

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 31. srpna 2022

## *u p r a v e n á   v e r z e*

### **č. RM 238/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

- a) změnu rozpočtu na rok 2022 rozpočtové opatření č. 5. Rozpočtové příjmy se navyšují o 841,43 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 825,69 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 77.072,37 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 142.764,88 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – snižuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 15,74 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 34.159,82 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

#### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

### **č. RM 239/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč XXX na úhradu části nákladů spojených s účastí na ME v boxu v Monze v Itálii v září 2022 a

#### **2. pověřuje**

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 31.08.2022.

### **č. RM 240/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

Obecně závaznou vyhlášku města Kynšperk nad Ohří, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 1/2012 o stanovení míst a času, ve kterých mohou být provozovány výherní hrací přístroje a interaktivní videoloterijní terminály (dále jen „IVT“), ze dne 29. 2. 2012, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

## **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru předložit návrh na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

## **č. RM 241/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo 83/2018 na sazbu a výrobu periodika „Kynšperský zpravodaj“ se společností AZUS Březová, s.r.o., U Přádelny 88, 357 03 Svatava, IČ 25226207. Předmětem dodatku je změna znění článku 4.1. – cena díla, ostatní body smlouvy zůstávají beze změny,

#### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru přesunout potřebné finanční prostředky v kapitole kultura v souvislosti s uzavřením dodatku a

#### **3. pověřuje**

starostu města podpisem dodatku smlouvy.

## **č. RM 242/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města doručenou před zahájením schůze rady města,

#### **2. schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 07.09.2020 na pronájem bytu č. 21 (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 37,20 m<sup>2</sup>*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání doby nájmu na dobu určitou 1 rok do 06.09.2023 a změna ceny nájmu na částku XXX Kč/m<sup>2</sup>,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s. r. o. k uzavření dodatku a

#### **4. pověřuje**

starostu města podpisem dodatku.

**č. RM 243/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádosti o pronájem garsoniéry č. 3 o podlahové ploše 45,60 m<sup>2</sup> včetně příslušenství v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, čp. 694, v ulici Svatopluka Čecha, č. o. 6, který stojí na pozemku parcelní číslo 269 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1365 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

**2. schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garsoniéry č. 3 o podlahové ploše 45,60 m<sup>2</sup> včetně příslušenství v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 694, v ulici Svatopluka Čecha, č. o. 6, který je součástí pozemku parcelní číslo 269 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1365 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m<sup>2</sup>, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, tj. XXX Kč, nejpozději do tří měsíců ode dne podpisu smlouvy o nájmu, na dobu určitou 3 měsíce,

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

**4. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

**č. RM 244/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

všechny žádosti o pronájem bytu č. 1 o velikosti 2+1, o užitné ploše 62,6 m<sup>2</sup>, v bytovém domě v ulici Maxima Gorkého, č. o. 14 ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 699 (*zastavěná plocha a nádvoří*) katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

**2. schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 o velikosti 2+1, o užitné ploše 62,6 m<sup>2</sup> včetně příslušenství v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 562, v ulici Maxima Gorkého, č. o. 14, který je součástí pozemku parcelní číslo 699 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, s trvalým bydlištěm XXX a s XXX, nar. XXX, s trvalým bydlištěm XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m<sup>2</sup>, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a

se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z užitné plochy bytu tj. XXX Kč, na dobu určitou 6 měsíců,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

## **č. RM 245/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

všechny žádosti o pronájem bytu č. 2 o velikosti 2+1, o užitné ploše 76,4 m<sup>2</sup>, v bytovém domě v ulici Maxima Gorkého, č. o. 14 ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 699 (*zastavěná plocha a nádvoří*) katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

#### **2. schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 o velikosti 2+1, o užitné ploše 76,4 m<sup>2</sup> včetně příslušenství v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 562, v ulici Maxima Gorkého, č. o. 14, který je součástí pozemku parcelní číslo 699 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, s trvalým bydlištěm XXX, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m<sup>2</sup>, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z užitné plochy bytu tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíce,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

## **č. RM 246/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Domovní ČOV na pozemku parc. č. 22/3 v k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří - odkanalizování - kanalizační přípojka“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem pozemku XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

## **2. souhlasí**

- a) s krátkodobým uzavřením místních komunikací a pořádáním lampionového průvodu dne 28. října 2022 od 18:00 do 19:00 hod. na pozemcích parc. č. 50, 61, 62, 86/1, 166/5, 176/5 a 1077 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává pro subjekt Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 003 68 636, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 716) - za podmínek uvedených v návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,
- b) jako vlastník pozemku parc. č. 292 v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a dočasnou stavbou odběrného plynového zařízení - osazení propanového zásobníku o objemu 2,1 t, jenž je součástí záměru „Plynofikace rodinného domu Zlatá 3, Kynšperk nad Ohří - výměna kotle na tuhá paliva“. Souhlas je vydáván XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,
- c) jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 788/1, 910/2 a 911/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Kynšperk nad Ohří - Rekreační dům na pozemku parc. č. 910/1, k.ú. Kynšperk nad Ohří“, která bude prováděna na pozemku parc. č. 910/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 4 tohoto materiálu,

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlasy k podpisu starostovi a

## **4. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy a souhlasů.

## **č. RM 247/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

uzavření smlouvy na pronájem reklamní plochy na 25 dnů v roce (období) o velikosti 2 m<sup>2</sup> na zábradlí u autobusového nádraží, na pozemku p. č. 19/9 k.ú. Kynšperk nad Ohří za cenu 66 Kč/den plus příslušná sazba DPH na dobu určitou od 01.09.2022 do 25.09.2022 s OP ČSSD Sokolov, Riegrova 229/1, 430 01 Chomutov, zastoupené Ing. Tomášem Svobodou, nar. 28.08.1964, trvalé bydliště U Pivovaru čp. 356, 357 051 Kynšperk nad Ohří,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu reklamní plochy k podpisu žadateli a

#### **3. pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podpisem smlouvy o nájmu reklamní plochy.

**č. RM 248/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. částečně revokuje**

**usnesení č. RM 234/2022 ze dne 15.08.2022 bod č 2., 3., 4. a 5.** tak, že v bodu č. 2. a 3. se text „jeho příspěvkových organizací“ mění text na „a organizací zřízených městem“, v bodě 4. písm. a) se na konec odstavce doplňuje text „s maximální nepřekročitelnou hodnotou veřejné zakázky ve výši XXXKč,“ a v bodě 5. písm. a) se doplňuje text „a smlouvy o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání a o zmocnění centrálního zadavatele“.

**č. RM 249/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

**a) projednat**

žádost manželů XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX o revokaci části Usnesení zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří č. ZM 33/2022 ze dne 22. 6. 2022,

**b) schválit částečnou revokaci Usnesení č. ZM 33/2022 ze dne 22. 6. 2022, a to následovně:**

znění prvního odstavce bodu 2.

prodej nemovité věci – pozemku v lokalitě Třešňovka parc. č. 900/1 (zahrada) o výměře 820 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení za smluvní kupní cenu ve výši XXX Kč včetně 21 % DPH a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, na základě které bude předmětný pozemek převeden do jejich společného jmění manželů,

se revokuje takto:

prodej nemovité věci – pozemku v lokalitě Třešňovka parc. č. 900/1 (zahrada) o výměře 820 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení za smluvní kupní cenu ve výši XXX Kč včetně 21 % DPH a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, na základě které bude předmětný pozemek převeden do jejího výlučného vlastnictví.

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

**č. RM 250/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, o pronájem části pozemku parc. č. 652/1 o výměře 19 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem rekreace, umístění bazénu, pěstování květin,

**2. schvaluje**

záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 652/1 (ostatní plocha/manipulační plocha) o výměře 19 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu 1000,00 Kč pro rok 2022, s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku pro rekreaci, umístění bazénu, pěstování květin a

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce.

**č. RM 251/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

Žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o prodej části pozemku parc. č. 732 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří a

**2. pověřuje**

vedoucí majetkového odboru vyzvat XXX k jednání o podmínkách prodeje nebo pronájmu pozemku v souvislosti s ochranou před mimořádnými živelnými událostmi a protipovodňovými opatřeními města Kynšperk na Ohří.

**č. RM 252/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádost manželů XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX bytem XXX o prodej pozemků parc. č. 928, 929, 930/11 a 937 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby rodinného domu,

**2. schvaluje**

záměr prodeje nemovitých věcí – pozemků parc. č. 930/11 (zahrada) o výměře 57 m<sup>2</sup> a 937 (zahrada) o výměře 84 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to minimálně za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a to za účelem výstavby rodinného domu a

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr prodeje po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce.

#### **č. RM 253/2022**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. rozhodla**

o provedení kontroly plnění podmínek kupní smlouvy uzavřené dne 12.02.20218 mezi městem a pobočným spolkem Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Kynšperk nad Ohří, IČO 01227807, se sídlem Sokolovská 620/37, 357 51 Kynšperk nad Ohří, na koupi nemovitých věcí-pozemků p.č. 68/1 a p.č. 67, jehož součástí je budova č. p. 384 (stavba občanského vybavení) vše katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří a

### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vyzvat pobočný spolek k předložení způsobu využití budovy č. p. 384 a výsledek následně předložit radě města na nejbližší další schůzi rady města po obdržení odpovědi.

#### **č. RM 254/2022**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. schvaluje**

bezplatný převod nepotřebného a již nevyužitelného majetku města (ozvučovací zařízení) z majetku města Kynšperk nad Ohří příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636 dle předávacího protokolu, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru:

- a) provést vyřazení nepotřebného majetku dle předávacího protokolu z účetnictví a majetku města do 31.10.2022 a
- b) fyzicky předat majetek ředitelce výše uvedené příspěvkové organizace.

#### **č. RM 255/2022**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. rozhodla**

v souladu s ust. § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů nevyhlášovat konkurs na vedoucí pracovní místo ředitelky Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,

### **2. schvaluje**

návrh potvrzení o pokračování paní Bc. Aleny Konečné, DiS. na vedoucím pracovním místě ředitelky uvedené základní umělecké školy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,



**3. pověřuje**

starostu města, Ing. Tomáše Svobodu, podepsáním uvedeného potvrzení a

**4. ukládá**

správnímu a sociálnímu odboru zajistit předání podepsaného potvrzení ředitelce základní umělecké školy v termínu do 09.09.2022.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
starosta

Marek Matoušek v.r.  
2. místostarosta

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*