

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 29. června 2022

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 195/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2022 č. 2/2022/Rada města, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 30.06.2022.

č. RM 196/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

převod obdrženého finančního daru ve výši XXX Kč od Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary poskytnutého Městu Kynšperk nad Ohří jako odměna za 1. místo v soutěži obcí „EZ - Liga“ (soutěž obcí ve sběru drobného elektra) společnosti Správa majetku spol. s r.o., Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČ 25233556, DIČ CZ25233556, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou C 11273, zastoupenou Miroslavem Horálkem, jednatelem

2. ukládá

vedoucí finančního odboru zpracovat přijetí a převedení peněžitého daru do rozpočtového opatření č. 5/2022 a předložit je ke schválení na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 21.09.2022 a

3. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení po schválení rozpočtového opatření.

č. RM 197/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dohody o ukončení dohody o pracovní činnosti s paní XXX, členem Sboru dobrovolných hasičů v Kynšperku nad Ohří k 29.06.2022 a

2. pověřuje

starostu podpisem dohody do 29.06.2022, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

č. RM 198/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, evidenční č. smlouvy KK02701/2022, k realizaci projektu podpory aktivit v oblasti prevence rizikového chování 2022 s názvem „Adaptační pobyty – Už jsme šesťáci“, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří, IČ: 00259454, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, Základní školou Kynšperk nad Ohří, IČ: 69978883, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540/7, 35751 Kynšperk nad Ohří a Karlovarským krajem, IČ: 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, okres Sokolov, za podmínek uvedených v návrhu veřejnoprávní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

2. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru

- a) předložit veřejnoprávní smlouvu k podpisu starostovi města a ředitelce základní školy
- b) odeslat podepsané smlouvy krajskému úřadu do 30.06.2022
- c) sdělit usnesení ředitelce základní školy v termínu do 12.07.2022 a

3. pověřuje

starostu města a ředitelku základní školy podpisem smlouvy.

č. RM 199/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o pronájem garsoniéry XXX o podlahové ploše 26,20 m², v domě s možností využití terénní pečovatelské služby č. p. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. neschvaluje

- a) uzavření nájemní smlouvy na pronájem garsoniéry XXX o podlahové ploše 26,20 m² včetně příslušenství v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, s trvalým bydlištěm XXX, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit kauci ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíce,
- b) uzavření nájemní smlouvy na pronájem garsoniéry XXX o podlahové ploše 26,20 m² včetně příslušenství v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území

Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX nar. XXX s trvalým bydlištěm XXX, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit kauci ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíce,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům.

č. RM 200/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh na zvýšení minimální ceny nájmu za 1m²/měsíc podlahové plochy bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

znění dodatku č. 1 Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví Kynšperk nad Ohří s účinností od 01.07.2022, s tím, že nájemné v bytech domu čp. 562 je stanoveno minimálně ve výši 100Kč/m²/měsíc a může být každoročně navýšováno indexem růstu inflace vyhlášeného ČSÚ

3. pověřuje

starostu a místostarostku podpisem dodatku č. 1 Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví Kynšperk nad Ohří a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit dodatek na stránkách města.

č. RM 201/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 13500 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí za účelem pořádání akce „SUMMER CAPM 2022“ ve dnech od 12. 8. 2022 do 14. 8. 2022, za cenu 700,00 Kč/1 den, tzn. 2 100,00 Kč celkem + úhrada spotřebovaných energií, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a nájemcem Jaroslavem Vandasem, nar. XXX, bytem XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 202/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele stavebních prací pro veřejnou zakázku „Oprava MK Mládeže, Kynšperk nad Ohří“,

2. schvaluje

a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky. V případě neochoty k uzavření smlouvy ze strany vybraného uchazeče o veřejnou zakázku zadat plnění zakázky uchazeči, který se umístil na 2. místě analogicky na 3. místě,

b) uzavření smlouvy o dílo na v rámci veřejné zakázky „Oprava MK Mládeže, Kynšperk nad Ohří“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., se sídlem, Pražská 495/58 370 04 České Budějovice, IČO 48035599, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 8032 vedenou u Krajského soudu v Českých Budějovicích. Pokud vítěz výběrového řízení odmítne podepsat smlouvu o dílo, bude smlouva uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2., případně analogicky na 3. místě, za podmínek návrhu smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 2 tohoto materiálu a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět všechny uchazeče o výsledku výběrového řízení v termínu do 31. 07. 2022 a předložit smlouvu k podpisu starostovi města,

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 203/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

nabídkovou cenu společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 252 33 556, zapsanou v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 11273 vedenou u Krajského soudu v Plzni stavebních prací pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce oplocení ZUŠ, Kynšperk nad Ohří“,

2. souhlasí

jako zřizovatel Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce oplocení ZUŠ, Kynšperk nad Ohří“ bez provedení výběrového řízení dle zřizovací listiny společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., IČO 25233556, se sídlem Kynšperk nad Ohří, Chebská 697/19, která je ve vlastnictví zřizovatele za cenu dle cenové nabídky, která je přílohou tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět ředitelku příspěvkové organizace,

4. pověřuje

ředitelku podpisem smlouvy (objednávky).

č. RM 204/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Novostavba rodinného domu na p.p.č. 938/3, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení přípojek IS, sjezdu, zpevněných ploch a oplocení“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníky - uživateli pozemku XXX (narozeným XXX), bytem XXX a XXX (narozenou XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) uzavření Smlouvy o nájmu pozemku pro provedení kontroly, opravy, údržby, zajištění provozu nebo likvidace stavby (zařízení) v souvislosti s provedením opravy vadného kabelu NN mezi R14 a objektem č.p. 181 v chodníku (křižovatka ulic náměstí 5. května a Dlouhá) mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem uživatelem pozemku společností Chebská elektro firma s.r.o., IČO 28012 038, se sídlem Truhlářská 142/32, 350 02 Cheb /zapsanou v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem C, vložkou 21357 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. souhlasí

a) jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 900/1, 938/1, 939 a 948 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Novostavba rodinného domu na p.p.č. 938/3, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení přípojek IS, sjezdu, zpevněných ploch a oplocení“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 938/1 (sjezd) a 938/3 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (narozenému XXX), bytem XXX a XXX (narozené XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

b) jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 167 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Stavební úpravy objektu J. K. Tyla 635/5 (pozemek parc. č. 306), Kynšperk nad Ohří - zateplení fasády“, která bude prováděna na pozemku parc. č. 306, v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (narozenému XXX) a XXX (narozené XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 4 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy a souhlasy k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smluv a souhlasů.

č. RM 205/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

a) výpověď XXX, nar. XXX, bytem XXX ze smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1347 o výměře 300 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 4. 2. 2009, a to dohodou,

b) žádost XXX, nar. XXX a XXX nar. XXX, bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 1347 o výměře 300 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrádky a rodinné rekreace,

2. schvaluje

a) ukončení smlouvy o nájmu uzavřené dne 4. 2. 2009 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1347 (trvalý travní porost) o výměře 300 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to dohodou ke dni 31. 7. 2022,
b) uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku p. č. 1347 (trvalý travní porost) o výměře 300 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,96 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2022) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrádky a rodinné rekreace, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX bytem XXX, s účinností od 1. 8. 2022,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu, a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“