

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 15. června 2022

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 177/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2022 doplněné rozpočtové opatření č. 4. Rozpočtové příjmy se navyšují o 1.449,64 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 2.225,21 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 76.230,94 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 141.939,19 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 775,57 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 34.175,56 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 178/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

změnu odpisového plánu pro rok 2022 příspěvkové organizaci Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru promítnout změnu odpisového plánu do rozpočtu města na rok 2022 v rozpočtovém opatření č. 5/2022, kde bude zvýšen provozní příspěvek příspěvkové organizaci Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883 i její nařízený odvod do rozpočtu zřizovatele o 22.986,00 Kč.

č. RM 179/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

použití finančních prostředků ve výši do 15.000,- Kč z neinvestičního příspěvku, který obdržela Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883 od zřizovatele pro rok 2022 na ocenění žáků školy a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce Základní školy Kynšperk nad Ohří do 17.06.2022.

č. RM 180/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

v souladu s ust. § 112 a § 123 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (dále jen „školský zákon“) a dle ust. § 8 odst. 4 vyhlášky č. 71/2005 Sb., o základním uměleckém vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, výše úplat za vzdělávání pro školní rok 2022/2023, kterou stanovila ředitelka Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Sokolovská 511, 357 51, Kynšperk nad Ohří, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

č. RM 181/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

zřízení druhé přípravné třídy Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 699 78 883, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří pro školní rok 2022/2023 v souladu s ust. § 47 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a

2. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru:

a) sdělit usnesení ředitelce základní školy v termínu do 30.06.2022,

b) zajistit odeslání žádosti o souhlas se zřízením druhé přípravné třídy Krajskému úřadu Karlovarského kraje v termínu do 30.06.2022.

č. RM 182/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Odpis pohledávek nezaplacených pokut v rámci přestupkového řízení ve výši XXX Kč dle jmenného seznamu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru provést odpis pohledávek nezaplacených pokut do 31.07.2022.

č. RM 183/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

v souladu s ust. § 108 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů užití závěsného odznaku členkou Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří - Mgr. Štěpánkou Neubergovou za podmínky, že bude pověřena Zastupitelstvem města Kynšperk nad Ohří na jeho zasedání dne 22.06.2022 k tomu, aby mohla přijmout projev vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství dne 06.08.2022 ve správním obvodu matričního úřadu – Městského úřadu Kynšperk nad Ohří,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří pověřit

v souladu s ust. § 658 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 11a odst. 1 písm. a) zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů členku Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří - Mgr. Štěpánku Neubergovou, k přijetí projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství dne 06.08.2022 ve správním obvodu matričního úřadu – Městského úřadu Kynšperk nad Ohří a

3. ukládá

vedoucí správního a sociálního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 22.06.2022.

č. RM 184/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje evid. č. KK02660/2022, č.j. KK/360/RR/22 na akci „Údržba cyklostezky podél silnice tř. III/2125 Kamenný Dvůr“, na pozemku parc. č. 60/6 v katastrálním území Kamenný Dvůr, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, a Karlovarským krajem, IČO 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 70891168, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit veřejnoprávní smlouvu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 185/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s obnovou části chodníku v ulici Petra Bezruče v rozsahu uliční čáry pozemku 500/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří, provedenou svépomocí v rámci stavebních úprav objektu rodinného domu č.p. 870 (objekt na pozemku parc. č. 500/3, k.ú. Kynšperk nad Ohří) XXX, bytem XXX. Předmětný chodník se nachází na pozemcích parc. č. 373/1 - ostatní plocha (ostatní komunikace) a parc. č. 459/1 - ostatní plocha (ostatní komunikace) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, které jsou v majetku města. Materiál na obnovu předmětné části chodníku v ploše cca 30 m² bude dodán městem - jedná se o uskladněný materiál - zámková dlažba sejmutá z původních chodníků před rekonstrukcí ulic J. K. Tyla a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit předání materiálu - zámkové dlažby.

č. RM 186/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0016455/1v souvislosti se stavbou „Kynšperk (SO), Na Hrázi, 1345/6, kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ - zastoupené na základě plné moci spol. Senergos, a.s., se sídlem Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice, IČO 26915413, ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 187/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručených před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

- a) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 14.06.2021 na pronájem bytu č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 45,21 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad

Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na dobu určitou do 13.12.2022,

- b) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.07.2019 na pronájem bytu č. XXX (3+1 s celkovou podlahovou plochou 90,94 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, která je součástí pozemku parcelní číslo 22 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1368 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou do 30.06.2023 a změna ceny nájmu na částku 60,00Kč/m²,
- c) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.11.2018 na pronájem garsoniéry č. XXX (garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který stojí na pozemku parcelní číslo 451 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na dobu určitou do 08.06.2023, a změna ceny nájmu na částku 45 Kč/m²,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. RM 188/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o pronájem garsoniéry č. XXX o podlahové ploše 26,20 m², v domě s možností využití terénní pečovatelské služby č. p. 501 v ulici Zámečnická, č. o. 7 ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. neschvaluje

- a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ – čl. I bod 2 – *žadatelem o byt se rozumí osoba, která nemá evidovaný trvalý pobyt na adrese Městského úřadu Kynšperk nad Ohří,*
- b) uzavření nájemní smlouvy na pronájem garsoniéry č. XXX o podlahové ploše 26,20 m² včetně příslušenství v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní

číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, s trvalým bydlištěm XXX, za smluvní nájemné ve výši 55 Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. 4 500 Kč, na dobu určitou 3 měsíce,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelce.

č. RM 189/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. 2 o velikosti 2+1, o užitné ploše 76,4 m², v bytovém domě v ulici Maxima Gorkého, č. o. 14 ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 699 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města, a nevybrala žádného z žadatelů,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům.

č. RM 190/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. ruší

usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří ze dne 23. 2. 2022 pod č. RM 51/2022,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 1344/9 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 8 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to vlastníkům pozemků parc. č. 1344/2 a 1344/3, jejichž součástí jsou stavby garáží, a to do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž vlastník či vlastníci pozemku parc. č. 1344/2 nabyde či nabydou jednu ideální 1/2 pozemku parc. č. 1344/9, a vlastník či vlastníci pozemku parc. č. 1344/3 nabyde či nabydou druhou ideální 1/2 pozemku parc. č. 1344/9, vše za účelem narovnání vlastnických vztahů – zajištění přístupu ke stavbám garáží, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m² bez DPH stanovenou znaleckým posudkem ze dne 3. 12. 2021 vypracovaným znalcem Ing. Ivou Lavičkovou, s povinností kupujících uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru řádně zveřejnit záměr prodeje na úřední desce obce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím o prodeji pozemku.

č. RM 191/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh Majetkového odboru MěÚ Kynšperk nad Ohří prodat či pronajmout pozemky parc. č. 928 a 929 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří s využitím jako zahrady,

2. schvaluje

a) záměr prodeje nemovitých věcí – pozemků parc. č. 928 (zahrada) o výměře 98 m² a 929 (zahrada) o výměře 131 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to minimálně za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, za účelem využití těchto pozemků jako zahrady,

b) záměr pronájmu nemovitých věcí – pozemků parc. č. 928 (zahrada) o výměře 98 m² a 929 (zahrada) o výměře 131 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,96 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2022) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití těchto pozemků jako zahrady,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 192/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o prodej části pozemku parc. č. 673/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem narovnání vlastnických vztahů dle umístění oplocení,

b) schválit

prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 673/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 41m² označené dle geometrického plánu č. 1590-3026/2022 jako pozemek parc. č. 673/3, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem narovnání vlastnických vztahů dle umístění oplocení, a to za kupní cenu ve výši XXX Kč včetně 21 % DPH (tj. XXX Kč bez DPH) s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem bude převod výše uvedeného pozemku do jeho výlučného vlastnictví a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 193/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

- a) výpověď XXX, nar. XXX, bytem XXX ze smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1198/1 o výměře 400 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 19. 6. 2019, a to dohodou ke dni 30.6.2022,
- b) žádost XXX, nar. XXX a XXX nar. XXX, bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 1198/1 o výměře 400 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace,

2. schvaluje

- a) ukončení smlouvy o nájmu uzavřené dne 19.6.2019 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1198/1 (trvalý travní porost) o výměře 400 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to dohodou ke dni 30.6.2022,
- b) uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 19.4.2022 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1198/1 (trvalý travní porost) o výměře 400 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace. Předmětem dodatku č. 1 je změna předmětu nájmu – zvětšení výměry pronajaté části pozemku parc. č. 1198/1 ze 400 m² na 800 m²,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu o ukončení a dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené dohody a dodatku.

č. RM 194/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako zřizovatel Mateřské školy U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvkové organizace U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří se zadáním přímé objednávky prací na výměnu osvětlení a výmalbu třídy „Les“ v částce nad 50 000 Kč bez DPH bez provedení výběrového řízení dle zřizovací listiny a

2. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru sdělit usnesení ředitele mateřské školy do 22.06.2022.

1. místostarostka

2. místostarosta

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“