Kynšperský zpravodaj

6
2010

Město 6. května oslavilo 65. výročí osvobození

strana 2

Kynšperští vodáci opět odemykali Ohři

strana 5

Vzácná návštěva na základní škole

strana 12

Zásady pronájmu bytů, nebytových prostorů a pozemků v majetku města

příloha, strany 5-8

Město 6. května oslavilo již 65. výročí osvobození

Na čarodějnice si v Domově pro seniory vesele zazpívali

V areálu Domova pro seniory v Kynšperku si jeho obyvatelé společně se zaměstnanci užili oslavy Pálení čarodějnic. Je to už letitá tradice, ale zvláštní byla v tom, že letos jsme upálili loňskou čarodějnici. Té byla kvůli nepřízni počasí udělena roční amnestie. Figurínu vytvořili obyvatelé domova s pracovnicemi aktivizačního oddělení DPS.

Na ohni se neškvařila jen čarodějka. Upekli jsme na grilu 156 špekáčků! Přišli i příbuzní klientů a byla to společná oslava klientů, jejich blízkých a ošetřujícího personálu.

Kromě pracovníků aktivizačního oddělení DPS pekl i nový ředitel Sociálních služeb, p.o., pod něž DPS v Kynšperku spadá, Mgr. Jiří Hrubý.

Pálení čarodějnice vyvrcholilo nejen zapálením hranice, ale i hudbou a zpěvem. Improvizovanou kapelu zaměstnanců vedl kuchař Marek Bubenčík. Zpívaly se hlavně lidovky, ale i country a populární písničky z šedesátých let.

Oslavě přálo počasí. V parku i mezi oběma budovami, novější a letos po rekonstrukci znovuotevřeným „zámečkem“, si tak bez obav užilo Pálení čarodějnice na osmdesát klientů domova a asi padesát zaměstnanců.

Pracovníci aktivizačního oddělení, kteří oslavu organizovali, se špičatými černými čepicemi a nasazenými ježibabími nosy připodobnili opravdovým čarodějnicím i čarodějům. Byla to povedená oslava.

Aktivizační oddělení
DPS v Kynšperku nad Ohří

Vážení pejskaři,

uklízejte prosím laskavě po svých zvířecích miláčcích. Pro nikoho z nás není nic příjemného šlápnout do lejna, natož když se Vám v něčem takovém vyválí dítě hrající si na louce. Nemusíte se cítit trapně, po sobě přece taky spláchnete, ne?

Trapnější je předstírat, že nic nevidíte, protože si jako píšete esemesky, nebo najednou telefonujete a nebo raději vypustíte psa na volno a sami se poflakujete v „bezpečné vzdálenosti“ od psa, který se právě vykadil uprostřed louky nebo chodníku či jinde. Pokud je to pro Vás veliký problém, venčete si prosím své psy někde u pole nebo v lese, kde to nikomu nevadí.

Věřím že pro nás všechny co vlastníme psa, bude snazší vytahovat z kapsy igelitový sáček, abychom uklidili po svém mazlíčkovi, než tasit tisícovky na pokuty za to, že jsme si hráli na ignoranty! Děkuji. ***Michaela Lebedová***

Krajská tripartita žádá pro R 6 nejvyšší prioritu

Ministr dopravy Gustav Slamečka představil 17. května na své tiskové konferenci dokument „Strategie výstavby a financování dopravní infrastruktury“.

Jeho obsah okamžitě vyvolal projevy nesouhlasu v Karlovarském kraji, protože přeřazuje dostavbu rychlostní komunikace R 6 Praha - Cheb mezi stavby s nejnižší prioritou, z nynějšího prvního až do třetího „koše“ vládních priorit.

Velmi ostrý protest vládě adresovali společně představitelé samosprávy, zaměstnavatelů a odborů sdružení v Radě hospodářské a sociální dohody Karlovarského kraje.

„Předsednictvo tripartity Karlovarského kraje považuje zařazení dostavby rychlostní silnice R 6 mezi stavby s nejnižší důležitostí a s možným dokončením prací v roce 2025 v tomto dokumentu za zcela bezprecedentní útok na zájmy Karlovarského kraje. V případě přijetí této koncepce by se Karlovarský kraj stal jediným krajem zcela odříznutým od hlavního města a od napojení na další dálniční síť,“ uvádí se v textu prohlášení tripartity přijatém v K. Varech 18. května.

Rada hospodářské a sociální dohody Karlovarského kraje dále v prohlášení vyzvala vedení krajské samosprávy, poslance a senátory zvolené za Karlovarský kraj i budoucí vládu ČR, aby v co nejkratší době podnikli veškeré kroky, které zajistí dostavbě rychlostní silnice R 6 maximální prioritu v rámci budování dálniční sítě České republiky.

V Kynšperku se sázelo

Mám v tomto případě na mysli sázení nových stromů. Jednou z větších akcí, které jsme zajišťovali začátkem května, bylo zasazení 29 větších vzrostlých stromů u páteřní cyklostezky Sokolov - Kynšperk - Cheb.

V části od ulice Pochlovická směrem na Dasnice bylo zasazeno celkem 17 javorů a jasanů. Tyto stromy již dnes mají výšku kolem šesti metrů a s balem vážil každý cca 100 kg. Manipulace a sázení tedy vůbec nebylo jednoduché. Musela pomoci těžká technika a silní pracovníci ze Správy majetku, zalévat jezdili naši hasiči.

Kromě nich se zúčastnili akce také žáci dvou tříd Základní školy v Kynšperku nad Ohří. Ti pomohli s rozmístěním opěrných kůlů a při zasazení prvních dvou stromů. Zvládli by jistě více, ale dospělí se museli věnovat skládání stromů z kamionu a děti bohužel se stromy nemohly sami pohnout. Přesto to byl pro ně zážitek sázet již takovéto velké stromy. Když jsem se jich ptal, tak malých stromků již někteří zasadili více, ale takové ještě ne.

Využili jsme nabídky Centra dopravního výzkumu Brno, které věnovalo stromy pro naše město zdarma. Až se půjdete projít nebo projet po této části cyklostezky, určitě si nových stromů všimnete.

Také v části cyklostezky mezi ulicemi na Hrázi a Bezručova jsme z této dodávky zasadili 12 krásných vzrostlých lip. V této části máme záměr s výsadbou postupně pokračovat a vytvořit zde novou, pěknou lipovou alej. Stromy jsou umístěné vedle cyklostezky, na pozemcích manželů Urbánkových, s jejichž souhlasem jsme sázení provedli.

Dalších 50 javorů, trochu menších, zakoupila jako náhradní výsadbu za pokácené stromy Vězeňská služba Kynšperk nad Ohří. Sázení zajistili pracovníci Správy majetku s.r.o. v rámci smlouvy s městem a na zatlučení opěr se podíleli pracovníci vykonávající veřejnou službu.

Výsadba proběhla rovněž v lokalitě u cyklostezky z ulice Pochlovické směrem na Dasnice a dále přímo u Pochlovické ulice blízko železničního přejezdu. Pěkné čtyři javory jsme zasadili ještě k fotbalovému hřišti, kde jsme museli v loňském roce pokácet přerostlé a již nebezpečné topoly.

Josef Špaček,
vedoucí majetkového odboru

střípky z majetkového odboru

V květnu jsme připravili a podali žádosti o dotace na příští rok. Jedná se o žádost na obnovu kaple v části města Kamenný Dvůr, kde jsme v loňském roce provedli výměnu krovu a střešní krytiny. Předmětem obnovy je statické zajištění objektu a nová.fasáda..V druhém případě máme záměr získat prostředky na obnovu (výměnu) přístřešků autobusových zastávek v okrajových částech města. Pokud se záměr podaří, jistě to přispěje ke zkrášlení vesnických částí.

V rámci Regionálního operačního programu byla opakovaně vyhlášena výzva na podávání žádostí o dotace pro města od 5 do 50 tisíc obyvatel. Zpracováváme žádost na dotaci pro akci Revitalizace starého náměstí a ulice U tavírny. Termín odevzdání je koncem června 2010. Snažíme se získat finance již počtvrté a není to malá částka. Jedná se o 25 milionů Kč. Náš podíl by měl být cca 4 miliony Kč. Vyjde to tentokráte ?

Pracovníci vykonávající veřejnou službu odpracovali v dubnu mnoho hodin, kromě sázení stromů (viz samostatný článek) natírali kulatiny, které využíváme na ohraničení dětských hřišť nebo podobné účely. V měsíci květnu jsme je využili při vyřezávání náletových dřevin v městských lesích. Zatím se jedná o výřezy v oplocenkách v lese Za Okrouhlíkem.

Úspěšně proběhlo územní řízení na stavbu Rekonstrukce ulice Jana A. Komenského. Následně jsme požádali o stavební povolení. Bude se jednat o největší letošní městskou akci, která je financována pouze z vlastních prostředků. Výběrové řízení na dodavatele stavby právě probíhá.

Josef Špaček,
vedoucí majetkového odboru

městská policie

Městská policie Kynšperk nad Ohří řešila od 15. 4. do 17. 5. 2010 celkem 28 případů protiprávního jednání.

- 22 přestupků proti bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích
- 5 přestupků proti veřejnému pořádku
- jeden případ porušení obecně závazné vyhlášky města č. 5/2003 o místních poplatcích
- zjištění a označení dvou vraků

Za Městskou policii Jaromír Stanko

Daň z nemovitostí v Kynšperku v roce 2010

Daň z nemovitostí je upravená zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitostí“).

Novelou zákona o dani z nemovitostí, účinnou od 1. 1. 2008, získaly obce možnost stanovit podle ustanovení §12 téhož zákona pro všechny nemovitosti na území obce místní koeficient ve výši 2, 3, 4 nebo 5. Dnem 1. 1. 2009 nabyla účinnosti další novela zákona o dani z nemovitostí (zákon č. 1/2009 Sb.), kterou byly z aplikace místního koeficientu vyloučeny některé druhy pozemků.

Spousta obcí a měst této možnosti navýšení daně z nemovitosti využilo. Vedení Města Kynšperk nad Ohří však k tomuto kroku nepřistoupilo, přestože je daň z nemovitostí daní výlučnou a plyne v plné výši do rozpočtu města.

Pro rok 2010 dochází změnou zákona ke

- zdvojnásobení sazeb daně z pozemků uvedených v §6 odst. 2 zákona o dani z nemovitostí - tj. zastavěné plochy a nádvoří, stavební pozemky a ostatní plochy. Toto zvýšení se nevztahuje na sazby uvedené v § 6 odst. 1 zákona o dani z nemovitostí – pro ornou půdu, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, lesy a rybníky, tedy převážně zemědělskou půdu,
- zdvojnásobení základních sazeb daně ze staveb s výjimkou staveb sloužících pro ostatní podnikatelskou činnost uvedených v ust. § 11 odst. 1 písm. d) bod 3 zákona o dani z nemovitostí.

I nyní měly obce možnost upravit místní koeficienty obecně závaznou vyhláškou účinnou od 1. ledna 2010 a stanovit (zvýšit) koeficienty podle § 6, § 11 a § 12 zákona o dani z nemovitostí.

Ani tentokrát vedení Města Kynšperk nad Ohří koeficienty pro své občany nenavýšilo a ponechalo tedy pouze zákonné zvýšení sazeb. I přesto, že by zmíněným navýšením zvýšila příjmy svého rozpočtu, jak to udělala nemalá část obcí a měst.

Nedojde-li u poplatníků k jiným změnám rozhodným pro daňovou povinnost, nemusí zvýšení sazeb oznamovat v daňovém přiznání. Vyměření daně je v tom případě.povinností. místně příslušných správců daně, kteří daň vyměří v nové výši a výsledek vyměření sdělí poplatníkům platebními výměry nebo hromadnými předpisnými seznamy.

Od roku 2008 daňová správa využívá nový způsob zpracování a distribuce daňových složenek pro platby daně z nemovitostí. Ve většině případů jsou daňové složenky zpracovávány centrálně podle územní působnosti jednotlivých finančních ředitelství a rozesílány daňovým subjektům hromadně dodavatelskou firmou, tj. nikoli jednotlivými finančními úřady. K rozeslání složenek dochází v tomto období, neboť splatnost daně z nemovitostí je do 31. května.

Sazby daně z nemovitostí od 1. 1. 2010

1. Sazby daně z pozemků podle § 6 odst. 1 zákona o dani z nemovitostí:

A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad	0,75%
B - trvalý travní porost	0,25%
C - hospodářský les	0,25%
D - rybník s intenzívním a průmyslovým chovem ryb	0,25%

2. Sazby daně z pozemků podle § 6 odst. 2 zákona o dani z nemovitostí:

E - zastavěná plocha a nádvoří	0,20 Kč/m²
F - stavební pozemek	2,00 Kč/m²
G - ostatní plocha	0,20 Kč/m²

3. Základní sazby daně ze staveb podle § 11 odst. 1 zákona o dani z nemovitostí:

STAVBY	
H - obytný dům	2 Kč/m²
I - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu	2 Kč/m²
J - stavba pro individuální rekreaci, rodinný dům využívaný pro individuální rekreaci	6 Kč/m²
K - stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě pro individuální rekreaci	2 Kč/m²
L - garáž vystavěná odděleně od obytného domu	8 Kč/m²
M - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství	2 Kč/m²
N - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba	10 Kč/m²
O - ostatní podnikatelská činnost	10 Kč/m²
P - ostatní stavba	6 Kč/m²
JEDNOTKY	
R - byt	2 Kč/m²
Samostatný nebytový prostor:	
S - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství	2 Kč/m²
T - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba	10 Kč/m²
U - ostatní podnikatelská činnost	10 Kč/m²
V - samostatný nebytový prostor užívaný jako garáž	8 Kč/m²
Z - ostatní samostatný nebytový prostor	2 Kč/m²

PRONÁJMY

Nabídka bytu v majetku města do nájmu

- nově zrekonstruovaný byt č. 1 o velikosti 1+2, výměra 59,50 m², na Náměstí Míru čp. 34, Kynšperk nad Ohří

Výše nájemného je stanovena na minimálně 65,00 Kč/m2/měsíc, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od července 2010.

Zájemce si přihlášku do výběru na přidělení bytu vyzvedne na majetkovém odboru městského úřadu ve II. poschodí, č. dveří 24. Tuto vyplní a odevzdá na podatelnu městského úřadu v zalepené neprůhledné obálce s označením „Žádost o pronájem bytu - Nám. Míru čp. 34, byt č. 1 - NEOTVÍRAT“.

Nabídka bytů v domech s pečovatelskou službou do nájmu

- byt č. 5 o velikosti 2+kk o výměře 42,41 m², v ul. J. K. Tyla čp. 881

K přihlášce je nutné doložit lékařské potvrzení o zdravotním stavu a kopii rozhodnutí o přiznání starobního důchodu).

Výše nájemného je stanovena na minimálně 70,41 Kč/m²/měsíc, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- byt č. 6 o velikosti 2+kk o výměře 45,36 m², v ul. J. K. Tyla čp. 881

K přihlášce je nutné doložit lékařské potvrzení o zdravotním stavu a kopii rozhodnutí o přiznání starobního důchodu. Výše nájemného je stanovena na minimálně 70,41 Kč/m²/měsíc, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- byt č. 13 o velikosti 1+1, výměra 43,50 m² v ul. A. Jiráska čp. 732

K přihlášce je nutné doložit lékařské potvrzení o zdravotním stavu a kopii rozhodnutí o přiznání starobního důchodu. Výše nájemného je stanovena na minimálně 63,21 Kč/m²/měsíc, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nejdříve od června 2010.

Nabídka nebytových prostorů v majetku města do nájmu

- nově zrekonstruovaný nebytový prostor v přízemí objektu čp. 501 v Zámečnické.ulici, Kynšperk nad Ohří o výměře 72 m².

Výše nájemného bude stanovena dle způsobu využití + nárůst o každoroční inflaci, platby za služby spojené s nájmem budou hrazeny samostatně.

Bližší informace k těmto bytům a nebytovým prostorám jsou k dispozici na úřední desce a webových stránkách města nebo při osobním jednání na majetkovém odboru Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.

Miluše Svatková, referent majetkového odboru

hasiči

Zásahy

Zásahy SDH Kynšperk nad Ohří:
18. 4. 2010 jednotka zasahovala u dopravní nehody u Kynšperka
18. 4. 2010 jednotka likvidovala požár lesní hrabanky.

Poděkování

Stejně jako v předchozích cca 25letech, tak i letos zajišťovali hasiči stavění Máje a pálení čarodějnic. Byť se jedná o akci, která je v režii sboru dobrovolných hasičů našeho města, považuji za důležité, poděkovat za spolupráci i ostatním subjektům, kteří se na celé akci také každoročně podílí.

Rád bych tedy touto cestou poděkoval Správě majetku, především pak panu Ladislavovi Vítkovi, za poskytnutí techniky a velice vstřícný přístup. Dále pak panu Františkovi Chaloupkovi, který nám zajišťoval dovezení Máje.

Dále musím poděkovat všem členům našeho sboru - jak těm, kteří se na přípravách a na samém průběhu akce podíleli, tak i těm, kteří v průběhu tohoto dne a večera drželi pohotovost, aby v případě výjezdu k zásahu nebyla ohrožena akceschopnost jednotky ani průběh celé oslavy.

Hasičský permoník

Dne 8. 5. 2010 v Sokolově na Starém náměstí proběhla akce Hasičský permoník - soutěž o nejtvrdšího hasiče. Závodu se účastnili profesionální i dobrovolní hasiči.

Jednalo se o závod, kdy každý jednotlivec plnil následující disciplíny: Roztažení šesti kusů hadic B, 160 úderů palicí váhy 4 kg a zdvihu 50 cm, svinutí hadic B, přelezení.bariéry o výšce 2 m, vytažení 20 kg břemene do výšky 4 m, přenesení figuríny vážící 80 kg na vzdálenost 20 m a celý závod finišoval výběhem do vrcholu věže kostela.

Tyto disciplíny se plnily formou start - cíl. Povinná výstroj byl kompletní zásahový oblek pro hasiče a vzduchový dýchací přístroj. Protože se všechny disciplíny plnily v jednom kuse, jednalo se o opravdu velice fyzicky náročnou soutěž, kdy z 32 hasičů, kteří se odhodlali ke startu, jich 14 nedokončilo pro fyzické vyčerpání.

Za náš Sbor dobrovolných hasičů se tohoto závodu zúčastnil pan Marek Matouše, který ho dokončil s časem 6 min. a 19 s a umístnil se tak na 12. místě. Vzhledem k vysoké náročnosti soutěže se jedná o velmi dobrý výsledek. Rád bych mu tedy touto cestou za reprezentaci našeho sboru dobrovolných hasičů poděkoval.

Jaromír Zeman, zástupce velitele SDH Kynšperk nad Ohří

Kynšperští vodáci odemykali Ohři

Spolek přátel vodní turistiky Kynšperk nad Ohří uspořádal v sobotu 24. dubna již 32. ročník odemykání kynšperské Ohře.

V přístavu Tršnice se modlitby pro klidné plutí po Ohři tradičně ujal pan Jiří Roubínek, který odemkl vodním klíčem Ohři a také pokřtil nový raft Základní školy Kynšperk.

Celkem přes 120 příznivců si tento den nenechalo ujít. Na trati Tršnice - Kynšperk dlouhé 18 km plulo 42 kanoí a 6 raftů. Počasí bylo nádherné a atmosféra mezi lidmi se nesla ve veselém duchu.

Velké poděkování patří všem organizátorům a také půjčovně lodí Dronte. ***Posádka školního raftu***

Dobrá zpráva pro dárce z burzičky v DM

Milé maminky a návštěvnice Burzičky v Domově mládeže, dne 4. 5. 2010 jsme navštívily a hlavně předaly Vámi darované oblečení, hračky a jiné drobnosti do „Kojeňáčku“ v Aši.

Pan ředitel MUDr. Miroslav Rákos, který si s námi ve svém nabitém denním programu stačil popovídat a vypít kávu, byl velice příjemný a ochotně nás provedl po celém zařízení. Domluvili jsme se, že po konání Burzičky na podzim 2010 darované věci odvezeme do „Kojeňáčku“, ale tentokrát do Karlových Varů, který je součástí toho ašského.

Ještě jednou všem maminkám děkujeme a těšíme se na podzimní setkání. ***Vychovatelky DM Kynšperk Iva Jirsová a Jitka Slámová***

Darované věci putovaly do kojeneckého ústavu v Aši.

Neobvyklé setkání ve škole

V naší škole se 7. května 2010 objevila vzácná návštěva. Na besedu přijel pan Tomáš Graumann s manželkou Caroline a tlumočnicí paní Veselou. T. Graumann byl v roce 1939 jedním z 669 židovských dětí, které byly zachráněny Nicholasem Wintonem.

Vyprávěl, jak prožíval odjezd z Prahy, jak jeho malý bratr Tony byl nemocný a měl odjet dalším vlakem. Nikdy však neodjel, protože žádný vlak z Prahy už nevyjel. Začala II. světová válka. Téměř celá jeho rodina během ní zahynula v koncentračních táborech.

Pan Graumann vyrůstal ve Skotsku v náhradní rodině, musel se naučit anglicky a postupně češtinu zapomínal. Později vystudoval školu zdravotní, poté biblickou a odjel jako misionář na Filipíny. Tam potkal Caroline a oženil se s ní. Žili uprostřed džungle v domě postaveném bez jediného hřebíku. Pak se přestěhoval do Ameriky. Má čtyři dospělé děti (dvě vlastní a dvě adoptované). V roce 1989 se vrátil do rodné země, kde má stále své kořeny. Nejdříve působil jako lektor na jazykové škole, nyní jezdí po školách a vypráví o svém životě. Vyprávění bylo doplněno krátkým dokumentem Síla lidskosti.

Tomáš Grauman při setkání s kynšperskými školáky.

Čeho si opravdu ceníme: „Nikdy není pozdě něco dobrého udělat. Nikdy není špatně, může být ještě hůř. Nebuďme lhostejní, situace a dějiny se opakují. Nedělejme nic pro slávu a pro sebe, ale pro dobrou věc. Vždyť i Nicholas Winton se při cestě do hor pouze v Československu zastavil a dozvěděl se pouhou informaci o situaci Židů. Pak začal jednat."

N. Slámová, A. Eštoková, V. Werner, ZŠ Kynšperk nad Ohří

Děti se bavily

V sobotu 8. května se za pohádkově pěkného počasí proměnil Sýkorák v kouzelnou říši plnou známých postaviček z pohádek.

Všech 131 zúčastněných dětí si mohlo vyzkoušet své dovednosti. S pejskem a kočičkou pekly děti dort, vodníkovi pomáhaly zachraňovat rybky a králíkům z klobouku ukázaly, jak umějí házet na cíl. Dále si děti vyzkoušely vysvobodit Šípkovou Růženku, znalost pohádek a procvičily si i paměť u Krtečka. Nakonec pomohly děti vyrobit Jeníčkovi a Mařence perníčky, aby je vysvobodily ze spárů baby Jagy.

A jaké postavičky na vás budou čekat příště? Nechte se překvapit. A kdo by si chtěl zasoutěžit dříve a zahrát zajímavé hry, může přijít do některého z našich oddílů:

Světýlko - předškoláci + 1. třída (kluci, holky), každou středu 16.00-17.00, vedoucí oddílu Jiří a Jaroslava Machačovi, tel. 732 956 354. **Světlušky** - děvčata 8-11 let, každé úterý 16.30-18.00, vedoucí oddílu Petra Rösslerová, tel. 724 206 825. **Vlčata** - kluci 8-11 let, každou středu 17.00-18.30, vedoucí oddílu Jiří Machač, tel. 607 806 083.

Junácké středisko Lípa Kynšperk n. O.

Poslední zvonění na ZŠ
29. 6. v 10.00 za starou budovou školy

První jarní vycházka: Do míst, kde se potok potkává s řekou

Jaro si letos dalo opravdu načas,a tak se naše letošní první vycházka do přírody uskutečnila až na konci dubna. Cílem bylo místo u řeky Ohře, kde se do ní vlévá malý potok. Leží nedaleko nové cyklostezky, a tak se jedna část naší výpravy vydala k cíli na kolech a druhá část po svých pěkně pěšky. Společné chvíle u vody jsme naplnili hrou, pozorováním okolní krajiny dalekohledem a nezbytným piknikem v trávě. Osvěžili jsme se nanuky a štěstí jsme měli i na počasí, sluníčko se na nás smálo a pěkně nás hřálo. A tak brzy zase někde v přírodě na shledanou!

Ivana Vebrová, učitelka MŠ U Pivovaru, Kynšperk nad Ohří

Celodenní výlet se vydařil

Autobus plný družinových dětí, jejich kamarádů a rodičů se vydal v sobotu 24. 4. na celodenní výlet.

První zastávkou byl zámek v Boru u Tachova. Zde nás nejvíce zaujala válcová věž ze 13. století se zdmi o síle 3,5 m a krásný výhled z ní. Velmi zajímavá byla další zastávka - Štola v Plané u Mariánských Lázní, ručně vyražená. Koncem 16. století tu měli Šlikové svoji mincovnu a razili zde stříbrné mince. Dále naše cesta pokračovala do Bečova nad Teplou do muzea hraček a motocyklů, tady si přišli na své hlavně chlapci. Celý den nás provázelo vskutku nádherné počasí.

A tak není divu, že se výhled z jedné z nejpodivuhodnějších rozhleden u nás dětem velice líbil. Krásenská rozhledna byla poslední zastávkou našeho slunečného výletu.

Velké poděkování patří paní Janě Nekvapilové, která se synem Františkem připravila vtipnou soutěž s bohatou tombolou.

Hana Soukupová, vedoucí vychovatelka ŠD

úrok po odpočtu peněžním ústavem provedené srážkové daně z úroků, pokud nedojde k vyčerpání kauce z důvodu uvedeného v bodě 8 tohoto článku, dojde nejpozději do dvou měsíců od tohoto skončení nájemního vztahu.

čl. 4
Uzavírání nájemních smluv a nájemné

l. Uzavíráním nájemních smluv je zmocněna organizace pověřená hospodařením s městskými byty, která nájemní smlouvu uzavře pouze na základě písemného rozhodnutí rady města.
2. Výše nájemného bude odpovídat nabídce budoucího nájemce v přihlášce do výběru na přidělení nájmu bytu s tím, že je stanovena na minimálně 60,- Kč/m²/ měsíčně, maximálně může dosáhnout součinu pořizovací ceny bytu a měsíčního koeficientu 0,00333 s prováděním plateb v běžném měsíci. Cena nájemného bude jednostranně zvyšována pronajímatelem o inflaci předchozího kalendářního roku vždy k 1. červenci, nejdříve však po dvanáctiměsících.

čl. 5
Všeobecná ustanovení

1. Výměny bytů budou řešeny individuálně radou města, pokud budou žadatelé splňovat základní podmínky pro přidělení bytu do nájmu.
2. Výměna nebude povolena v případech, že kterýkoliv z žadatelů o směnu je dlužníkem města. O výjimkách rozhodne rada města.
3. Výjimky z ustanovení těchto Zásad uděluje pouze rada města po zvážení všech zjištěných okolností konkrétního případu.
4. Tyto zásady se od data účinnosti přiměřeně vztahují i na Dům s pečovatelskou službou v Kynšperku nad Ohří, Zámečnická č.p. 501 a dům č.p. 732 v ul. Aloise Jiráska, s výjimkou dvou půdních bytů.
5. Nájemní smlouvy na byty v domech č.p. 501 a č.p. 732 uzavřené do doby účinnosti těchto zásad se nemění.
6. Účinnost těchto zásad je stanovena dnem 1. května 2010.

Ing. Josef Baron **René Bolvari**
místostarosta **starosta**

Zásady pro pronájem bytů, nebytových prostorů a pozemků v majetku Města Kynšperk nad Ohří

I. Zveřejnění

1. Záměr pronájmu bytů, nebytových prostorů a pozemků z majetku Města Kynšperk nad Ohří zveřejňuje majetkový odbor na úřední desce města neprodleně po jejich uvolnění po dobu nejméně 15 dnů s možností prodloužení zveřejnění do nejbližšího zasedání rady města po podání první žádosti.
2. Žádost o pronájem uplatněnou v době zveřejnění předloží žadatel na vydaném tiskopisu do podatelny Městského úřadu v Kynšperku nad Ohří v zalepené neprůhledné obálce s označením „Žádost o pronájem bytu (nebytového prostoru, pozemku), ... (bližší označení) - neotvírat“.
3. Výše nájemného městského bytu bude odpovídat nabídce budoucího nájemce uvedené v přihlášce do výběru na přidělení nájmu bytu s tím, že výše nájemného je stanovena na minimálně 65,- Kč/m²/měsíc.
Cena nájemného bude jednostranně zvyšována o inflaci předchozího kalendářního roku vždy k 1.7., nejdříve však po 12 měsících.

II. Kauce

3. Zájemce o pronájem před podáním žádosti složí v pokladně městského úřadu kauci
a) u bytů ve výši 3 měsíčního nájemného zaokrouhleno na celé stokoruny nahoru, nejméně však 1.000,- Kč,
b) u nebytových prostorů ve výši 2 měsíčního nájemného zaokrouhleno na celé stokoruny nahoru, nejméně však 1.000,- Kč,
c) u pozemků ve výši 30 % z ceny ročního nájemného zaokrouhleno na celé stokoruny nahoru, nejméně však 300,- Kč.
V případech, kdy nebude kauce předem složena nebo nebude žadatelem k žádosti přiložena kopie dokladu o zaplacení kauce, nebude tato majetkovým odborem doporučena radě města ke schválení. Rada města bude o tomto informována.
4. V případě, že se vybraný nájemce po schválení pronájmu rozhodne odstoupit od pronájmu nebo se neuskuteční uzavření nájemní smlouvy s překážkami na straně žadatele do 1 měsíce od schválení radou města, propadne kauce ve prospěch města. V případě, že nájemní smlouva bude uzavřena v uvedené lhůtě, bude vybranému nájemci o pronájem pozemku kauce vrácena. Zájemci o pronájem nebytového prostoru nebo bytu bude kauce převedena na účet Správy majetku a vrácena až po skončení nájmu. V případě pronájmu nebytového prostoru může rada města na žádost zájemce při rozhodování o nájemci snížit kauci na polovinu, tzn. že část kauce bude převedena na účet Správy majetku a část kauce bude zájemci vrácena.
5. Zájemcům o pronájem, kterým nebude schválen pronájem či nebudou vybráni jako náhradníci, bude složená kauce vrácena.
6. Pro náhradníka schváleného radou města platí stejné podmínky jako pro schváleného nájemce. Po uplynutí měsíční lhůty, ve které vybraný nájemce neuzavřel nájemní smlouvu, postoupí na jeho místo náhradník s následující měsíční lhůtou pro uzavření smlouvy. V případě, že s vybraným nájemcem bude uzavřena nájemní smlouva, bude schválenému náhradníkovi kauce vrácena.

III. Společná a závěrečná ustanovení

7. Zásady se vztahují na všechny pronájmy pozemků, nebytových prostorů a bytů realizované od dne nabytí jejich účinnosti. Zásady neplatí pro přidělování bytů v bytových domech v ulici J.K.Tyla čp. 881 a čp. 882, a v domech s pečovatelskou službou v ulici Zámečnická čp. 50l a Aloise Jiráska čp. 732 (s výjimkou dvou půdních bytů), Kynšperk nad Ohří.
8. Při rozhodování radou města bude dále přihlédnuto k tomu, zda se jedná o žadatele s vyrovnanými závazky vůči městu, řízeným organizacím popř. jiným orgánům a u nebytového prostoru k jeho záměru využití.
9. Rada města si vyhrazuje právo rozhodnout v odůvodněných případech i jiným způsobem než je zde uvedeno.
10. Zásady jsou schváleny usnesením RM Č. 17 ze dne 27. I. 2004 a nabývají účinnosti dnem 28.1.2004. Doplněk č. 1 zásad byl schválen usnesením RM Č. 35 ze dne 10. 2. 2004. Doplněk č. 2 zásad byl schválen usnesením RM Č. 39 ze dne 6. 2. 2008. Doplněk č. 3 zásad byl schválen usnesením RM č . 136 ze dne 28.4.2010 a nabývá účinnosti dnem 1. května 2010.

René Bolvari
starosta

Kynšperský zpravodaj 6 2010 Příloha

Usnesení rady města Kynšperk nad Ohří
ze dne 14. 4. 2010 (upravená verze)

č. 114
Rada města Kynšperk nad Ohří
v působnosti valné hromady společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s. r. o.
1. s c h v a l u j e
Zprávu o vztazích mezi ovládající, ovládanou a propojenými osobami za rok 2009, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a
2. u k l á d á.
jednateli Správy majetku Kynšperk nad Ohří spol. s. r. o., aby předložil schválenou Zprávu o vztazích mezi ovládající, ovládanou a propojenými osobami za rok 2009 do Sbírky listin obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni spolu s ostatními dokumenty.

č. 115
Rada města Kynšperk nad Ohří
1. n e s c h v a l u j e
poskytnutí finančního daru panu Hrbáčkovi z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří na zakoupení pušky na vystřelování sítě PICRA VS-02 včetně příslušenství.

č. 116
Rada města Kynšperk nad Ohří
1. s c h v a l u j e
ke dni 31. 05. 2010 výpověď z pojistné smlouvy č. 8026203219, uzavřenou dne 30. 05. 2006 s ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, se sídlem Zelené předměstí, Masarykovo náměstí čp.1458, 532 18 Pardubice a
2. p o v ě ř u j e
starostu podpisem výpovědi z této pojistné smlouvy.

č. 117
Rada města Kynšperk nad Ohří
1. r o z h o d l a
vyřadit uchazečku XXX z konkurzního řízení na funkci ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Školní 525, okres Sokolov, p. o. z důvodů nesplnění odborné kvalifikace pro přímou pedagogickou činnost dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a všech obsahových náležitostí přihlášky, které zřizovatel vyhlásil a
2. u k l á d á
předsedovi konkurzní komise zajistit realizaci bodu 1. usnesení.

č. 118
Rada města Kynšperk nad Ohří
1. s c h v a l u j e
uzavření Smlouvy o odborné pomoci mezi Městem Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupeném starostou p. René Bolvari a Ing. Janou Ovčáčíkovou, s místem podnikání Lhota 23, 756 43 Kelč, doručovací adresou Rejskova 1992/6, 120 00 Praha 2, IČ 748 65 358, kdy předmětem smlouvy jsou odborná pomoc a poradenské služby při vypracování a podání žádosti o dotaci projektu „Řízení lidských zdrojů na Městském úřadě Kynšperk nad Ohří“ a
2. p o v ě ř u j e
starostu podpisem výše uvedené smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

č. 119
Rada města Kynšperk nad Ohří
1. s c h v a l u j e
prodloužení termínu užívání dočasných staveb a to dřevěné zahradní chatky, kůlny a skleníku pro zahradu č. 50 v zahrádkářské osadě č. 5b užívanou XXX na části pozemku parc. č. 1248/1 v k. ú. Kynšperk nad Ohří pronajatém Českému zahrádkářskému svazu Kynšperk nad Ohří, zastoupený Ing. Josefem Baronem, do 31. 12. 2012 a
2. u k l á d á
vedoucímu majetkového odboru zajistit vyhotovení souhlasu vlastníka.

č. 120
Rada města Kynšperk nad Ohří
1. s o u h l a s í
a) s realizací stavby dočasného sjezdu z pozemku parc. č. 471/1 ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří na parcelu č. 473 v k. ú. Kynšperk nad Ohří, která je ve vlastnictví XXX, za účelem.umožnění výstavby rodinného domu,
b) s prodloužením termínu užívání dočasné stavby, a to dřevěné zahradní chatky na pozemku p.č. 1004/1 (trvalý travní porost, zemědělský půdní fond) v k.ú. Kynšperk nad Ohří v majetku města Kynšperk nad Ohří a
2. p o v ě ř u j e
starostu podpisem souhlasů.

č. 121
Rada města Kynšperk nad Ohří
1. s c h v a l u j e
záměr prodeje části pozemku parc. č. 471/1 (ostatní plocha) o výměře cca 1 m² v k. ú. Kynšperk nad Ohří a
2. u k l á d á
vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města na dobu minimálně 15 dnů..

č. 122
Rada města Kynšperk nad Ohří
1. s c h v a l u j e
záměr pronájmu pozemku p. č. 495 (zahrada) o výměře 554 m² v k. ú. Kynšperk nad Ohří a
2. u k l á d á
vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu části pozemku na dobu minimálně 15-ti dnů na úřední desce města

č. 123
Rada města Kynšperk nad Ohří
1. s c h v a l u j e
záměr pronájmu části pozemku p. č. 1017/9 (ostatní plocha) o výměře 260 m² v k. ú. Kynšperk nad Ohří a
2. u k l á d á
vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu části pozemku na dobu minimálně 15-ti dnů na úřední desce města.

č. 124
Rada města Kynšperk nad Ohří
1. s c h v a l u j e
a) pronájem části pozemku parc. č. 788/1 (ostatní plocha) o výměře 10 m² a části pozemku parc. č. 794/2

(ostatní plocha) o výměře 3 m² v k. ú. Kynšperk nad Ohří XXX za cenu 2,37 Kč/m²/rok s každoročním navýšením o inflaci,
b) pronájem části pozemku parc. č. 793 (zahrada) o výměře 1 m² v k. ú. Kynšperk nad Ohří ve vlastnictví XXX městu Kynšperk nad Ohří, IČ 00259454, Jana A. Komenského 221, Kynšperk nad Ohří za cenu 2,37 Kč/m²/rok s každoročním navýšením o inflaci a
2. u k l á d á
vedoucímu majetkového odboru zajistit vyhotovení nájemních smluv..

č. 125

Rada města Kynšperk nad Ohří
1. s c h v a l u j e
výzvu k úhradě.neoprávněného majetkového prospěchu za užívání pozemku města bez právního důvodu. od roku 1977 od.XXX.

č. 126

Rada města Kynšperk nad Ohří
1. s c h v a l u j e
uzavření Smlouvy o dílo č. 04/2010 na tvorbu Kynšperského zpravodaje mezi Městem Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupeném starostou p. René Bolvari a společností ŽURNÁL MEDIA a.s., se sídlem Dr. Davida Bechera 1009/18, 360 01 Karlovy Vary, IČ 28500091, DIČ CZ 28500091, zastoupenou Ing. Tomášem Komínkem, MIM předsedou představenstva a
2. p o v ě ř u j e
starostu podpisem výše uvedené smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

č. 127

Rada města Kynšperk nad Ohří
1. s c h v a l u j e.
změnu odpisového plánu pro rok 2010 příspěvkové organizaci Základní škola Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 540, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a
2. u k l á d á
vedoucí finančního odboru:
a) promítnout změnu odpisového plánu do rozpočtu města na rok 2010, kde bude zvýšen provozní příspěvek příspěvkové organizaci i její nařízený odvod do rozpočtu zřizovatele o 103,83 tis. Kč a
b) předložit úpravu rozpočtu ke schválení zastupitelstvu města.

Ing. Josef Baron v.r
místostarosta René.Bolvari v.r.
starosta

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX. V přehledu také nejsou uvedena usnesení pouze doporučující.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.

Usnesení rady města Kynšperk nad Ohří

ze dne 28. 4. 2010 (upravená verze)

č. 128

Rada města Kynšperk nad Ohří
1. p r o j e d n a l a
Závěrečný účet města Kynšperk nad Ohří včetně zprávy o přezkoumání hospodaření města za rok 2009 a
2. d o p o r u č u j e zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit
Závěrečný účet města Kynšperk nad Ohří za rok 2009, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a to v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 písm. a) zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
a to bez výhrad takto:
a) Výsledek hospodaření Města Kynšperk nad Ohří:
Příjmy po konsolidaci ve výši 53 699 068,71 Kč
Výdaje po konsolidaci ve výši 60 717 598,33 Kč
Saldo příjmů a výdajů - schodek ve výši 7 018 529,62 Kč
který se vyrovnává financováním,
b) Zisk z hospodářské činnosti města.ponechat na nerozděleném zisku ve výši 478 233,10 Kč
c) Finanční vypořádání se státním rozpočtem za rok 2009:
finanční prostředky vrácené v roce 2009 18 668,40.Kč
finanční prostředky vrácené v roce 2010 98 077,00 Kč
d) Zapojení zůstatku sociálního fondu 49 284,83 Kč.

č. 130

Rada města Kynšperk nad Ohří
1. s c h v a l u j e
rozpočtové opatření č. 2/2010/ Rada města, vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2010 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

č. 131

Rada města Kynšperk nad Ohří
1. b e r e n a v ě d o m í
žádosti o změnu Obecně závazné vyhlášky Města Kynšperk nad Ohří č. 3/2009, o stanovení míst a času, ve kterém mohou být provozovány výherní hrací přístroje, které budou předloženy zastupitelstvu města.

č. 132

Rada města Kynšperk nad Ohří
1. s t a n o v u j e
s účinností od 1. 5. 2010 plat řediteli příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Kynšperk nad Ohří s postupem do vyššího platového stupně na základě dosažení doby započitatelné praxe, jak je uvedeno v platovém výměru, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,
2. s c h v a l u j e
odměnu u příležitosti životního jubilea 50 let věku řediteli Základní školy Kynšperk nad Ohří v souladu s § 224, odst. 2, písm a) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a
3. p o v ě ř u j e
starostu podpisem platového výměru a předáním řediteli příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Kynšperk nad Ohří a vyhotovením

pro rok 2002 budou dodrženy tyto podmínky:
a) obec nepřevede vlastnické ani spoluvlastnické právo k bytu, bytovému domu na Jinu osobu po dobu 20 let od právní moci kolaudace stavby
b) k bytu, bytovému domu nezřídí zástavní právo ve prospěch třetí osoby s výjimkou zástavního práva, kterým je zajištěn úvěr poskytnutý obci na výstavbu,
c) po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebude provedena změna užívání nájemního bytu k jiným účelům než k bydlení a byt bude užíván právem nájmu, dl obec zajistí užívání všech bytů v domě zvláštního určení osobami se sníženou soběstačností, zejména občany v důchodovém věku, a při uzavírání nájemních smluv s nájemci těchto bytů bude dodržovat podmínky ustanovení § 10 odst. 2 zákona č. 10211992 Sb., ve znění pozdějších předpisů [1)].
e) nájemné z bytů, na které byla poskytnuta dotace, nepřesáhne výši nájemného vypočteného podle ustanovení § 7a) odst. 1 písm. c) nařízení vlády č. 145/2003 Sb.
f) obec nedá souhlas s podnájmem bytu podle občanského zákoníku,
g) obec nebude podmiňovat uzavření nájemní smlouvy k bytu složením finančních prostředků na úhradu nákladů výstavby darem ani jiným peněžním nebo věcným plněním;
kauce složená na zajištění splatných pohledávek vyplývajících z nájemní smlouvy může být maximálně ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.
i) Smlouvu o nájmu bytu v domě zvláštního určení může pronajímatel uzavřít jen na základě písemného doporučení toho, kdo takový byt svým nákladem zřídil, nebo jeho právního nástupce. Pokud byl byt v domě zvláštního určení zřízen ze státních prostředků nebo stát na jeho zřízení přispěl, lze tuto smlouvu u zavřít jen na doporučení obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

čl. 2
Podmínky nájmu

1. Byt postavený s dotací lze pronajmout:
2. a) osobám, které ze zdravotních důvodů či z důvodů pokročilého věku vyžadují poskytování služeb sociální péče podle §73 zákona č. 100/1988 Sb.
b) osobám s omezenou schopností pohybu a orientace - těmto osobám se přednostně přidělují bezbariérové byty a byty vhodné k úpravě na bezbariérové Smlouvu o nájmu k bytu vystavěnému s dotací uzavře obec pouze s osobou, která:
3. a) vrátí byt, který má dosud v nájmu od města Kynšperk nad Ohří pronajímateli, nejpozději do jednoho měsíce od uzavření nájemní smlouvy
b) poskytne byt nebo rodinný dům v osobním vlastnictví k dalšímu bydlení a to nejpozději do jednoho roku od uzavření nájemní smlouvy na byt v domě zvláštního určení, toto je nutné dokladovat
c) nežije v domově důchodců
Nájemce bytu využívá pečovatelskou službu, která se poskytuje spolu s bydlením dle individuálních potřeb nájemců - zabezpečuje Pečovatelská služba Kynšperk nad Ohří:
4. a) nevyužívání této služby v předchozím čtvrtletí, může vést k ukončení nájemního vztahu k bytu
b) při posuzování žádostí o přidělení bytu se přihlíží k požadovaným úkonům a jejich četnosti
Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
5. Uzavření nájemní smlouvy s jinými osobami, které nesplňují podmínky nájmu stanovené v odstavcích 1, 2 a 3, je vyloučeno. Vyloučen je též přechod nájmu na osoby, které žily ve společné domácnosti a které nesplňují uvedené podmínky.
6. Uzavření nájemní smlouvy s osobou, která splňuje podmínky odst. 1,2 a 3, není podmíněno trvalým pobytem v Kynšperku nad Ohří. Délka trvalého pobytu v Kynšperku nad Ohří je však zvýhodňujícím hlediskem.
7. Počet osob bydlících v bytě je omezen na jedna až tři.

čl. 3
Nabídka nájmu a podávání přihlášek

1. Nabídka nájmu bytu bude zveřejněna na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů s možností prodloužení zveřejnění do nejbližšího zasedání rady města po podání první žádosti.
2. Přihlášky podají žadatelé na konkrétní byt v době uvedené na úřední desce na vydaném tiskopise.
3. V případech nepravdivě uvedených údajů v podané přihlášce, případně předložených vyžadovaných dokumentech nebo jejich zfalšování, je toto důvodem pro vyřazení přihlášky a v případě, že již byla uzavřena nájemní smlouva, k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele. Podaná přihláška (její správnost a úplnost) bude pracovníky městského úřadu prověřena a v případě, že nebudou zjištěny okolnosti, které by měly vliv na vyřazení přihlášky, bude tato přihláška předána k výběru radě města.
4. Žadatel o pronájem bytu je povinen před podáním žádosti složit v pokladně městského úřadu kauci ve výši tříměsíčního nájemného včetně platby za zařizovací předměty a kopíi dokladu o zaplacení kauce přiložit k přihlášce. V případech, kdy nebude kauce předem složena nebo nebude k žádosti přiložena kopie dokladu o zaplacení kauce, nebude tato majetkovým odborem doporučena radě města ke schválení. Rada města bude o tomto informována.
5. V případě, že se vybraný nájemce po schválení pronájmu rozhodne odstoupit od pronájmu nebo se neuskuteční uzavření nájemní smlouvy s překážkami na straně žadatele do jednoho měsíce od schválení radou města, propadne kauce ve prospěch města. V případě, že nájemní smlouva bude uzavřena v uvedené lhůtě, bude vybranému nájemci kauce převedena na účet Správy majetku a vrácena až po skončení nájmu.
6. Zájemcům o pronájem, kterým nebude schválen pronájem či nebudou vybráni jako náhradníci, bude složená kauce vrácena.
7. Pro náhradníka schváleného radou města platí stejné podmínky jako pro schváleného nájemce. Po uplynutí měsíční lhůty, ve které vybraný nájemce neuzavřel nájemní smlouvu, postoupí na jeho místo náhradník s následující měsíční lhůtou pro uzavření smlouvy. V případě, že s vybraným nájemcem bude uzavřena nájemní smlouva, bude schválenému náhradníkovi kauce vrácena.
8. Účelem kauce je zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímatele či pohledávek nájemce písemně uznaných, které vzniknou vůči nájemci z titulu poškození pronajatého bytu či jeho zařízení, poškození společných prostor a společného zařízení domu (škody a nadměrné opotřebení) včetně pravomocně přiznaných nebo nájemcem uznaných pohledávek za nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu.
9. K vyúčtování této kauce, včetně příslušenství, které představuje připsaný

před podáním žádosti složit v pokladně městského úřadu kauci ve výši tříměsíčního nájemného včetně platby za zařizovací předměty a kopii dokladu o zaplacení kauce přiloží k přihlášce. V případech, kdy nebude kauce předem složena nebo nebude k žádosti přiložena kopie dokladu o zaplacení kauce, nebude tato majetkovým odborem doporučena radě města ke schválení. Rada města bude o tomto informována.

4. V případě, že se vybraný nájemce po schválení pronájmu rozhodne odstoupit od pronájmu nebo se neuskuteční uzavření nájemní smlouvy s překážkami na straně žadatele do jednoho měsíce od schválení radou města, propadne kauce ve prospěch města. V případě, že nájemní smlouva bude uzavřena v uvedené lhůtě, bude vybranému nájemci kauce převedena na účet Správy majetku a vrácena až po s končení nájmu.

5. Zájemcům o pronájem, kterým nebude schválen pronájem či nebudou vybráni jako náhradníci, bude složená kauce vrácena.

6. Pro náhradníka schváleného radou města platí stejné podmínky jako pro schváleného nájemce. Po uplynutí měsíční lhůty, ve které vybraný nájemce neuzavřel nájemní smlouvu, postoupí na jeho místo náhradník s následující měsíční lhůtou pro uzavření smlouvy-.V případě, že s vybraným nájemcem bude uzavřena nájemní smlouva, bude schválenému náhradníkovi kauce vrácena.

7. Účelem kauce je zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímatele č i pohledávek nájemcem písemně uznaných, které vzniknou vůči nájemci z titulu poškození pronajatého bytu či jeho zařízení, poškození společných prostor a společného zařízení domu (škody nadměrné opotřebení) včetně pravomocně přiznaných nebo nájemcem uznaných pohledávek za nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu.

8. K vyúčtování této kauce včetně příslušenství, které před stavuje připsaný úrok po odpočtu peněžním ústavem provedené srážkové daně z úroků, pokud nedojde k vyčerpání kauce z důvodu uvedeného v bodě 7. tohoto článku, dojde nejpozději do dvou měsíců od tohoto skončení nájemního vztahu.

č l. 4

Uzavírání nájemních smluv a nájemné

1. Uzavíráním nájemních smluv je zmocněna organizace pověřená hospodařením s městskými byty, která nájemní smlouvu uzavře pouze na základě písemného rozhodnutí rady města.

2. Výše nájemného bude odpovídat nabídce budoucího nájemce uvedené v přihlášce do výběru na přidělení nájmu bytu s tím, že výše nájemného je stanovena na minimálně 65,- Kč/m^2/ měsíčně, max. může dosáhnout součinu pořizovací ceny bytu a měsíčního koeficientu 0,00333 s prováděním plateb v běžném měsíci. Cena nájemného bude jednostranně zvyšována pronajímatelem o inflaci předchozího kalendářního roku vždy k 1.7., nejdříve však po 12 měsících.

čl. 5

Prodlužování nájemních smluv

Nájemce je povinen ve lhůtě nejméně 2 měsíce před skončením platnosti nájemní smlouvy podat žádost o prodloužení nájemní smlouvy s tím, že doloží v žádosti vyžadované dokumenty. V případě, že nebude splňovat podmínky pro přidělení bytu dle čl. 2 bude o případném prodloužení platnosti dosavadní nájemní smlouvy rozhodovat rada města na základě jiných podaných žádostí. V případě, že nebude nájemní smlouva prodloužena, je povinností nájemce byt opustit a předat pronajímateli dnem skončení platnosti nájemní smlouvy. O prodloužení či neprodloužení smlouvy bude nájemci odesláno vyrozumění nejméně 1 měsíc před skončením platnosti původní nájemní smlouvy.

čl. 6

Všeobecná ustanovení

1. Výměny bytů budou individuálně řešeny radou města. Žadatel o směnu (nový nájemce) musí splňovat výše uvedené podmínky.

2. Výměna nebude povolena v případech, kdy kterýkoliv z žadatelů o směnu je dlužníkem města. O výjimkách rozhodne rada města.

3. Výjimky z ustanovení těchto Zásad uděluje pouze rada města po zvážení všech zjištěných okolností konkrétního případu.

4. Účinnost těchto zásad je stanovena dnem 1. května 2010.

ing. Josef Baron **René Bolvari**
místostarosta **starosta**

Dodatek č. 3

Zásad pro pronájem bytů, nebytových prostorů a pozemků v majetku Města Kynšperk nad Ohří, schválených radou města usnesením č. 17 dne 27. 1. 2004.

Bod č. 1. článku 1 se nahrazuje tímto zněním: Záměr pronájmu bytů, nebytových prostorů a pozemků z majetku Města Kynšperk nad Ohří zveřejňuje majetkový odbor na úřední desce města neprodleně po jejich uvolnění po dobu 15 dnů s možností prodloužení zveřejnění do nejbližšího zasedání rady města po podání první žádosti.

Článek č. 1 se rozšiřuje o bod č.3 v tomto znění: Výše nájemného bude odpovídal nabídce budoucího nájemce uvedené v přihlášce do výběru na přidělení nájmu bytu s tím, že výše nájemného je stanovena na minimálně 65,-- Kč/m2 /měsíc.Cena nájemného bude jednostranně zvyšována o inflaci předchozího kalendářního roku vždy k 1.7., nejdříve však po 12 měsících.

Tento dodatek byl schválen usnesením č.136 rady města dne 28.4.2010 a nabývá účinnosti dnem 1.5.2010.

ing. Josef Baron **René Bolvari**
místostarosta **starosta**

Zásady pro přidělování městských bytů do nájmu

v domě s pečovatelskou službou v ulici J.K.Tyla čp. 881 v Kynšperku nad Ohří

Rada města na svém jednání dne 23.9.2003 projednala a schválila systém a organizační zabezpečení přidělování výše specifikovaných bytů. Při rozhodování bylo vycházeno z podmínek stanovených Státním fondem rozvoje bydlení (dále Fond) v roce 2002, které musí být splněny vzhledem ke skutečnosti , že město obdrželo na výstavbu tohoto domu s pečovatelskou službou finanční dotaci. Problematika neupravená těmito zásadami se řídí obecně platnými závaznými předpisy. Tyto Zásady byly změněny usnesením č. 35 ze dne 10. 2. 2004 a usnesením č. 136 ze dne 28. 4. 2010.

čl. 1

Podmínky nakládání s nájemními byty postavenými s dotací státu

Při nakládání s byty po stavenými s dotaci podle programu Fondu vydaného

dopisu řediteli Základní školy Kynšperk nad Ohří, kterým mu sdělí výši přiznané odměny.

č. 133

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o poskytování služeb mezi městem Kynšperk nad Ohří, J. A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupeném starostou panem René Bolvari a poskytovatelem služeb, sdružením

Pomoc v nouzi, o.p.s, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov, IČ: 279 91 997, zastoupeným ředitelem Bc.

Robertem Pisárem, kdy předmětem smlouvy je zajištění pečovatelské služby na území města Kynšperk nad Ohří a

2. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

č. 134

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor pro sídlo pečovatelské služby a

2. p o v ě ř u j e

jednatele Správy majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s. r. o., Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří podpisem smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

č. 135

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. b e r e n a v ě d o m í

žádost Ing. Michaela Runda, ředitele Muzea Sokolov, příspěvkové organizace Karlovarského kraje o vydání povolení k použití znaku města a

2. u d ě l u j e s o u h l a s

s použitím znaku města Kynšperk nad Ohří na výstavním panelu a v publikaci,.kterou vydává v rámci projektu k 65. výročí ukončení 2. světové války Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, se sídlem Zámecká 1, 356 00 Sokolov, zastoupená ředitelem Ing. Michaelem Rundem...

č. 136

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s c h v a l u j e

a) dodatek č. 3 „Zásad pro pronájem bytů, nebytových prostorů a pozemků v majetku města Kynšperk nad Ohří“, schválených usnesením rady města č. 17 ze dne 27. 1. 2004, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

b) návrh změn „Zásad pro přidělování městských bytů do nájmu v bytovém domě v ulici J. K. Tyla čp. 882 v Kynšperku nad Ohří“, projednané na jednání rady města dne 23. 9. 2003, uvedených v příloze č. 2 tohoto usnesení,.

c) návrh změn „Zásad pro přidělování městských bytů do nájmu v bytovém domě s pečovatelskou službou v ulici J. K. Tyla čp. 881 v Kynšperku nad Ohří“, uvedených v příloze č. 3 tohoto usnesení,.

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru:

a) zapracovat navrhované změny do stávajících zásad a vydat úplné znění,

b) vyvěsit zásady na nástěnce ve vestibulu MěÚ po dobu 30 dnů a uvědomit občany o jejich změně v Kynšperském zpravodaji a

c) zapracovat podmínky změněných.zásad do přihlášky k výběru na přidělení městského bytu a bytu v domě s pečovatelskou službou do nájmu a

3. p o v ě ř u j e

starostu města podpisem úplného znění.

č. 137

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s o u h l a s í

s umístěním stavby sběrného dvora realizovaného Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s.r.o., Chebská 697, Kynšperk nad Ohří na pozemek par.č. 100, 84/7, 99, 126, 1553/2.....v k.ú. Kynšperk nad Ohří a

2. p o v ě ř u j e

starostu podpisem souhlasu o umístění stavby.

č. 138

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s o u h l a s í

se stavbami na pozemcích ve vlastnictví žadatelů:

a) stavbou skleníku na pozemku parc. č. 449/2 v k.ú. Kynšperk nad Ohří,

b) demolicí oplocení, zbouráním staré kůlny a stavbou nového oplocení, osazením nové zahradní kůlny a vybetonováním plochy okolo kůlny na parc. č. 1038/1 a 1038/2 v k.ú. Kynšperk nad Ohří,

c) postavením nového oplocení z drátěného pletiva na ocelových sloupcích na pozemku parc. č. 1439/5 v k.ú. Kynšperk nad Ohří,

d) zateplením a zhotovením nové fasády rodinného domu na parc. č. 1009/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří a

2. p o v ě ř u j e

starostu podpisem souhlasů.

č. 139

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s c h v a l u j e

přidělení bytu v Zahradní ulici vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy.

č. 140

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s o u h l a s í

s ukončením nájmu bytu ul. Jiráskova čp. 732, Kynšperk nad Ohří na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX dohodou ke dni 30. 04. 2010 a

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a zveřejnění pronájmu bytu na úřední desce po dobu 15 dnů s možností prodloužení zveřejnění do nejbližšího zasedání rady města po podání první žádosti.

č. 141

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s o u h l a s í

s ukončení pronájmu nebytového prostoru v ul. Chebská čp. 386 v Kynšperku nad Ohří s XXX.dohodou, a to ke dni 30. 4. 2010,

2. s c h v a l u j e

pronájem nebytového prostoru v ul. Chebská čp. 386 v Kynšperku nad Ohří XXX za podmínek:

- doba pronájmu.na dobu určitou 5 let od 1. 6. 2010 se záměrem poskytování. gastronomických a společenských služeb,

- výše nájemného 600,- Kč/m²/rok + nárůst o každoroční inflaci.s účinností od doby.předpokládaného zprovoznění, tj. 1. 9. 2010,

- služby spojené s nájmem budou hrazeny samostatně od 1. 6. 2010,.

- nájemce si v případě potřeby zajistí vydání rozhodnutí stavebního úřadu o změně užívání a

3. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru vyrozumět žadatele a Správu majetku s. r. o. o usnesení rady města.

č. 142

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s c h v a l u j e

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1220/1 (ostatní plocha) o výměře cca 584 m² a část pozemku parc. č. 1251/1 (ostatní plocha) o výměře cca 2995 m² v k. ú. Kynšperk nad Ohří a

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města na dobu minimálně 15-ti dnů..

č. 143

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s c h v a l u j e

a) ukončení nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 1510/3 (zahrada) o výměře 383 m² ze dne 02. 02. 2009 uzavřenou s XXX dohodou ke dni 30. 04. 2010,

b) pronájem části pozemku p. č. 1510/3 (zahrada) o výměře 383 m² v k. ú. Kynšperk nad Ohří XXX za cenu 2,37 Kč/m²/rok s každoročním navýšením o inflaci a

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru zajistit vyhotovení dohody o ukončení nájmu a nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

č. 145

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s c h v a l u j e

vystavení objednávky pro agenturu Josef Týma, agentura T - team, se sídlem Neumannova 17, 352 01 Aš, IČ: 47692723, za účelem zajištění kulturního programu oslav osvobození města Kynšperk nad Ohří a

2. p o v ě ř u j e

starostu vystavením objednávky.

č. 146

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. b e r e n a v ě d o m í

návrh f. KAPUNE Group a.s. na mimosoudní řešení sporu ve věci zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu k nemovitosti budovy bez čp/če stojící na pozemku města p. č. 84/7 v k. ú. Kynšperk nad Ohří pro firmu KAPUNE Group a.s., případně prodeje budovy bez čp/če (stavba garáže) stojící na pozemku p. č. 84/7 ve vlastnictví města v k. ú. Kynšperk nad Ohří z vlastnictví společnosti KAPUNE Group a.s. do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří za cenu stanovenou znaleckým posudkem a

2. p o v ě ř u j e

starostu vedením jednání o mimosoudním řešení sporu a předložením jeho výsledků radě města a poté zastupitelstvu města k rozhodnutí.

č. 147

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. p r o j e d n a l a

návrh majetkového odboru na podání žádosti o dotaci a

2. d o p o r u č u j e zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

a) podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013, osy IV. LEADER, opatření IV.1.1 a IV.1.2. - Strategický plán LEADER MAS Sokolovsko v oblasti podpory Fiche č. 1 - Obnova a rozvoj kvality života na venkově – opatření III.2.1.1.

Oblast podpory: a) zlepšení dopravní a technické infrastruktury a vzhledu obcí, vyhlášené Místní akční skupinou Sokolovsko o.p.s. na projekt „Obnova čekáren na zastávkách hromadné dopravy v okolí Kynšperka nad Ohří“ a

b) zajištění spolufinancování města na projekt „Obnova čekáren na zastávkách hromadné dopravy v okolí Kynšperka nad Ohří“, který je.ve výši 540 000 Kč s DPH. Maximální výše dotace na způsobilé výdaje stanovené MAS Sokolovsko v této Fichi činí 405 000 Kč a podíl způsobilých a nezpůsobilých výdajů města nad rámec poskytnuté dotace činí 135 000.Kč.

č. 148

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. p r o j e d n a l a

návrh majetkového odboru na podání žádosti o dotaci a

2. d o p o r u č u j e.zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

a) podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013, osy IV. LEADER, opatření IV.1.1 a IV.1.2. - Strategický plán LEADER MAS Sokolovsko v oblasti podpory Fiche č.3 - Kulturní dědictví a tradice našeho venkova - opatření III.2.2., vedlejší opatření III.1.3.

Oblast podpory: d) Obnova a zhodnocení kulturního dědictví venkova, vyhlášené Místní akční skupinou Sokolovsko o.p.s. na projekt „Stavební obnova Kaple Kamenný Dvůr - Podlesí“,

b) zajištění spolufinancování města na projekt „Stavební obnova Kaple Kamenný Dvůr - Podlesí“, který je ve výši 541 646 Kč s DPH.. Maximální výše dotace na způsobilé výdaje stanovené MAS Sokolovsko v této Fichi činí 406 234 Kč a podíl způsobilých a nezpůsobilých výdajů města nad rámec poskytnuté dotace činí 135 412 Kč a

c) r o z h o d n o u t, že sakrální stavba na pozemku parcelní číslo 189 v k.ú. Kamenný Dvůr je považována za kulturní dědictví obce.

č. 149

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s c h v a l u j e

uzavření dohody o provedení práce s p. Sehnálkem, kdy sjednaným pracovním úkolem je zajištění hudební produkce pořádané dne 30. 4. 2010 a

2. p o v ě ř u j e

starostu města podpisem této dohody.

Ing. Josef Baron v.r
místostarosta René.Bolvari v.r.
starosta

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX. V přehledu také nejsou uvedena usnesení pouze doporučující.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.

Zásady pro přidělování městských bytů do nájmu

v bytovém domě v ulici J.K.Tyla čp. 882 v Kynšperku nad Ohří

Rada města na svém jednání 23. 9. 2003 projednala a schválila systém a organizační zabezpečení přidělování výše specifikovaných bytů. Při rozhodování bylo vycházeno z podmínek stanovených Ministerstvem pro místní rozvoj (dále MMR) v roce 2003, které musí být splněny vzhledem ke skutečnosti, že město obdrželo na výstavbu tohoto bytového domu finanční dotaci. Problematika neupravena těmito zásadami se řídí obecně platnými závaznými předpisy.

Tyto Zásady byly změněny usnesením č. 35 ze dne 10. 2. 2004 a usnesením č.136 ze dne 28. 4. 2010.

čl. 1

Podmínky nakládání s nájemními byty postavenými s dotací státu

Při nakládání s byty postavenými s dotací podle programu MMR vydaného pro rok 2003 budou dodrženy tyto podmínky:

a) obec nepřevede vlastnické ani spoluvlastnické právo k bytu, bytovému domu na jinou osobu

b) k bytu, bytovému domu nezřídí zástavní právo ve prospěch třetí osoby s výjimkou zástavního práva, kterým je zajištěn úvěr poskytnutý obci na výstavbu,

c) po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebude provedena změna užívání nájemního bytu k jiným účelům než k bydlení a byt bude užíván právem nájmu,

d) nájemné z bytů, na které byla poskytnuta dotace dosáhne nejvýše součinu pořizovací ceny bytu a měsíčního koeficientu 0,00333; takto stanovené nájemné se každoročně k 1. červenci, nejdříve však po 12 měsících, upravuje mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru dvanácti předcházejících měsíců a zveřejněnou Českým statistickým úřadem,

e) obec nedá souhlas s podnájmem bytu podle občanského zákoníku,

f) obec nebude podmiňovat uzavření nájemní smlouvy k bytu složením finančních prostředků na úhradu nákladů výstavby darem ani jiným peněžním plněním; kauce složená na zajištění splatných pohledávek vyplývajících z nájemní smlouvy může být maximálně ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

čl. 2

Podmínky nájmu

1. Byt postavený s dotaci lze přidělit do nájmu:

a) samostatně žijící osobě, jejíž průměrný měsíční příjem v období šesti kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem (dále ČSÚ). [1)]

b) osobě s dalšími členy domácnosti (§ 115 občanského zákoníku), jestliže průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období šesti kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné ČSÚ [1)]

2. Smlouvu o nájmu k bytu vystavěnému s dotací uzavře obec pouze s osobou, která nemá k datu uzavření nájemní smlouvy vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.

3. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu dvou let s možností jejího opakovaného prodloužení. Nájemní smlouvu lze prodloužit za stejných a nebo změněných podmínek jen písemným dodatkem nájemní smlouvy a to na základě předchozí písemné žádosti nájemce a po pronajímatelem provedeném posouzení nájemcem prokázané konkrétní bytové a finanční situace.

4. Obec může uzavřít nájemní smlouvu í s jinými osobami, které nesplňují podmínky pronájmu stanovené v odstavcích I a 2, jsou-li k datu uzavření nájemní smlouvy uspokojeny všechny žádosti o pronájem osob uvedených v odstavci I .

5. Nájemní smlouva podle odstavce 4 se uzavírá na dobu jednoho roku a lze ji prodloužit na dobu dalšího roku pouze za předpokladu, že obci nebyly podány ke dni uzavření smlouvy nové přihlášky osob uvedených v odstavci 1 a 2.

6. V pořadí první nájemní smlouva s nájemcem může být uzavřena s osobou ve věku 18 až 30 roků (neplatí pro pokračující smlouvy).

7. Počet osob bydlících v bytě je omezen na jedna až tři s tím, že tento počet lze přesáhnout v případech narození potomka či v případě uzavření sňatku. Každé jiné navýšení počtu osob v bytě je možné jen se souhlasem vlastníka bytu.

čl. 3

Nabídka nájmu a podávání žádostí

Nabídka nájmu bytu bude zveřejněna na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů s možností prodloužení zveřejnění do nejbližšího zasedání rady města po podání první žádostí.

1. Žádosti podají žadatelé na konkrétní byt v době uvedené na úřední desce na vydaném tiskopisu s tím, že v případě osobního podání předloží originály požadovaných dokumentů o výši příjmů (viz přihláška), které poskytnou pracovníkům městského úřadu k pořízení kopie. V těchto případech není vyžadováno úřední ověření kopie. Ověření garantuje pracovník, který žádost přijímá. V případě písemného podání je nutné k žádosti přiložit originály dokumentů, případně úředně ověřené kopie. Ověření si zajistí žadatel na své náklady.

2. V případech nepravdivě uvedených údajů v podané žádosti, případně předložených vyžadovaných dokumentech nebo jejich zfalšování, je toto důvodem pro vyřazení žádosti a v případě, že již byla uzavřena nájemní smlouva k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele. Podaná přihláška (její správnost a úplnost) bude pracovníky městského úřadu prověřena a v případě, že nebudou zjištěny okolnosti, které by měly vliv na vyřazení žádosti, bude tato žádost předána k výběru radě města.

3. Žadatel o pronájem bytu je povinen

---

1) *Při uzavírání smlouvy o nájmu bytu v období od 1. 7. kalendářního roku do 30. 6. následujícího kalendářního roku, je čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou měsíční mzdou za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou ČSÚ, za kalendářní rok, který bezprostředně předchází kalendářnímu roku. Podrobnosti, co je obsahem příjmu, jsou konkrétně uvedeny na zadní straně tiskopisu přihlášky do výběru, která je přílohou těchto zásad.*

LÉKAŘSKÉ POHOTOVOSTI

Lékařská služba první pomoci pro dospělé
- všední den 16.00-21.00
- So, Ne, svátky 9.00-19.00

nemocnice v Sokolově, pavilon C, 3. patro, tel. č.: 352 520 195

Lékařská služba první pomoci pro děti
- všední den 16.00-21.00
- So, Ne, svátky od 9.00 do 19.00 nemocnice v Sokolově, pavilon E, 3. patro, tel. č.: 352 520 430

Lékařská služba první pomoci zubní: budova vedle areálu Nemocnice Karlovy Vary vpravo, přístup ze Zbrojnické ulice,tel. č.: 353 115 630, 353 230 894
- všední den 16.00 -20.00
- SO, NE, svátky 9.00-19.00

Dispečink rychlé záchranné služby - pro celý kraj tel. č. 353 232 000. Tel. číslo 155 slouží pouze jako tísňové volání pro stavy ohrožující život!

Stomatologická pohotovost, rozpis služeb v okrese Sokolov

5.-6. 6. MUDr. Sochůrková M. Loket, Kostelní 5
12.-13. 6. MUDr. Kočiš M. Chodov, Tovární 600
20.-21. 6. MUDr. Suttrová J. Sokolov, U Divadla 172
27.-28. 6. MUDr. Svobodová J. Sokolov, Rokycanova 1756
3.- 4. 7. MUDr. Šedivá D. Sokolov, K. H. Borovského 1561
5. 7. MUDr. Eliášová H. Chodov, Tovární 600

Krajský úřad Karlovarského kraje provozuje speciální telefonní linku **353 502 502**, na které je možné získat 24 hodin denně informace o místě a provozní době lékařské služby první pomoci včetně rozpisu lékárenských a stomatologických pohotovostí.

Nabídka pro vaše podnikání

Od 1. 5. do 1. 8. 2010 bude probíhat příjem registračních žádostí o dotaci Evropské unie z programu Rozvoj v rámci OPPI. S její pomocí můžete řešit nákup nových strojů a technologií.

Seznam podporovaných regionů byl doplněn o další okresy, které nebyly podporovány v minulých výzvách.

O co můžete žádat i Vy:
- o 60% z uznatelných nákladů od 1 000 000,- Kč do 20 000 000,- Kč dotace

Základní podmínky:
- podnik nad 10 zaměstnanců v obci do 2000 obyvatel
- v obci nad 2000 obyvatel podnik od 1 do 250 zaměstnanců

Příklady podporovaných činností (zpracovatelský průmysl):
- výroba strojů a zařízení, kovových konstrukcí a kovodělných výrobků, výroba nábytku, zpracování dřeva, výroba pryžových a plastových výrobků, výroba potravinářských výrobků, výroba oděvů, textilií, atd.

Jsme pro Vás připraveni zajistit:
- vyhledání a ušití dotačního titulu „na míru“,
- zpracování žádosti o dotaci se všemi přílohami,
- zastupování Vaší firmy při zřízení elektronického účtu, podání registrační a plné žádosti,
- výběrové řízení,
- monitoring udržitelnosti dotace po stanovenou dobu.

Máme za sebou úspěšnou historii při zastupování klientů v procesu předkládání žádostí o dotaci EU. Seznam příjemců dotace a reference, případně bližší informace obratem zašleme.

Nabízíme bezplatnou konzultaci a rychlé jednání.

Kontakt: František Winter
mob. tel. 608 / 885 145
e-mail: dotace@lit.cz
www.wintereuropeconsulting.cz

Úvahy o smyčcových nástrojích 7

Dokončení z minulého čísla

Viola

Viola vypadá jako větší housle: má podobné struny, ale vydává hlubší tóny. Většina violistů přešla na tento nástroj právě z houslí, protože hra na ni je trošku jednodušší. Hlas violy se více podobá hloubce dospívajícího hlasu.

Tělesné předpoklady

Violista musí mít mnohem širší rozpětí prstů a dost dlouhé paže.

Psychické předpoklady

Hra na violu je méně náročná než na housle, party se podobají houslovým.

Povahové předpoklady

Viola se hodí pro odpovědné děti, které se chtějí podílet na skupinovém úsilí a mají rády klasickou hudbu.

Violoncello

Violoncello je zábavný nástroj pro začátečníky. Ve prospěch tohoto nástroje hovoří tři různé důvody:

1. Jednoduché notové zápisy, poloha těla při hře je pohodlnější a zvuk violoncella není pro dítě odrazující.
2. Pokročilá technika hry, která se vyžaduje u sólistů a členů smyčcových kvartetů je něco docela jiného. Vyžaduje stejný stupeň praktické inteligence a vytrvalé pilné práce jak hra na housle.
3. Violoncello je také výborným druhým nástrojem. Dává hráči možnost zapojit se do orchestru, ale nevyžaduje příliš časově náročné cvičení navíc.

Tělesné předpoklady

Váha nástroje spočívá na bodci, který se opírá o podlahu. Držení těla při hře je přirozené. Hra je příjemně energická. Pro hru jsou zapotřebí velké ruce, nástroj je velký a těžký. Pro děti od sedmi let lze najít nástroj ve čtvrtinové, poloviční a tříčtvrtinové velikosti.

Psychické předpoklady

Violoncello vyhovuje hráčům, kteří disponují klidnou a přemýšlivou inteligencí. Odměnou za svědomitou a soustavnou práci je nevyčerpatelné množství repertoáru orchestrálních, komorních a sólových skladeb.

Povahové předpoklady

Violoncellista je v orchestru málokdy středem pozornosti, ale vždy je vážený. Děti s poněkud níže položeným hlasem, s nadprůměrně velkým hrudním košem, s velkýma rukama a dlouhými pažemi nachází ve hře na violoncello těžko vysvětlitelné uspokojení. Mají z něj prostě dobrý pocit.

Kontrabas

Je to největší nástroj v orchestru s nejhlubším zvukem, zajišťuje rytmický základ zvuku smyčcových nástrojů.

Tělesné předpoklady

Tělesný vzrůst, kvůli němuž si přerostlý adolescent může připadat nemotorně při hře na menší nástroj, je při hře na kontrabas výhodou a dokonce nezbytností. Důležité jsou i dlouhé ruce s dlouhými prsty a velkým rozpětím. Je také zapotřebí síly k ovládání silného a mohutného smyčce i k přenášení celého nástroje.

Psychické předpoklady

Notové zápisy se snadno čtou a hrají, a tudíž hra na kontrabas neklade na hráče nijak zvláštní nároky.

Povahové předpoklady

Kontrabas nemá co nabídnout dominantnímu dítěti. Má ale široké uplatnění od hudby jazzové k hudbě vážné. Hráč přispívá k vyváženému zvuku smyčcové sekce, což pro něj bývá velkou motivací.

Čerpáno z knihy: A. Ben-Tovin, D. Boyd, Hudební nástroj a naše dítě

Poděkování

Dne 11. 5. 2010 jsme byly s dětmi ze ŠD opékat buřty za hasičárnou. Tato akce se uskutečnila díky tomu, že nám kynšperští hasiči připravili ohýnek, dřevo a také nám dělali „dozor“. Ještě jednou děkujeme. Bylo to moc hezké odpoledne a doufáme, že si to zase jednou zopakujeme.

Za všechny děti H. Soukupová, M. Procházková a K. Berková, ZŠ - školní družina

Fotbalové výsledky

Muži

18. 4. 2010
Kynšperk - Nejdek 1:2 (Ciba)
24. 4. 2010
Kaceřov - Kynšperk 2:1 (Lhota Jan)
2. 5. 2010
Kynšperk - J. Březová 2:1 (Kolov, Lhota Jan)
8. 5. 2010
Dalovice - Kynšperk 6:2 (2 Bobčík)

Dorost

17. 4. 2010
Kynšperk - N. Sedlo 2:1 (2 Packert)
24. 4. 2010
Březová - Kynšperk 3:0
1. 5. 2010
Kynšperk - St. Role 5:0 (2 Packert, 2 Štryncl, Macaj)
8. 5. 2010
1. FC K. Vary C - Kynšperk 6:0

Žáci

18. 4. 2010
Kynšperk - Březová 4:3 (2 Kautský, Lukáč, Urbánek)
25. 4. 2010
Bukovany - Kynšperk 4:2 (Kautský,Vlastní)
4. 5. 2010
Kynšperk - Lomnice 5:0 (2 Kazilovský, Kautský, Lukáč, Beran)
8. 5. 2010
Kraslice - Kynšperk 1:0

Přípravka

18.4.2010
Březová-Kynšperk 7:0
H. Slavkov - Kynšperk 9:0
24. 4. 2010
Kynšperk - Březová 0:8
Kynšperk - Krajková 0:1
2. 5. 2010
Lomnice-Kynšperk 3:0
Svatava - Kynšperk 1:9
(3 Plavucha, 2 Moldavčuk, 2 Pock, Reidlová K.)
9. 5. 2010
Bukovany - Kynšperk 0:8
D. Rychnov - Kynšperk 2:1 (Moldavčuk)

Jan Sassmann, oddíl kopané

Rybářské závody Zlatá udice

Dne 8. 5. 2009 proběhlo v Habartově místní kolo „Zlaté udice" pořádané MO ČRS Kynšperk nad Ohří. Mladí rybáři a rybářky ze ZŠ Kynšperk a ZŠ Habartov bojovali o nominaci do okresního kola této soutěže. Z naší školy se soutěže zúčastnilo 9 žáků. Všichni soutěžící se snažili zúročit veškeré své znalosti a dovednosti, kterých nabyli od října 2009.

Zahájení závodů se ujal vedoucí kroužku z Habartova. Celkem soupeřilo 18 dětí, z toho 2 žákyně, 5 dorostenců a 11 žáků. Celá akce probíhala na habartovském koupališti, škvárovém hřišti a v klubovně rybářů. Náplní soutěže byl nejen rybolov, ale také rybolovná technika (skish, arenberg- plachta, hod zátěží do dálky), poznávání rostlin a živočichů, a na závěr se psaly znalostní testy obsahující rybářský zákon a jednotný rybářský řád platný pro rok 2010. Vyhlášení výsledků probíhalo po svačince v klubovně rybářů.

Výsledky v místním kole Zlaté udice
Žáci: 1. Tomáš Řezáč, Kynšperk, 2. Daniel Sochor, Habartov, 3. Vladimír Kazilovský, Kynšperk, 4. Dominik Karol, Habartov
Žákyně: 1. Štěpánka Sochorová, Habartov, 2. Jana Horáková, Habartov
Dorost: 1. Michal Kratochvíl, Kynšperk, 2. Matěj Sochor, Habartov, 3. Jakub Jeřábek, Kynšperk, 4. Jiří Lamacz, Kynšperk.

Souběžně se Zlatou udicí proběhl závod „O pohár starosty města Habartov". V kategorii-mládež se absolutní jedničkou z 18 dětí stal Tomáš Řezáč, který během čtyř hodin nachytal ryby s celkovým součtem 317 cm a tak získal hodnotné ceny a Putovní pohár starosty města Habartov. Tomášovi ještě jednou gratuluji k dosaženým výsledkům a všem závodníkům přeji hodně úspěchů v dalších soutěžích. ***Petr Kříž, vedoucí rybářského kroužku***

Voříškiáda se vydařila

Dne 24. 4. 2010 se konal již 6. ročník Voříškiády. Dobrá nálada a krásné počasí přilákalo spoustu lidiček a pejsků z Kynšperka i širokého okolí, kteří si pohybem zpříjemnili sobotní dopoledne. Soutěžilo se v kategoriích dospělí (13 závodníků) a děti (5 závodníků) a pak byla volná disciplína, kde nám hlavně pejsci předvedli, co umí nejlépe, a pro porotu bylo těžké rozhodnout, kdo vyhrál. Před volnou disciplínou byla ještě ukázka poslušnosti a obrany dvou pejsků (Ronny - německý ovčák a Jackaroo - australský honácký pes) z našeho kynologického klubu.

Všechny děti byly úžasné a jejich pejsci také - výkony byly vyrovnané, v kategorii dospělých dokonce o druhém a třetím místě rozhodl rozstřel - střelba ze vzduchovky, a ve volné disciplíně byli všichni soutěžící a jejich pejsci tak báječní a skvělí, že porota po delším rozhodování udělila dvě první místa, jedno druhé a dvě třetí místa. S prázdnou ale nikdo domů nešel, každý soutěžící si odnesl malou pozornost.

Voříškiáda se vydařila hlavně díky ochotě lidiček, kteří ji připravili a také díky všem soutěžícím a divákům. Také děkujeme sponzorům (město Kynšperk nad Ohří, Zverimex Pajtaš, Danek Sokolov, Auto Drasta a Krufin s.r.o.) za věcný i finanční příspěvek. Více fotografií na www.zko-kynsperk.webnode.cz.

Za ZKO Kynšperk Lenka Jourová

Nový časopis o Sokolovsku

Ve vybraných knihkupectvích, trafikách, infocentrech a pokladnách muzeí v Sokolově, Horním Slavkově a Krásně lze od dubna 2010 sehnat nový vlastivědný časopis „Sokolovsko". Čtenáři v něm najdou řadu zajímavostí o našem regionu, o jeho minulosti, současnosti, památkách i přírodě.

Zastoupen je tu například do češtiny přeložený seriál německého badatele o dějinách textilky v Libavském Údolí, dále staré snímky mlýna v Liboci u Kynšperku, článek o obnově památek v Krásně či Boučí, o činnosti občanských sdružení (např. o skupině historického šermu Discordia), o zdejší květeně i zvířeně, najdete tu lidové pověsti z regionu, články o jubileích slavných osobností, o zajímavých stavbách i místech atd.

Mezi autory prvního čísla jsou zastoupeni také kynšperští občané. Středoškolská učitelka Daniela Synáčová přispěla zamyšlením nad výukou soudobých dějin na střední škole, emeritní učitelka Eva Fréharová dodala článek o chvályhodné opravě kdysi památkáři odepsaného zámku v Kamenném Dvoře. Kynšperský pedagog a výtvarník Antonín Grafnetter ilustroval regionální pověsti i překlady básní zdejších německých básníků.

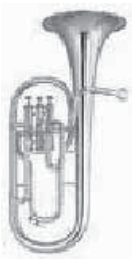
Časopis Sokolovsko, který má vycházet třikrát ročně, je možné si předplatit na e-mailové adrese sokolovsko.redakce@volny.cz, kam lze zasílat také vlastní články a snímky. ***J. Brtek***

Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří
Vás srdečně zva na

III. REGIONÁLNÍ PŘEHLÍDKA MLÁDEŽNICKÝCH DECHOVÝCH ORCHESTRŮ XVII. LETNÍ SLAVNOSTI MĚSTA

sobota 12. června 2010 od 9.00 hod.
náměstí SNP (před kinem)

..... Program:



9.00 PRŮVOD MĚSTEM
9.20 slavnostní zahájení
9.35 DO Kynšperk, Sokolov, Toužim, Tirschenreuth / spojené orchestry
10.00 DO Mariánské lázně
10.30 DO Tachov
11.00- MH Kynšperk
11.30 Tremolo Třemošná

PAUZA.12.-13.00

- **kulturní vystoupení dětí z MŠ**
- **MIRACLE, tanec**
- **LIMONÁDOVÝ JOE**
- **MIRACLE, tanec**
- **VESNICKÉ MAŽORETKY**
- **BONUS, hudba - folk, country**
- **COISCÉM, irské tance**
- **TULÁCI, hudba - folk, country**
- **COISCÉM, irské tance**
- **COUNTRY SISTERS, hudba - country**

MODERÁTOR DAVID PETŘÍK

AKCE A POŘADY MKS V ČERVNU

středa 16. 6. od 15.00 hod. - v kině

SBOROVNA

Divadlo Pavla Trávníčka a agentura MARCUS. Učitelský sbor: Pavel Trávníček, Uršula Kluková, Luboš Xaver Veselý, Kateřina Kornová, Petra Jindrová, Hana Tunová, Monika Fialková.

pátek 18. 6. od 18.00 hod. - v kině

HRA O BLÁHOVÉ LÁSCE A NEBOHÉM MANŽELSTVÍ

Divadelní představení, scénář a režie Máťa Bočanová.
Vstupné 30 Kč, předprodej vstupenek již v kině.

pondělí 31. 6. od 17.00 hod - v kině

MOKRÁ POHÁDKA

Divadelní představení dětské skupiny kynšperských ochotníků.
Vstupné 30 Kč, předprodej.vstupenek již v kině

PŘIPRAVUJEME NA ZÁŘÍ

čtvrtek 2. 9. od 19.00 hod. - v kině

Petra Černocká, recitál s kytaristou Jiřím Pracným

V komorním recitálu s kytaristou Jiřím Pracným zazní písničky nové, ale i ty, které si posluchači již oblíbili. Pořad tradičně vychází ze schopnosti zpěvačky vtipně konverzovat s publikem.

neděle 12.9. od 15.00 do 19.00 hod..na sportovišti

Arabela show, zábavné odpoledne

Fotbalový zápas se známými herci,kteří se utkají s mítním výběrem. Účinkující:.Pavel Trávníček, Monika Fialková, Kamil Emanuel Gott, Jaroslav Sypal, Zdeněk Srstka, Libor Petrů, Roman Skamene, klaun Kristián a další...

Městská knihovna, Chebská 386, Kynšperk n. O.

tel. 352683278, e-mail: knihovnakynsperk@quick.cz, www.kynsperk.knihovna.info

Půjčovní doba pro děti i dospělé

Pondělí: 8.00-12.00, 12.30-18.00, Středa:.12.30-17.00, Čtvrtek: 8.00-12.00, 13.00- 18.00

Novinky na policích

PRO DOSPĚLÉ:
Moro, J. - Červené sárí, Masselo, R. - Krev a led, Cussler, C. - Korzár, Vieweg, M. - Povídky o mužích, Hůlová P. - Strážci občanského dobra, Šmotek, J. - Lovecké remazůry, Brdečková, T. - Alhambra, Nowak, H. - Smrt sklízí na Krymu, Kessler, L. - Píseční panteři, Kipling, R. - Sopka a spol., Anderson, G. - Cityboy, Archer, J. - Cesta slávy, Soukupová, P. - Zmizet, Wodehouse, P.G. - Čas namlouvání, Mlynářová, M. - Důchodkyně nestřílejte, Dandová, D. - Já, Julie a dovolená, Mareš, Š. - Zelený Raoul, Neff, O. - Hvězda mého života **Detektivky a thrillery:** Cooper, G. - Tajemství sedmého syna, Christie, A. - Hodiny, Connolly, J. - Milenci, Connelly, M. - Básník, Depoy, P. - Třikrát Flap Tucker, Christie, A. - Třináct záhadi **Romány pro ženy:** Jordan, N. - Okouzlit krásku, Jordan, N. - Svést nevěstu, Johnson, J. - Desátý dar, Pittnerová, V. - Vítězství rozumu, Lejsková, P. - Blues opuštěné postele, Opplová, J. - Klára vstává, Taylor, C. - Nebe může počkat, Beverley, J. - Zakázané kouzlo, Jeffries, S. - Odvážná dáma, Longinová, H. - Robertovi s láskou, Kinsella, S. - Báječné nakupování do kočárku **Historie:.** Doherty, P. - Smrtící relikvie, Cornwell, B. - Hořící země, McCullough, C. - Bouřlivé vody **aučná literatura:** Hájek, P. - Smrt ve středu, Venezia, S. - V pekle plynových komor, Hora, P. - Toulky českou minulostí 12
PRO DĚTI
Miracle, L. - Neobyčejný deník obyčejné holky, Gehm, F. - Přepadení v muzeu, Mould, Ch. - Ledová ruka, Hulpach, V. - Nebeské a pekelné pohádky, Brezina, T. - Ségry a potrhlá sestřenka, Flanagan, J. - Hraničářův učeň IV, Dvořák, O. - Kouzelný meč Abaddon, Hulpach, V. - Pohádky o zvířátkách, Brezina T. - Úkryt hraběte Drákuly, Braunová, P. - Ema a kouzelná kniha, První čtení s medvídkem.

Milí čtenáři, na internetových stránkách knihovny jsme pro Vás připravili on-line katalog, ze kterého si můžete z pohodlí domova vybírat, ale i rezervovat tituly, které byste si rádi přečetli.

Za knihovnu Irena Zolotarová

INFOCENTRUM KYNŠPERK NAD OHŘÍ,
CESTOVNÍ AGENTURA A VÝSTAVNÍ SÍŇ V PANSKÉM DOMĚ

Nabízí občanům a návštěvníků města tyto služby

- informační služby regionálního rozsahu: informace o dopravním spojení. ubytování a stravování, o turistických zajímavostech. otevíracích dobách památkových objektů apod.
- prodej map, pohlednic, turistických známek, upomínkových předmětů, bižuterie apod.

- prodej vnitrostátních a mezinárodních autobusových jízdenek a místenek (Student Agency. Letuška. apod.)

- prodej vstupenek po celé ČR (sport, koncert, party, divadlo, festivaly):
Prodejní místo pro Ticket Art, Klubíčko Aš, Ticket Stream, Karlovarská vstupenka, Tiket Portal

- kopírovací práce (do formátu A3 černobíle), propagační práce
- tisk z PC barevně do A4, černobíle do A 3
- internet pro veřejnost ZDARMA
- laminování do formátu A3

- prodej zájezdů cestovních kanceláří: Firo Tour, Evropa. FaK, Ľubica

Otevírací doba: pondělí – pátek 9.00-12.00, 13.00-17.00, sobota 13.00-17.00, státní svátky zavřeno

tel. 352 324 271, e-mail: mkskynsperk.info@volny.cz
www.kynsperk.cz

kino

úterý 1. 6. v 16.30 a ve 20.00 **BRIT, MP 12, 55 Kč, vstup na kartu**

ŠKOLA ŽIVOTA

Píše se rok 1961 a atraktivní, chytrá, šestnáctiletá studentka Jenny (C. Mulligan) poslouchá desky Juliette Greco, ochutnává počátky ženství, sní o výjimečných zážitcích a životě zahaleném do cigaretového dýmu „gauloisek“. Vítejte v poválečném, předbeatlovském Londýně v době, kdy upjaté maloměstské poměry dávají jen stěží tušit, že zlatá šedesátá už klepou na dveře...

čtvrtek 3. 6. ve 20.00 **USA, MP, 70 Kč**

I LOVE YOU PHILLIP MORRIS

Steven Russel (Jim Carrey), šťastně ženatý muž, se dostane do problémů a odpykává si trest ve vězení. Zde se setká s Phillipem Morrisem (Ewan McGregor), do kterého se bezhlavě zamiluje... Inspirováno skutečnou událostí.

úterý 8. 6. v 16.30 a ve 20.00 **USA, MP 12, 55 Kč, vstup na kartu**

PŘESTUPNÝ ROK

V Irsku mají pěknou tradici. Na přestupný rok může právě 29. února požádat holka kluka o ruku (normálně to jde jen naopak). V romantické komedii Ananda Tuckera zjistíte, co všechno je moderní mladá žena ochotná podstoupit, aby si tenhle obyčej mohla vyzkoušet na vlastní kůži. Anna Brady (Amy Adam) je pohledná a úspěšná bytová návrhářka z Bostonu. Má všechno, na co si vzpomene, tedy kromě zásadního vyjádření svého přítele, nadějného kardiologa Jeremyho (Adam Scott). Ten se totiž k tomu, aby před ní poklekl a nabídnul jí prsten, stále nějak nemá...

úterý 15. 6. v 16.30 a ve 20.00 **USA, FR, BRIT, MP12, 55 Kč,**

BABYLON A.D.

Šéf ruské mafie Gorsky (Gérard Depardieu), který má pod kontrolou celou východní Evropu, vydává velmi riskantní rozkaz: eskortovat nebezpečnou ženu Auroru (Mélanie Thierry) z Ruska do New Yorku. Zkušený žoldák Toorop (Vin Diesel) vybojoval už mnoho soubojů a přežil války, které devastovaly svět od počátku 21. století. Právě on musí mladou dívku a její sestru Rebeku (Michelle Yeoh) dopravit do cíle, v tichosti a hlavně bezpečně.

čtvrtek 17. 6. ve 20.00 **USA, MN 15, 55 Kč , vstup na kartu**

PROKLETÝ OSTROV

Scorseseho drama je zasazeno do roku 1954, kdy U.S. Marshal Teddy Daniels a jeho parťák Chuck Aule vyšetřují útěk vražedkyně z Ashecliffeského nápravného zařízení, které stojí na (ostrově) Shutter Island. V průběhu vyšetřování, kdy se policisté snaží rozpoznávat pravdy od lží, se na ostrov snese mocný hurikán, který způsobí nepokoje mezi chovanci nápravného zařízení a ti odříznou veškeré cesty vedoucí na pevninu.

úterý 22. 6. v 16.30 a ve 20.00 **USA, MP 12, 55 Kč, vstup na kartu**

ROBIN HOOD

Zapomeňte na všechno, co jste kdy slyšeli o slavném zbojníkovi Robinu Hoodovi. Režisérská legenda Ridley Scott vám odvypráví vlastní verzi tohoto příběhu. Ta je temná, jak temný byl raný středověk, v němž se film odehrává, vášnivá tak, jak vášniví byli lidé, kteří věděli, že další den pro ně nemusí nastat, a dobrá tak, jak dobrá herecká a tvůrčí sestava se na tomto výjimečném projektu sešla.

čtvrtek 24. 6. ve 20.00 **BRIT, MN 15, 55 Kč, vstup na kartu**

VLKODLAK

Od chvíle, kdy ve filmové klasice studia Universal, zoufalý vlkodlak poprvé zavyl na Měsíc, uplynulo už skoro sedmdesát let, přesto postava spořádaného člověka, který se pod vlivem úplňku mění v krvelačnou bestii, nepřestává diváky fascinovat. Nejnovější zpracování legendy teď dostanete v luxusním balení, v němž najdete oscarové herce Benicia Del Tora, Anthonyho Hopkinse a čím dál populárnější Emily Blunt.

úterý 29. 6. v 16.30 a ve 20.00 **BRIT, MP 12, 55 Kč, vstup na kartu**

MOON

Astronaut Sam Bell je jediným zaměstnancem pobývajícím na měsíční základně firmy Lunar Industries, se kterou uzavřel tříletou smlouvu. Jeho úkolem je kontrolovat jinak plně zautomatizovanou těžbu vzácného plynu Helium-3, který je na Zemi používán jako palivo. Spojení mezi základnou a Zemí není kvůli pravidelným poruchám téměř možné a tak je Samovým jediným společníkem a zároveň pomocníkem inteligentní počítač Gerty (jeho hlas namluvil Kevin Spacey). Po téměř třech letech v izolaci si Sam nepřeje nic jiného, než být zpátky na Zemi se svou ženou a malou dcerou, která se narodila těsně před jeho odjezdem.

středa 30. 6. v 11.00 **ČR, MP, 25 Kč, vstup na kartu**

KUKY SE VRACÍ

Film scenáristy a režiséra Jana Svěráka je dobrodružný i poetický, rodinný příběh, v němž ovšem hlavní role přebírají hrdinové ze světa dětské představivosti. Šestiletý Ondra trpí astmatem, a tak ze “zdravotních důvodů“ musí pryč i jeho oblíbená hračka - růžový medvídek Kuky. Když maminka vyhodí Kukyho do popelnice, začne pracovat Ondrova fantazie, v níž prožívá medvídkovy příběhy v neznámém přírodním světě. Je to ale opravdu jen sen malého kluka a nebo se Kuky skutečně vydal za největším dobrodružstvím svého plyšového života?

Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří

prodává

- vyřazené videokazety VHS za 20 Kč:

Matrix (scifi), Jackie Brownová (krimi), Útok z hlubin (horor), Zachraňte vojína Ryana (válečný), Anastasia (animovaný), Vřískot II (horor), Tajemství loňského léta II (horor), Miluj bližního svého (thriller), Ztraceni v moři (thriller), Halloween H: 2 0. (thriller), Princezna ze mlejna (filmová pohádka), Na plný plyn (akční), Taxi Taxi (komedie), Musíme si pomáhat (drama), Pupendo (komedie), Tomb Raider (akční), Flek (rodinný filmový), Karambol grotesek (animovaný), Shrek (animovaný), Deník Bridget Jonesové (komedie), Jako kočky a psi (komedie), Pravá blondýnka (komedie), South park - Zánět spojivek (animovaný), Blbec k večeři (komedie), Peter Pan (animovaný), Šestý smysl (thriller), Harry Potter a Kámen Mudrců, Tři králové (komedie).

- DVD HIT za 49 Kč:

3:10 Vlak do Yumy (western 2007), 6 pohřbů a jedna svatba (černá komedie 1998), 36. komnata Shaolinu (akční 1978), Agenti Dementi (komedie 2003), Až do dna (komedie 2006), Autíčka 1 (pohádka 2003), Bažanti jdou do boje (komedie 1974), Boj o Excalibur (fantasy 1997), Cesta do fantazie (pohádka 2001), Cindy (fitness 1992), Cvrček a Noční hvězda (pohádka 2006), Den po zítřku (katastrofický 2004), Dračí bouře (fantasy 2004), Finley 2 požární autíčko pohádka 2006), Grant restaurant pana Septima komedie 1966), Highlander 2 (fantasy 1991), Hříšný tanec (romantický 1987), Královna Margot (historický 1994), Království koček (pohádka 2002), Malý Nemo (pohádka 1989), Mamut (sci-fi 2006), Nabít a zabít (krimi komedie 2006), Návštěvníci 1 (komedie 1993), Návštěvníci 2 (komedie 1998), Noc úplňku (fantasy (2006), Oskar (komedie 1967), Pejskové a milionáři (pohádka 1999), Piti piti pa (komedie 1970), Ples příšer (drama 2001), Prodám šéfa Zn.: Spěchá (komedie 2006), RH + upíří pohádka (pohádka 2005), Sen noci svatojánské (pohádka 2005), Sexy ptáci (komedie 2001), Showgirls (drama 1995), Stela (pohádka 2003), Strážní andělé (akční komedie 1995), Tajemné království (pohádka 2005), Tajemství dračí hory (pohádka 2002), Tajemství dračí hory 2 (pohádka 2006), Titanic (pohádka 2001), Ve jménu Angela (akční komedie 2002), Vrána 3 (thriller (1999).

ODDLUŽENÍ
ve splátkách

ZDARMA poradíme jak se oddlužit formou splátek a při splnění podmínek garantujeme 100% úspěšnost v rámci soudního jednání.

Tel.: 605 814 218 **777 990 392**

Chcete, aby o Vás zákazníci věděli? Chcete být vidět? Inzerujte u nás!

1 celá strana černobílá	1 300 Kč
1 celá strana barevná (zadní strana)	3 500 Kč
1/2 strany	700 Kč
1/4 strany	500 Kč
1/8 strany	250 Kč

Informace na tel. **354 597 403, 739 544 445**

e-mail: **info@zurnalmedia.cz**

Uzávěrka inzerce je do 13. dne v měsíci.

Využijte našich dlouholetých zkušeností - na trhu s nemovitostmi působíme již 17 let.
Zajistíme pro Vás veškeré služby spojené s prodejem, koupí, pronájmem nemovitostí.
Prodáte nemovitost a nechcete se starat o daň z převodu nemovitostí? Vše zajistíme za Vás.

Chcete koupit nemovitost a nemáte dostatek finančních prostředků?
Zajistíme Vám hypoteční úvěr na koupi Vaší nemovitosti
a to u veškerých bankovních ústavů v ČR.

Chcete koupit nemovitost a nejste si jisti, zda nemovitost není právně zatížena?
Provádíme poradenství zcela zdarma.

Chcete inzerovat do celé ČR?
V naší realitní kanceláři přijímáme inzerci pro inzertní noviny
pro Českou republiku – Celoplošný INZERÁT.

Hlavní sídlo naší realitní kanceláře je:
Evropská 1558/33, 350 02 Cheb
Tel./fax: 354 424 334, 354 435 656, Mobil: 604 286 449, 731 519 353, 603 281 321
PO- PÁ: od 8:00 do 16:00 hod.

V Kynšperku nad Ohří nás najdete na adrese:
Pod domovem 119, 357 51 Kynšperk nad Ohří.
Tel./fax: 352 693 377, mobil: 604 286 449, 731 519 353, 603 281 321
PO-PÁ: od 16:00 do 17:00 hod.

Po telefonické dohodě je možné jednat i mimo shora uvedené hodiny.
Po dohodě přijedeme my k Vám a dohodneme vše potřebné.

Pro své klienty hledáme byty, rodinné domy, rekreační objekty v okresech:
CHEB, SOKOLOV, KARLOVY VARY

Realitní kancelář
Reala Lakomá s.r.o

NABÍZÍME K PRODEJI:

prostory pro textilní malovýrobu v provozu, vč. strojového vybavení, parkoviště 274 m², Kynšperk n/O
cena: **2.800.000,- Kč**

byt 1+2/B v os.vl., Kynšperk n/O, nám. SNP, 4. patro

cena: **550.000,- Kč**

byt 4+kk/2B v os.vl., Sokolov, Atletická ul., 128 m², novost. nadstandard,
cena: **info v RK**

Naši nabídku nemovitostí najdete
na internetu: **www.reala-lakoma.cz**
e-mail : rklakoma@reala-lakoma.cz

SPRÁVA MAJETKU KYNŠPERK NAD OHŘÍ

Správa majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o.

Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří, tel.: 352 683 061, 352 683 114
www.smkynsperk.cz

Nabízíme pronájem mechanizace

Pronájem plošiny:
590,- Kč / hod
včetně obsluhy

Pronájem Terexu:
170,- Kč / 15 min
včetně obsluhy

Kontejnery s nosností **5 tun** a **7 tun**
Pronájem kontejneru:
95,- Kč / den
Svoz komunálního odpadu pro obce, firmy i soukromé subjekty

»» Správa majetku Kynšperk n.O. nabízí tyto odborné práce:

elektro · zednické · pokrývačské · klempířské · truhlářské · sklenářské · zámečnické · vodo instalatérské

»» ...dále nabízíme:

- rekonstrukce interiérů, bytových jader ...
- zemní a výkopové práce
- inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektrika)
- montáž, opravy a revize vyhrazených elektrických zařízení

ZATEPLOVÁNÍ ROD. A BYTOVÝCH DOMŮ – ZAJIŠTĚNÍ DOTACE A FINANCOVÁNÍ

Při zateplení domů a budov poskytujeme komplexní servis:

- Zateplení vnějších stěn
- Zateplení střechy nebo vyššího stropu
- Zateplení stropu nevytápěného sklepa, podlahy nad zeminou
- Výměna oken- plastová, dřevěná eurookna

Dále: • **zajistíme kompletní servis od zpracování žádosti až po přidělení dotace na zateplení a technickou pomoc ve všech fázích projektu**
• **zajistíme financování Vaší investice formou úvěru s nejnižší úrokovou sazbou**

»» Kontakty

Středisko **Správa**	pí. Dudíková	**775 736 606**
Středisko **Údržba**	p. Kubík	**602 462 427**
Středisko **Tech. služby**	p. Vitek	**725 660 895**
Jednatel společnosti	p. Pokluda	**602 166 090**

Příjem objednávek

»» Renata Hronová
»» Tel. - **352 683 061**
»» Mob. - **775 736 610**

Přijmeme pracovníka na pozici **zedník!!**

Zedník – požadujeme: praxe min. 3 roky, odborné vyučení, řidičský průkaz sk. B, znalost zateplování obvodových plášťů, práce se sádrokartonem, obkladačské a dlažební práce. Časová flexibilita, samostatnost, spolehlivost, pracovitost.

Životopisy s kontaktními údaji zasílejte na dudikova@smkynsperk.cz nebo osobně odevzdávejte na Správě majetku Kynšperku nad Ohří, spol. s r. o. Kontaktní osoba pí Dudíková, tel.: 775 736 606.

Vydává Město Kynšperk nad Ohří ● **Ročník XII, číslo 5. Vyšlo 1. 6. 2010** ● **Náklad 1500 ks.**● **Zdarma.**● **Registrace**: Ministerstvo kultury ČR E 12609 ● **Adresa**: Městský úřad - podatelna, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří ● **E-mail:** zpravodaj@kynsperk, tel. 725 043 845 ● **Redakční rada**: Ing. Josef Baron, Ing. Vladimír Palík, Mgr. Štěpánka Neubergová, Bc. Roman Říha, René Bolvari. ● Přispěvatelé: zaměstnanci Městského úřadu Kynšperk n. O., MKS, školy, vedoucí sportovních klubů, občanská sdružení. ● Uzávěrka příspěvků je vždy 15. dne v měsíci..● Za obsah příspěvků ručí autoři. Názory redakce se nemusí vždy shodovat s názory přispěvatelů. ● **Grafika a tisk**: Žurnál Media a. s., tel. 354 597 403, e-mail: info@zurnalmedia.cz