

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 15. srpna 2022

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 228/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

výsledky hospodaření k 30.06.2022 těmito příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

2. bere na vědomí

výsledek hospodaření k 30.06.2022 hospodářské činnosti města a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 30.08.2022.

č. RM 229/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí jednorázového peněžitého daru ve výši XXX Kč XXX na provoz *Fitness centra 24/7*, nám. SNP 858, Kynšperk nad Ohří a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 31.08.2022.

č. RM 230/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru za 80 dobrovolných bezplatných odběrů krve (Zlatý kříž 3. třídy) občanovi města Kynšperk nad Ohří XXX, nar. XXX, bytem XXX ve výši XXX Kč a

2. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o poskytnutí peněžitého daru, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

č. RM 231/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.03.2019 na pronájem bytu č. 15 (*byt o velikosti garsoniéry s příslušenstvím, o celkové ploše 26,20 m²*) v domě s možností využití pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 2 roky do 31.8.2024 a změna ceny nájmu na částku 45 Kč/m²,

b) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 18.02.2019 na pronájem bytu č. 3 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, o celkové ploše 65,15 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 227, v ulici Sokolovská, č. o. 17, který je součástí pozemku parcelní číslo 656 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 2 roky do 17.08.2024 a změna ceny nájmu na částku 60 Kč/m²,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. RM 232/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

a) žádosti o pronájem garsoniéry č. 4 o podlahové ploše 26,20 m² včetně příslušenství v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 501, v ulici

Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

b) žádosti o pronájem garsoniéry č. 6 o podlahové ploše 26,20 m² včetně příslušenství v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. neschvaluje

a) uzavření nájemní smlouvy na pronájem garsoniéry č. 4 o podlahové ploše 26,20 m² včetně příslušenství v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, s trvalým bydlištěm XXX, za smluvní nájemné ve výši 55 Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit kauci ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. 4 400 Kč, na dobu určitou 3 měsíce,

b) uzavření nájemní smlouvy na pronájem garsoniéry č. 6 o podlahové ploše 26,20 m² včetně příslušenství v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, s trvalým bydlištěm XXX, za smluvní nájemné ve výši 55 Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit kauci ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. 4 400 Kč, na dobu určitou 3 měsíce,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli.

č. RM 233/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. 1 o velikosti 2+1, o užitné ploše 62,6 m², v bytovém domě v ulici Maxima Gorkého, č. o. 14 ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 699 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 o velikosti 2+1, o užitné ploše 62,6 m² včetně příslušenství v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 562, v ulici Maxima Gorkého, č. o. 14, který je součástí pozemku parcelní číslo 699 (zastavěná plocha a nádvoří)

v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, s trvalým bydlištěm XXX, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z užitné plochy bytu tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíce a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli.

č. RM 234/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

- a) informaci o dodávkách energií na rok 2023 a možnostech výběru dodavatele,
- b) informaci o výzvě Ministerstva životního prostředí vyhlášenou prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR dle podmínek programu Modernizačního fondu č. ModF – RES+ č. 4/2022 na k podání žádostí o dotaci v rámci programu nové obnovitelné zdroje v energetice na aktivitu „Instalace nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách“,

2. souhlasí

se způsobem výběru dodavatele sdružených dodávek energií plynu a elektrické energie pro potřeby Města Kynšperk nad Ohří a jeho příspěvkových organizací na období od 01.01.2023 do 31.12.2023, kdy město Kynšperk nad Ohří bude vystupovat jako centrální zadavatel,

3. schvaluje

uzavření příkazní smlouvy na zajištění administrace veřejné zakázky na zajištění dodavatele sdružených dodávek energií plynu a elektrické energie pro potřeby Města Kynšperk nad Ohří a jeho příspěvkových organizací na období od 01.01.2023 do 31.12.2023, s vybraným dodavatelem: Mgr. Luboš Pastor, Nádražní 291, 362 25 Nová Role, IČ 722 24 614 za cenu dle cenové nabídky,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) připravit zadávací podmínky pro výběr dodavatele sdružených dodávek energií plynu a elektrické energie pro potřeby Města Kynšperk nad Ohří a jeho příspěvkových organizací na období od 01.01.2023 do 31.12.2023 se zapracováním podmínek uvedených v materiálu,
- b) zahájit činnosti vedoucí k podání žádosti o dotaci v rámci programu nové obnovitelné zdroje v energetice na aktivitu „Instalace nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách“ a

5. pověřuje

starostu města:

- a) podpisem příkazní smlouvy,
- b) schválením zadávacích podmínek a vyhlášením výběrového řízení na dodavatele sdružených dodávek energií plynu a elektrické energie pro potřeby Města Kynšperk nad Ohří a jeho příspěvkových organizací na období od 01.01.2023 do 31.12.2023, a ke všem úkonům spojeným se zadávacím řízením včetně případného vyloučení uchazeče na základě doporučení komise, vyjma uzavření smlouvy.

č. RM 235/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Novostavba rodinného domu na p.p.č. 938/12, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení přípojek IS, sjezdu, zpevněných ploch, terasy a oplocení“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníky - uživateli pozemku XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba společně bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,
- b) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou sjezdu pro nekomerční účely, který je součástí stavby „Kamenný Dvůr p.p.č. 208/2, k.ú. Kamenný Dvůr - seníky a sklad“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem uživatelem pozemku společností FASA METAL s.r.o., IČO 082 92 256, se sídlem Zahradní 618/1, 357 31 Horní Slavkov /zapsanou v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem C, vložkou 37995 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,
- c) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Přípojka NN pro zahrádku (zahrádka č. 7), pč. 1347, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem pozemku XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

2. souhlasí

- a) jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 938/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Novostavba rodinného domu na p.p.č. 938/12, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení přípojek IS, sjezdu, zpevněných ploch, terasy a oplocení“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 938/1 (sjezd) a 938/12 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba společně bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 4 tohoto materiálu,
- b) jako vlastník pozemku parc. č. 1438/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním přípojky kNN k zahrádce. Souhlas je vydáván XXX (nar. XXX), bytem XXX jako podklad k žádosti o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě (ČEZ Distribuce, a.s.), ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 5 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy a souhlasy k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smluv a souhlasů.

č. RM 236/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření úplatné „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti“ č. IP-12-0005121/VB 1a v souvislosti se stavbou Kynšperk nad Ohří, SO, pč. 1246/1, kNN mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 237/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

ukončení pronájmu garážového boxu č. 29 bez č. p., který je součástí pozemku parcelní číslo 1257/23 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX trvale bytem XXX dohodou ke dni 31.08.2022,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na garážový box č. 29 bez č. p., který je součástí pozemku parcelní číslo 1257/23 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, za cenu XXX Kč bez DPH/měsíc s XXX, bytem XXX,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a předložit starostovi nájemní smlouvu a dohodu o ukončení nájmu k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a dohody.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Marek Matoušek v.r.
2. místostarosta

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*