdeňkou Karbulovou, zvolenou předsedkyní, změnu účelu poskytnuté dotace pro rok 2022 (smlouva č. 18/2022) a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení předsedkyni spolku.

č. RM 161/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří doporučuje Zastupitelstvu města

1. schválit

z důvodu zajištění základní lékařské péče pro občany města Kynšperk nad Ohří poskytnutí peněžitého daru praktickému lékaři XXX, datum narození XXX, XXX ve výši XXX měsíčně po dobu maximálně XXX měsíců ode dne otevření ordinace na úhradu nájemného v pronajaté ordinaci za podmínky vykonávání lékařské péče v Kynšperku nad Ohří a

2. pověřit

starostu podpisem darovací smlouvy.

č. RM 162/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

schválit věcný dar obci Himmelkron u příležitosti 20. výročí partnerství mezi městem Kynšperk nad Ohří a obcí Himmelkron a

2. ukládá

starostovi města předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 163/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

za 1. pololetí roku 2022 odměny ředitelkám těchto příspěvkových organizací:

- a) Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Mgr. Lenka Hrušková Bursová, MBA)
- b) Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Iva Jirsová)
- c) Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Mgr. Martina Trnková)
- d) Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Bc. Alena Konečná, DiS.)
- e) Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (zastupující ředitelka Štěpánka Hendrychová), dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

starostovi města informovat ředitelky uvedených příspěvkových organizací o výši schválených odměn v termínu do 20.06.2022.

č. RM 164/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

1. schvaluje

odměnu jednateři společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o. panu Miroslavu Horálkovi dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

starostovi sdělit usnesení jednateři výše uvedené společnosti v termínu do 20.06.2022.

č. RM 165/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. XXX o podlahové ploše 43,90 m², v domě s možností využití terénní pečovatelské služby č. p. XXX ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem byt č. XXX o podlahové ploše 43,90 m² včetně příslušenství v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, s trvalým bydlištěm XXX, za smluvní nájemné ve výši 55 Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, tj. 7 300 Kč, na dobu určitou 3 měsíce,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 166/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části nemovité věci - pozemku parc. č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře cca 10 000 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí za účelem pořádání akce „BETONOVÝ PEKLO“ ve dnech od 2. 7. 2022 do 3. 7. 2022, za cenu 700,00 Kč/1 den, tzn. 1 400,00 Kč celkem + úhrada spotřebovaných energií, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a nájemcem XXX, nar. XXX, bytem XXX, dle zákresu uvedeném v příloze č. 3. materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 167/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce nemovité věci – pozemku parc. č. 1320 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 3677 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí s vypůjčitelem Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří příspěvková organizace, IČO 00368636, , se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupené ředitelkou Štěpánkou Hendrychovou, za účelem pořádání akce „Den Ohře“ ve dnech od 29. 7. 2022 do 31. 7. 2022,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o výpůjčce k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 168/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) **záměr výpůjčky** části pozemku o velikosti 12m² na pozemku p.č. 1195/20 a 1195/1 v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané na listu vlastnictví LV č. 1, evidované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, za účelem užívání parkovacího místa pro ZTP XXX, s XXX, dat. nar. XXX, trvalé bydliště XXX,

b) výjimku v souladu se Zásadami, článku IV., odstavce 4., uzavření smlouvy o výpůjčce pro držitele ZTP/P,

c) uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku o velikosti 12m² na pozemku p.č. 1195/20 a 1195/1 v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané na listu vlastnictví LV č. 1, evidované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, za účelem užívání parkovacího místa pro ZTP XXX mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, trvalé bydliště XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) zveřejnit záměr výpůjčky pozemku na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů,
- b) zajistit schválení dopravního značení
- c) po uplynutí lhůty zveřejněné uzavřít smlouvu o výpůjčce pozemku dle přijatého usnesení, za předpokladu, že se nepřihlásí jiný zájemce,

3. pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem smlouvy o výpůjčce.

č. RM 169/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

návrh pravidel, kterými se stanovují podmínky pro vydávání povolení k vjezdu silničních vozidel do vybraných míst na území města Kynšperk nad Ohří

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit zveřejnění „Pravidel pro vydávání povolení k vjezdu silničních vozidel do vybraných míst na území města Kynšperk nad Ohří“ na úřední desce, webových stránkách města a v Kynšperském zpravodaji a

3. pověřuje

starostu města podpisem pravidel.

č. RM 170/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX o prodej pozemku parc. č. 38 o výměře 144 m² v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 38 (zahrada) o výměře 144 m² v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu, a to za kupní cenu minimálně v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení žadateli

- b) zveřejnit záměr na úřední desce minimálně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu a
- c) zajistit vypracování znalecké posudku na zjištění ceny v místě a čase obvyklé.

č. RM 171/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

žádost společnosti XXX, IČO XXX, se sídlem XXX o prodej části pozemku parc. č. 1426 o výměře cca 20 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem vybudování oken do sklepa kvůli vysušení a izolaci,

b) neschválit

záměr prodeje nemovité věci – části pozemku parc. č. 1426 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře cca 20 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelce a předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 172/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

a) výpověď XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX ze smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1347 o výměře 216 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 25. 6. 2021, a to dohodou ke dni 15. 6. 2022,

b) žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 1347 o výměře 216 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem využití pozemku jako zahrady a rodinné rekreace,

2. schvaluje

a) ukončení smlouvy o nájmu uzavřené dne 25. 6. 2021 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1347 (trvalý travní porost) o výměře 216 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to dohodou ke dni 15. 6. 2022,

b) uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku p. č. 1347 (trvalý travní porost) o výměře 216 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,96 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2022) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, s účinností od 16. 6. 2022,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 173/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX, o pronájem části pozemku parc. č. 803 o výměře 982 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem užívání tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 803 (zahrada) o výměře 982 m² označené nově dle geometrického plánu č. 1560-4/2021 jako pozemek parc. č. 803/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,96 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2022) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 174/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1510/1, 1511/5, 1511/6 a 1511/8 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou oplocení pozemků parc. č. 1510/6, 1511/7 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX, (narozeneému XXX) a XXX (narozene XXX), oba bytem XXX ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. RM 175/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) delegovat

na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO 263 48 675, se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov, konané dne 28. 06. 2022 od 10:30 hod. v Kulturním domě v Březové, která bude jednat o těchto záležitostech:

- a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2021 a o stavu majetku společnosti,
- b) zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2021,
- c) zpráva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2021,
- d) projednání a schválení roční účetní závěrky společnosti k 31. 12. 2021 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
- e) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2021,
- f) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
- g) projednání a schválení předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
- h) rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti určenými společníky ke zvýšení jejich vkladu,
- i) projednání a schválení dlouhodobé koncepce financování obnovy vodohospodářského majetku, schválení Plánu financování obnovy,
- j) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2021 a projednání zprávy dozorčí rady za rok 2021,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města a

b) uložit mu,

aby za město jako za společníka, na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:

- o schválení roční účetní závěrky společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. k 31. 12. 2021 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
- o schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2021,
- o zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.,
- o schválení předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
- o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti určenými společníky ke zvýšení jejich vkladu,
- o schválení Plánu financování obnovy,
- o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci schválení roční účetní závěrky společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. za rok 2021 a použití zisku za rok 2021.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude město zastupovat 1. místostarostka paní Jana Tomsová / 2. místostarosta pan Marek Matoušek.

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 176/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. 91/2020 na realizaci investiční akce „Kynšperk nad Ohří – Rekonstrukce požární zbrojnice a přístavba garáží“ se zhotovitelem STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., se sídlem Svatava, Pohraniční stráž 136, PSČ 35703, IČO 26395886, zapsané v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni č. C 1759 v souladu s článkem 2. Změna díla, odst. 2.2.. Předmětem dodatku je změna znění článku 8. Cena a způsob úhrady, odst. č. 8.2 Cena za provedení díla, za podmínek návrhu dodatku uvedeném v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem dodatku smlouvy.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*