

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 27. září 2022

## *u p r a v e n á   v e r z e*

**č. RM 272/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. bere na vědomí**

- a) výroční zprávu o činnosti Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 709 97 284, se sídlem Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří za školní rok 2021/2022, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a
- b) výroční zprávu o činnosti Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 699 78 883, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří za školní rok 2021/2022, která tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení.

**č. RM 273/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. projednala**

žádost pověřené ředitelky MKS v Kynšperku nad Ohří paní Štěpánky Hendrychové ze dne 05.09.2022, doplněnou dne 26.09.2022, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

### **2. schvaluje**

upravenou organizační strukturu organizačního řádu Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří s platností od 01.01.2023.

**č. RM 274/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. stanovuje**

s účinností od 01.09.2022 plat zástupkyni ředitele pověřenou výkonem funkce ředitele Městského kulturního střediska Kynšperk nad Ohří v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, jak je uvedeno v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

### **2. ukládá**

mzdové účetní vyhotovit platový výměr dle schválené přílohy a

### **3. pověřuje**

starostu města podpisem platového výměru a předáním do 29.09.2022.

#### **č. RM 275/2022**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

podnět majetkového odboru k uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy k bytu č. XXX na adrese ul. Svatopluka Čecha čp. 694 v Kynšperku nad Ohří, který je ve vlastnictví města,

##### **2. schvaluje**

a) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 07.04.1988 na pronájem bytu číslo XXX (byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 83,80 m<sup>2</sup>) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 694, v ulici Svatopluka Čecha, č. o. 6, který je součástí pozemku parcelní číslo 269 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1365 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové celkové užívané výměry bytu 113,49 m<sup>2</sup>, velikosti bytu 3+1 a změna ceny nájmu na částku XXX Kč/m<sup>2</sup>, v případě, že nedojde k uzavření dodatku, bude proveden výpočet bezdůvodného obohacení a uplatněn nárok na vydání v souladu s platnými právními předpisy,

b) zpracování pasportu bytového domu ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 694 v ulici Svatopluka Čecha, č. o. 6, který je součástí pozemku parcelní číslo 269 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1365 pro Město Kynšperk nad Ohří,

c) zaslání výzvy nájemci bytu č. XXX v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 694 v ulici Svatopluka Čecha k předložení statického posudku ke stavebním úpravám provedeným k propojení bytu č. XXX a půdních prostor,

##### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatku a zaslání výzvy nájemci a

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem dodatku a výzvy.

#### **č. RM 276/2022**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

žádosti o uzavření smlouvy o nájmu pozemku, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 45, na části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, doručené před zahájením schůze rady města,

## **2. schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu pozemku – místa pro parkování (odstavné místo) č. 45 mezi pronajímatelem Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 45 na části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, od data podpisu smlouvy na dobu neurčitou,

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vyhotovit smlouvu o nájmu pozemku s vybraným zájemcem a vyrozumět žadatele o usnesení rady města a

## **4. pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podpisem smlouvy o nájmu pozemku za účelem užívání místa pro parkování v souladu s přijatým usnesením.

### **č. RM 277/2022**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. projednala**

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o prodej části pozemku parc. č. 620 o výměře cca 66,5 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

## **2. schvaluje**

záměr prodeje nemovité věci – části pozemku parc. č. 620 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře cca 66,5 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude určena geometrickým plánem) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to minimálně za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a to za účelem narovnání vlastnických vztahů dle umístěného oplocení a zajištění tak vjezdu do garáže a vstupu do rodinného domu,

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

- a) zajistit geometrický plán,
- b) zajistit znalecký posudek a
- c) zveřejnit záměr na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím o prodeji pozemku.

### **č. RM 278/2022**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. projednala**

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 732 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

## **2. schvaluje**

záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 732 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu 30-ti let za cenu min. 2,96 Kč/m<sup>2</sup> (cena stanovena pro rok 2022) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účel využití tohoto pozemku jako přístupu a příjezdu k pozemkům parc. č. 753 (RD č.p. 236) a 756,

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce.

### **č. RM 279/2022**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. projednala**

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem nemovité věci – pozemku parc. č. 956/2 o výměře 339 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace,

## **2. schvaluje**

záměr pronájmu nemovité věci – pozemku parc. č. 956/2 (ostatní plocha/neplošná půda) o výměře 339 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,96 Kč/m<sup>2</sup> (cena stanovena pro rok 2022) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace,

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce.

### **č. RM 280/2022**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. projednala**

návrh majetkového odboru na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu části pozemku parc. č. 1347 o výměře 300 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 3. 8. 2016 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a manželi XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, jehož předmětem bude zúžení okruhu nájemců pouze pro nájemce XXX,

## **2. schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 3. 8. 2016 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX k části pozemku parc. č. 1347 (trvalý travní porost) o výměře 300 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem jeho využití pro zahrádkářské a rekreační účely. Předmětem dodatku č. 1 bude zúžení okruhu nájemců pouze pro nájemce XXX, nar. XXX, bytem XXX,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 1 k podpisu starostovi města a

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedeného dodatku.

## **č. RM 281/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

všechny doručené žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 652/1 o výměře 19 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

#### **2. schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 652/1 (ostatní plocha/manipulační plocha) o výměře 19 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu XXX Kč pro rok 2022, s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku pro rekreaci, umístění bazénu a pěstování květin, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
starosta

Jana Tomsová v.r.  
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.*

*Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*