

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 14. září 2022

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 256/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2022 **doplněné** rozpočtové opatření č. 5. Rozpočtové příjmy se navyšují o 1.021,43 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 1.316,69 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 77.252,37 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 143.255,88 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – navyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 295,26 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 34.470,82 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 257/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

Obecně závaznou vyhlášku o zákazu konzumace alkoholických nápojů na některých veřejných prostranstvích na území města Kynšperk nad Ohří, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

pověřeně vedoucí správního a sociálního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 21.09.2022.

č. RM 258/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města doručenou před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 03.04.2019 na pronájem bytu č. 3 (*byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 95,1 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 745, v ulici nám. 5. května, č. o. 4, který je součástí pozemku (*zastavěná plocha a nádvoří*) parcelní číslo 22 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 2 roky do 30.09.2024 a změna ceny nájmu na částku XXX Kč/m²,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatku a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatku.

č. RM 259/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.03.2022 na pronájem bytu číslo 9 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 49,54 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 3 měsíců do 31.12.2022,

b) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 24.06.2021 na pronájem bytu č. 14 (*2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 40,10 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale žijící v XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců do 31.03.2023 a změna ceny nájmu na částku XXX Kč/m²,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. RM 260/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města doručenou před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.09.2021 na pronájem bytu č. 1 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok do 30.09.2023 a změna ceny nájmu na částku XXX Kč/m²,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatku a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatku.

č. RM 261/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje uzavření

a) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016877/VB/1 “ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

b) smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby (uložení sítí do pozemků) “ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

c) smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby (uložení sítí do pozemků) “ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX,
vše souvislosti se stavbou „IV-12-0016877/VB/1, Kynšperk nad Ohří, SO, p.p.č. 910 kNN“ za podmínek uvedených v návrzích smluv, které jsou přílohou č. 1 až 3 tohoto materiálu,

d) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-

0019468 “ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

e) smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby (uložení sítí do pozemků) “ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

f) smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby (uložení sítí do pozemků) “ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, vše souvislosti se stavbou „IV-12-0019468, Kynšperk nad Ohří, SO, U Tavírny 930, kNN“ za podmínek uvedených v návrzích smluv, které jsou přílohou č. 5 až 7 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 262/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník pozemku parc. č. 1198/1 v katastrálním území a obci Kynšperka nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a stavbou dočasné stavby zahradního domku na pronajaté části uvedeného pozemku (dle Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 19. 04. 2022 a přiloženého zákresu). Souhlas se vydává XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba trvale bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. RM 263/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (SOD) na zpracování lesního hospodářského plánu (LHP) pro LHC (lesní hospodářský celek) Město Kynšperk nad Ohří s platností od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2033 se subjektem Plzeňský lesprojekt, a.s., IČO 252 02 448, se sídlem náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, zapsaným v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B

562 vedenou u Krajského soudu v Plzni - za podmínek návrhu smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 264/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost manželů XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX o prodej části pozemku parc. č. 218/1 o výměře cca 191 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci – části pozemku parc. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 191 m² (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem pro oddělení pozemku) v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to za účelem využití tohoto pozemku pro pěstování a chov domácích zvířat, a to za minimálně cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, s povinností kupujících uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) zveřejnit záměr na úřední desce obce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím o prodeji pozemku
- b) zajistit vyhotovení geometrického plánu
- c) zajistit vyhotovení znaleckého posudku.

č. RM 265/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost manželů XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX o prodej části pozemku parc. č. 1134 o výměře cca 560 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci – části pozemku parc. č. 1134 (zahrada) o výměře cca 560 m² (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady, a to minimálně za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení žadatelům
- b) zveřejnit záměr na úřední desce minimálně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu a
- c) zajistit vypracování geometrického plánu na oddělení pozemku a znaleckého posudku na zjištění ceny v místě a čase obvyklé.

č. RM 266/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 1363/1 o výměře 350 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku k sekání trávy a sušení sena,

2. schvaluje

záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 1363/1 (ostatní plocha/neplodná půda) o výměře 350 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,96 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2022) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účel využití tohoto pozemku pro sekání trávy a sušení sena,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce.

č. RM 267/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

- a) výpověď XXX, nar. XXX, bytem XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX ze smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 492/1 o výměře 67 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 7. 10. 2013, a to dohodou ke dni 20. 7. 2022,
- b) žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 492/1 o výměře 67 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem parkování,

2. schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu uzavřené dne 7. 10. 2013 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 492/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 67 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to dohodou ke dni 30. 9. 2022,

3. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 492/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 67 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu ve výši XXX Kč/měsíc, tzn. XXX Kč ročně, za účelem využití tohoto

pozemku k parkování, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, s účinností od 1. 10. 2022,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

5. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 268/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny doručené žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 1196/1 o výměře 500 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 1196/1 (zahradu) o výměře 500 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,96 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2022) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 269/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny doručené žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 1347 o výměře 255 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku p. č. 1347 (trvalý travní porost) o výměře 255 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,96 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2022) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrádky a rodinné rekreace, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, s účinností od 1. 10. 2022,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 270/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje uzavření

- a) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. VB IE-12-0008160/Kynšperk (SO), SO_0070-rekonstrukce, DTS,
- b) Smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a o nájmu pozemků pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby (uložení sítí do pozemků)

obě v souvislosti se stavbou „VB IE-12-0008160/Kynšperk (SO), SO_0070-rekonstrukce, DTS“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 - za podmínek uvedených v návrhu smluv, které jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 30. 09. 2022 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 271/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o prodloužení termínu realizace stavby “Dolní Pochlovice, Nádražní ul. - Dešťová kanalizace a odvodnění“ a „Oprava místní komunikace v ulici Nádražní a Dolní Pochlovice – Opravy MK“ doručenou společností Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným,

2. neschvaluje

žádost o prodloužení termínu realizace o 12 týdnů dle podané žádosti,

3. schvaluje

znění stanoviska k žádosti o prodloužení termínu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit stanovisko k podpisu starostovi města a

5. pověřuje

starostu města podpisem stanoviska.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Marek Matoušek v.r.
2. místostarosta

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*