

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 19. července 2022

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 206/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

1. projednala

předložený materiál,

2. schvaluje

Rozhodnutí společníka ve znění přílohy č. 3 tohoto materiálu,

3. schvaluje

účetní závěrku za rok 2021 a souhlasí s použitím zisku po zdanění ve výši XXX Kč v plné výši na úhradu ztráty z minulých let a

4. schvaluje

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, která je přílohou č. 2 materiálu.

č. RM 207/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

1. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Správy majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. za rok 2021.

č. RM 208/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o navýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054, z důvodu velkého nedoplatku a stanovení nových záloh na plyn,

2. schvaluje

navýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054, o požadovanou výši 150.000,00 Kč a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru zpracovat schválené navýšení provozního příspěvku a zapojení finančních prostředků z minulých let ve schválené výši do rozpočtového opatření č. 5/2022, které bude předloženo na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 21.09.2022.

č. RM 209/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

- a) se zapojením škol (školských zařízení) zřizovaných městem Kynšperk nad Ohří do výzvy č. 02_22_002 Šablony pro MŠ a ZŠ I v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský
- b) s realizací projektů v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský, č. 02_22_002 Šablony pro MŠ a ZŠ I, v těchto příspěvkových organizacích, které zřizuje město Kynšperk nad Ohří:
 - 1) Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284
 - 2) Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961
 - 3) Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054 a

2. ukládá

- a) ředitelkám uvedených příspěvkových organizací informovat svého zřizovatele
 - 1) o podání žádosti o podporu zjednodušených projektů z Operačního programu Jan Amos Komenský
 - 2) o schválení projektu a výši prostředků (celkem i v jednotlivých letech)
- b) správnímu a sociálnímu odboru zaslat ředitelkám uvedených příspěvkových organizací výpis z předmětného usnesení v termínu do 30.07.2022.

č. RM 210/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje evid. č. KK 02569/2022 na pořízení 5 ks zásahových ochranných přileb pro JSDH Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, a Karlovarským krajem, IČO 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 70891168, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, která je přílohou č. 1 materiálu,

b) uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje evid. č. KK 02584/2022 na obměnu pneumatik u jedné cisternové automobilové stříkačky JSDH Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, a Karlovarským krajem, IČO 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 70891168, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, která je přílohou č. 2 materiálu a

2. ukládá

pověřené vedoucí správního a sociálního odboru předložit veřejnoprávní smlouvy k podpisu starostovi města a odeslat je krajskému úřadu do 31.07.2022 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 211/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

návrh zápisu do městské kroniky za rok 2021,

2. ukládá

Bc. Aleně Kadavé provést konečnou úpravu zápisu do kroniky za rok 2021, jeho vytištění a následné svázání nejpozději do 31. 8. 2022 a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru zajistit výplatu odměny za zápis do kroniky města za rok 2021 v souladu s uzavřenou dohodou o provedení práce.

č. RM 212/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. revokuje

usnesení č. RM 182/2022 ze dne 15.06.2022 takto:

původní znění:

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Odpis pohledávek nezaplacených pokut v rámci přestupkového řízení ve výši XXX Kč dle jmenného seznamu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a 2. ukládá vedoucí finančního odboru provést odpis pohledávek nezaplacených pokut do 31.07.2022.

nové znění:

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Odpis pohledávek nezaplacených pokut v rámci přestupkového řízení a škodní události ve výši XXX Kč dle jmenného seznamu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a 2. ukládá vedoucí finančního odboru provést odpis pohledávek nezaplacených pokut do 31.08.2022.

č. RM 213/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

A) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.08.2018 na pronájem bytu č. 4 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 49,27 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který stojí na pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok do 31.07.2023 a změna ceny nájmu na částku 80 Kč/m²,

B) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 31.01.2020 na pronájem bytu č. 20 (*byt o velikosti garsoniéry s příslušenstvím, o podlahové ploše 26,20 m²*) v domě s pečovatelskou službou ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který stojí na pozemku parcelní číslo 451 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok do 31.07.2023 a změna ceny nájmu na částku 45 Kč/m²,

C) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.07.2021 na pronájem bytu č. 8 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 43,46 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici J. K. Tyla čp. 882, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců do 28.01.2023 a cena nájmu 65 Kč/m²,

D) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 04.08.2021 na pronájem bytu č. 15 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 45,87 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok do 31.01.2023 a změna ceny nájmu na částku 80 Kč/m²,

E) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 04.08.2021 na pronájem bytu č. 13 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 40,46 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale žijící XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na dobu určitou ½ roku do 04.02.2023 a cena nájmu 65 Kč/m²,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. RM 214/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o stavu akce Dolní Pochlovice, Nádražní ul. - Dešťová kanalizace a odvodnění“ a „Oprava místní komunikace v ulici Nádražní a Dolní Pochlovice – Opravy MK“ dle čtvrtletních zpráv o postupu prací za II. a III. kvartál výstavby (tj. listopad 2021 až duben 2022), které jsou přílohou č. 2 materiálu,

2. schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 smlouvy o dílo „Odkanalizování části města Kynšperk nad Ohří – Dolní Pochlovice včetně výměny vodovodu“ část „Dolní Pochlovice, Nádražní ul. - Dešťová kanalizace a odvodnění“ a „Oprava místní komunikace v ulici Nádražní a Dolní Pochlovice – Opravy MK“ uzavřené dne 11.5.2021 mezi Městem a Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, se sídlem Teplice, Křížkova 2393, PSČ 41501, IČ 40233308, zapsané v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 1578, předmětem dodatku je změna ceny díla, dle návrhu dodatku č. 2, který je přílohou tohoto materiálu,

3. ukládá

majetkovému odboru postupovat v souladu s právními předpisy a předložit dodatek k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatku.

č. RM 215/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017650 Kynšperk (SO), J. Nerudy p.č. 1252/28, kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ jako oprávněným, za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 216/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

možnost spolupráce s kolektivním systémem zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů ECOBAT s.r.o. a umožnění zřízení veřejného místa zpětného odběru ve městě Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

znění smlouvy a uzavření smlouvy o zřízení místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů se společností ECOBAT s.r.o., IČ 26725967, se sídlem Soborská 1302/8, 160 00, Praha 6 - Dejvice, která provozuje kolektivní systém pro zpětný baterií, a zřízení veřejného místa zpětného odběru v Kynšperku nad Ohří a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 217/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 8 smlouvy o odstranění odpadů uzavřené mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností FCC Česká republika, s.r.o. se sídlem Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, IČ: 45809712, jejímž obsahem je uložení a odstranění dřevěného odpadu za podmínek návrhu dodatku č. 8 uvedeného v příloze materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 218/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost kolektivního systému zpětného odběru elektrozařízení REMA Systém, a.s. o umožnění zřízení veřejného místa zpětného odběru ve městě Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

organizaci Základní škola Kynšperk nad Ohří pronájem části pozemku parcel. č. 1002 v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří, který na základě zřizovací listiny spravuje, za účelem zřízení místa zpětného odběru elektrozařízení se společností REMA Systém, a.s., IČO 64510263, se sídlem

Budějovická 1667/64, 140 00 Praha 4, která provozuje kolektivní systém pro zpětný odběr elektrozařízení a

3. pověřuje

ředitelku Základní školy Kynšperk nad Ohří podpisem smlouvy.

č. RM 219/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

zřízení vyhrazeného parkovacího místa pro držitele průkazu ZTP (zvláště těžké postižení) v ulici J. K. Tyla před domem č.p. 444, Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět žadatele o usnesení rady města a požádat o příslušná rozhodnutí.

č. RM 220/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Přípojka NN pro zahrádku (zahrádka č. 21), pč. 1347, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelnou pozemku XXX, (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,
- b) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Přípojka NN pro zahrádku (zahrádka č. 6), pč. 1347, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníky - uživateli pozemku XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,
- c) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Přípojka NN pro zahrádku (zahrádka č. 13), pč. 1347, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem pozemku XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,
- d) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Přípojka NN pro zahrádku (zahrádka č. 12), pč. 1347, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníky - uživateli pozemku XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 4 tohoto materiálu,
- e) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Přípojka NN pro zahrádku (zahrádka č. 17), pč. 1347, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem pozemku XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 5 tohoto materiálu,

- f) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Přípojka NN pro zahrádku (zahrádka č. 11), pč. 1347, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelkou pozemku XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 6 tohoto materiálu,
- g) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Přípojka NN pro zahrádku (zahrádka č. 9), pč. 1347, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelkou pozemku XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 7 tohoto materiálu,
- h) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Přípojka NN pro zahrádku (zahrádka č. 3), pč. 1347, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníky - uživateli pozemku XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 8 tohoto materiálu,
- i) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Přípojka NN pro zahrádky (osada č. 1 - zahrádky č. 28 a č. 29), pč. 1246/1, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníky - uživateli pozemku XXX (nar. XXX), bytem XXX a XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 9 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 221/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu pozemků pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Kynšperk (SO), ul. Pionýrská - Nádražní, kNN (IE-12-0007257/SOBS VB01_kabelové vedení NN, přípojková skříň v pilíři 3 ks, rozpojovací skříň v pilíři 4 ks)“, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem pozemků společností Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o., IČO 263 82 300, se sídlem Sedlec 199, 360 10 Karlovy Vary /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem C, vložkou 16783 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 222/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Žádost XXX, XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX o prodej části pozemku parc. č. 1347 a 1345/19 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem užívání těchto pozemků jako zahrady u rodinného domu,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovitých věcí – částí pozemku parc. č. 1347 (trvalý travní porost) o výměře cca 499 m² a části pozemku parc. č. 1345/19 (trvalý travní porost) o výměře cca 158 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří (přesná výměra bude určena geometrickým plánem), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití těchto pozemků jako zahrady u rodinného domu, a to minimálně za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru

- a) zajistit geometrický plán,
- b) zajistit znalecký posudek a
- c) zveřejnit záměr na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím o prodeji pozemku.

č. RM 223/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX o prodej části pozemku parc. č. 1347 o výměře cca 280 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem užívání tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci – části pozemku parc. č. 1347 (trvalý travní porost) o výměře cca 280 m² (přesná výměra bude určena geometrickým plánem) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu, a to minimálně za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru

- a) zajistit geometrický plán,
- b) zajistit znalecký posudek a
- c) zveřejnit záměr na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím o prodeji pozemku.

č. RM 224/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k pachtovní smlouvě ze dne 3. 10. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 3. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 22. 11. 2022, uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je mimo jiné i pacht na části pozemku parc. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře 315035 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití pozemku k zemědělské činnosti. Předmětem dodatku č. 3 bude změna předmětu pachtu – snížení výměry propachtované části pozemku parc. č. 218/1 o výměře 58,5 m², a to z důvodu prodeje těchto 58,5 m² vlastníkům sousedních nemovitostí, tzn. 218/2, 218/10 (RD č.p. 54) a 34/2, vše v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, kupní smlouva uzavřena dne 20. 6. 2022, účinky vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí nastaly dne 23. 6. 2022,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 3 k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem dodatku č. 3.

č. RM 225/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. ruší

Usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří ze dne 29. 6. 2022 pod č. RM 205/2022,

2. projednala

- a) výpověď XXX, nar. XXX, bytem XXX ze smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1347 o výměře 300 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 4. 2. 2009, a to dohodou,
- b) všechny doručené žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 1347 o výměře 300 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace,

3. schvaluje

- a) ukončení smlouvy o nájmu uzavřené dne 4. 2. 2009 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1347 (trvalý travní porost) o výměře 300 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to dohodou ke dni 31. 7. 2022,
- b) uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku p. č. 1347 (trvalý travní porost) o výměře 300 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,96 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2022) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrádky a rodinné rekreace, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, bytem XXX, s účinností od 1. 8. 2022,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

5. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 226/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

všechny žádosti o prodej pozemku parc. č. 38 v katastrálním území Liboc u Kynšperka na Ohří doručené před zahájením jednání zastupitelstva města,

b) schválit

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 38 (zahrada) o výměře 144 m² v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu, a to za kupní cenu ve výši XXX Kč včetně 21 % DPH (tj. XXX Kč bez DPH) s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem bude převod výše uvedeného pozemku do jeho výlučného vlastnictví a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 227/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) zrušit

usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří ze dne 27. 4. 2022 pod č. ZM 22/2022,

b) schválit

záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 1344/9 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 8 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to vlastníkům pozemků parc. č. 1344/2 a 1344/3, jejichž součástí jsou stavby garáží, a to do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž vlastník či vlastníci pozemku parc. č. 1344/2 nabyde či nabydou jednu ideální 1/2 pozemku parc. č. 1344/9, a vlastník či vlastníci pozemku parc. č. 1344/3 nabyde či nabydou druhou ideální 1/2 pozemku parc. č. 1344/9, vše za účelem narovnání vlastnických vztahů – zajištění přístupu

ke stavbám garáží, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši XXX Kč/m² bez DPH stanovenou znaleckým posudkem ze dne 3. 12. 2021 vypracovaným znalcem Ing. Ivou Lavičkovou, s povinností kupujících uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a vlastníky pozemků parc. č. 1344/2 a 1344/3, jejichž součástí jsou stavby garáží, jejímž předmětem bude převod pozemku parc. č. 1344/9 do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž vlastník či vlastníci pozemku parc. č. 1344/2 nabyde či nabydou jednu ideální 1/2 pozemku parc. č. 1344/9, a vlastník či vlastníci pozemku parc. č. 1344/3 nabyde či nabydou druhou ideální 1/2 pozemku parc. č. 1344/9 a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“