

## **Usnesení rady města Kynšperk nad Ohří ze dne 4. srpna 2010 (upravená verze)**

**č. 247**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. b e r e n a v ě d o m í**

odpis pohledávek místních poplatků za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve výši 7 665,- Kč dle jmenného přehledu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

**č. 248**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. b e r e n a v ě d o m í**

odpis pohledávky ve výši 2.542.527,81 Kč za Břetislavem Slánským a zavedení závazku ve výši 2.365.600,00 Kč s přísl. vzniklého podáním žaloby Břetislavem Slánským na Město Kynšperk nad Ohří na podrozvahu v účetnictví města.

**č. 249**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. s t a n o v u j e**

a) s účinností od 1.8.2010 plat řediteli příspěvkové organizace Základní škola v Kynšperku nad Ohří panu Mgr. Jirímu Daneši, jak je uvedeno v platovém výměru, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

b) s účinností od 1.9.2010 plat ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola, ulice Školní 525, Kynšperk nad Ohří paní Mgr. Vlastimile Prchalové, jak je uvedeno v platovém výměru, který tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení a

**2. p o v ě ř u j e**

starostu podpisem platových výměrů a předáním ředitelům příspěvkových organizací.

**č. 250**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. s c h v a l u j e**

a) uzavření dohody o provedení práce na období od 5.8.2010 do 31.12.2010 se sl. Plachou, kdy sjednaným pracovním úkolem je pěvecké vystoupení při svatebních obřadech,

b) uzavření dohody o provedení práce na období od 5.8.2010 do 31.12.2010 s p. Novákovou, kdy sjednaným pracovním úkolem je hudební doprovod při svatebních obřadech. Dohody tvoří přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení a

**2. p o v ě ř u j e**

starostu podpisem těchto dohod.

**č. 251**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. n e s c h v a l u j e**

vyhovět žádosti příspěvkové organizace Sociální služby, Pochlovická 57, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČ 70832641, DIČ CZ70832641a

**2. p o v ě ř u j e**

vedoucí správního a sociálního odboru odpovědět negativně řediteli příspěvkové organizace Sociální služby, Pochlovická 57, 357 51 Kynšperk nad Ohří na jeho žádost.

**č. 252**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. s c h v a l u j e**

v souladu s ust. § 39b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí předchozího souhlasu příspěvkové organizaci Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, p. o. k přijetí peněžitého daru ve výši 10.000,- Kč od společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o., který bude použit na výuku anglického jazyka v mateřské škole.

**č. 253**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. n e s c h v a l u j e**

pro školní rok 2010/2011 povolení výjimky z počtu dětí ve třídách Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace.

**č. 254**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. s c h v a l u j e**

prodloužení nájemní smlouvy na pronájem části 1. nadzemního podlaží o výměře 211,30 m<sup>2</sup> v objektu čp. 1 v ulici M. Gorkého, Kynšperk nad Ohří Městskému kulturnímu středisku v Kynšperku nad Ohří, se sídlem Náměstí SNP 389, Kynšperk nad Ohří, IČ 00368636, na dobu určitou 5 let od 1.12.2010 za roční nájemné 98 213,-- Kč s možností jejího opakovaného prodloužení a

**2. p o v ě ř u j e**

starostu města podpisem dodatku nájemní smlouvy.

**č. 255**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. s c h v a l u j e**

prodloužení nájemní smlouvy na byt s nájemcem XXX na dobu neurčitou a

**2. u k l á d á**

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města nájemkyni bytu a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dodatku nájemní smlouvy.

**č. 256**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. s c h v a l u j e**

prodloužení nájemní smlouvy s nájemci bytu XXX na dobu určitou 2 roky a

**2. u k l á d á**

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města nájemcům bytu a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dodatku nájemní smlouvy.

**č. 257**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem nebytového prostoru v ul. Chebská čp. 492 v Kynšperku nad Ohří, uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Pohřebním ústavem Excelent s.r.o., K. H. Borovského 1020/50, Sokolov, zastoupeným jednatelkou Hanou Bíbovou, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

## **2. u k l á d á**

vedoucímu majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 1. srpna 2010.

### **č. 258**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. s c h v á l u j e**

- a) přidělení bytu XXX v Kynšperku nad Ohří do nájmu XXX na dobu určitou 1 rok s tím, že nájemné je stanoveno ve výši 65,00Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + nárůst o roční inflaci,
- b) výjimku ze Zásad pro přidělování městských bytů do nájmu, a to v čl. 3, bodu 1, kdy nabídka nájmu bytu nebyla zveřejněna na úřední desce a

## **2. u k l á d á**

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelce a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o. k uzavření nájemní smlouvy.

### **č. 259**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. s o u h l a s í**

s ukončením nájmu bytu XXX na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX dohodou, ke dni uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem, nejpozději do konce tříměsíční výpovědní lhůty, tj. do 30.10. 2010 a

## **2. u k l á d á**

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a zveřejnění pronájmu bytu na úřední desce po dobu 15-ti dnů s možností prodloužení zveřejnění do nejbližšího jednání rady města po podání první žádosti.

### **č. 260**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. d o p l ň u j e**

své usnesení č. 397 ze dne 04. 11. 2009 a to v bodě 1., řádku čtvrtém za text na odvod vody na předmětu prodeje doplňuje tento text „včetně zajišťování kontrol, údržby a oprav, kdy cena věcného břemene se sjednává ve výši 1.000,- Kč a odkup na této části pozemku vzrostlých porostů ve sjednané výši 1.795,- Kč stanovené dle odborného posudku zpracovaného v měsíci březnu 2010 Ing. Petrem Tůmou, PE-REZA, spol. s r.o.“,

##### **2. d o p o r u č u j e zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

doplnit usnesení zastupitelstva města č. 65 ze dne 16. 12. 2009 a to v bodě 1., řádku čtvrtém za text na odvod dešťové vody na předmětu prodeje doplnit tento text „včetně zajišťování kontrol, údržby a oprav, kdy cena věcného břemene se sjednává ve výši 1.000,- Kč“ a dále v bodě 1., řádku pátém za text vzrostlých porostů doplnit tento text „ve sjednané výši 1.795,00 Kč stanovené dle odborného posudku zpracovaného v měsíci březnu 2010 Ing. Petrem Tůmou, PE-REZA, spol. s r.o.“,

##### **3. r e v o k u j e**

své usnesení č. 197 ze dne 09. 06. 2010 a to v bodě 1., řádku třetím ruší text „prodlužuje na 8 měsíců“ a nahrazuje se tímto textem „prodlužuje na 12 měsíců“ a

##### **4. d o p o r u č u j e zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

revokovat usnesení zastupitelstva města č. 29 ze dne 23. 06. 2010 a to v bodě 1., řádku třetím zrušit text „prodlužuje na 8 měsíců“ a nahradit jej tímto textem „prodlužuje na 12 měsíců“.

#### **č. 261**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

###### **1. s c h v a l u j e**

- a) předání podkladů Advokátní kanceláři Šendera a Čihák pro zaslání poslední upomínky před podáním žaloby a následné podání žaloby na dlužnou částku 6 362,--Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu XXX v Kynšperku nad Ohří,
- b) výpověď z nájmu bytu XXX v Kynšperku nad Ohří, který je majetkem města z důvodu neplnění podmínek nájemní smlouvy a

###### **2. u k l á d á**

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města nájemkyni bytu, Advokátní kanceláři Šendera a Čihák a Správě majetku spol. s r.o. do 7 dnů od písemného vyhotovení usnesení rady města.

#### **č. 262**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

###### **1. b e r e n a v ě d o m í**

stanovisko majetkového odboru k zápisu o výsledcích kontroly kontrolním výborem zastupitelstva města, provedené ve dnech 13. 4 a 8. 6. 2010 na majetkovém odboru,

###### **2. k o n s t a t u j e,**

že v činnosti majetkového odboru nespátřuje v kontrolovaných kauzách pochybení, vzhledem ke skutečnosti, že nedošlo k porušení dodržování právních předpisů a

###### **3. u k l á d á**

- a) starostovi informovat o závěrech rady města zastupitelstvo města na jeho zasedání v září 2010,
- b) majetkovému odboru postupovat v případě nájmu nemovitostí a prodlužování nájemních smluv na nemovitosti tak, aby nebylo pochyb o dodržování příslušných ustanovení zákona o obcích, týkajících se této problematiky.

#### **č. 263**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

###### **1. s c h v a l u j e**

prodloužení termínu užívání dočasné stavby zahradní chaty, kůlny a skleníku pro zahradu č. 49 v zahrádkářské osadě č. 5b užívané XXX na části pozemku p. č. 1248/1 v k. ú. Kynšperk nad Ohří pronajatém Českému zahrádkářskému svazu Kynšperk nad Ohří, zastoupený Ing. Josefem Baronem, do 31.12.2012.

#### **č. 264**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

###### **1. s c h v a l u j e**

postavení a užívání dočasné stavby dřevěné zahradní pergoly pro zahradu č. 37 v zahrádkářské osadě č. 5 užívané XXX na části pozemku p. č. 1248/1 v k. ú. Kynšperk nad Ohří pronajatém Českému zahrádkářskému svazu Kynšperk nad Ohří, zastoupený Ing. Josefem Baronem, do 31.12.2012.

#### **č. 265**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

###### **1. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání pozemku města Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří a p. Kadavým, na parc. č. 1260/1 – ostatní plocha (ostatní komunikace), k.ú. Kynšperk nad Ohří, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

## **2. s o u h l a s í**

- a) se stavbou na pozemcích ve vlastnictví žadatelů: zateplením obvodového zdiva, výměnou oken a vchodových dveří, generální opravou balkonů a zateplením půdního prostoru bytového domu ve vlastnictví Společenství Jana Jiskry, č.p. 390 a č.p. 393 v Kynšperku nad Ohří,
- b) se stavbou na pozemku sousedícím s pozemky ve vlastnictví města: stavbou RD včetně přípojek inženýrských sítí a sjezdu na pozemek ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří XXX,

## **3. p o v ě ř u j e**

starostu podpisem smlouvy a souhlasů.

### **č. 266**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. b e r e n a v ě d o m í**

nabídkové ceny uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu „Bikrosová dráha v Areálu zdraví v Kynšperku nad Ohří“,

##### **2. s c h v a l u j e**

- a) zadat zakázku firmě Swietelsky stavební spol. s.r.o., Chebská 113/108, 360 02 Karlovy Vary, IČ 48035599, DIČ CZ48035599,
- b) provedení stavby,
- c) návrh smlouvy o dílo, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

##### **3. p o v ě ř u j e**

starostu města podpisem smlouvy o dílo.

### **č. 267**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. p r o j e d n a l a**

možnosti podání žádostí o dotaci na zateplení nemovitostí v majetku města ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Programu Zelená úsporám a Operačního programu životního prostředí,

##### **2. k o n s t a t u j e,**

že vzhledem k předpokládanému vysokému finančnímu podílu města není rentabilní u většiny objektů žádosti o dotaci z výše uvedených programů v roce 2010 podávat a

##### **3. u k l á d á**

vedoucímu majetkového odboru zpracovat a podat žádosti o dotaci na objekty Jana Nerudy 494 (Dům na půli cesty) a Školní 525 (mateřská škola) v Kynšperku nad Ohří.

### **č. 268**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část pozemku p. č. 292 v k. ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří, se sídlem Jana A. Komenského 221, Kynšperk nad Ohří, IČ 00259454 a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 27232425, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

##### **2. p o v ě ř u j e**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

### **č. 269**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. s c h v a l u j e**

a) ukončení nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 1347 (trvalý travní porost) o výměře 285 m<sup>2</sup> ze dne 15. 05. 2000 uzavřenou s XXX dohodou ke dni 15. 08. 2010,

b) pronájem části pozemku p. č. 1347 (trvalý travní porost) o výměře 285 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynšperk nad Ohří XXX za cenu 2,37 Kč/m<sup>2</sup>/rok s každoročním navýšením o inflaci na dobu neurčitou a

**2. u k l á d á**

vedoucímu majetkového odboru zajistit vyhotovení dohody o ukončení nájmu a nájemní smlouvy.

**č. 270**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. s c h v a l u j e**

záměr pronájmu části pozemku p. č. 525/1 (ostatní plocha) o výměře 165 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynšperk nad Ohří a

**2. u k l á d á**

vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu části pozemku na dobu minimálně 15-ti dnů na úřední desce města s uvedením „na dobu neurčitou“.

**č. 271**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. b e r e n a v ě d o m í**

odstoupení XXX od koupě pozemku p.č. 772/10 v k.ú. Kynšperk nad Ohří a

**2. u k l á d á**

vedoucímu majetkového odboru nadále inzerovat prodej pozemků v této lokalitě.

**č. 273**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. b e r e n a v ě d o m í**

žádost XXX o snížení kupní ceny pozemku p.č. 814/3 a části pozemku p.č. 815/2 a

**2. u k l á d á**

vedoucímu majetkového odboru předložit tuto žádost na nejbližší zasedání zastupitelstva města.

**č. 274**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. s o u h l a s í**

s ukončením platnosti smlouvy č. 2010-122 o využití systému obce pro odstraňování komunálního odpadu, uzavřené s fyzickou osobou oprávněnou k podnikání XXX.

**č. 275**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o využití systému obce pro odstraňování komunálního odpadu s právnickou osobou Vodohospodářské služby a servis a.s., Dimitrovova 1619, Sokolov, s účinností od 01. 06. 2010 - na dobu neurčitou,

**2. u k l á d á**

vedoucímu majetkového odboru předložit starostovi výše uvedenou smlouvu k podpisu v termínu do 20.08.2010 a

**3. p o v ě ř u j e**

starostu podpisem smlouvy.

č. 276

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. s c h v a l u j e**

v souladu s ust. § 39b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí předchozího souhlasu příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, Sokolovská 511, okres Sokolov k přijetí pianina, které bude použito k výuce od SŽŠ Sokolov (zřizovatel KÚ Karlovy Vary).

MUDr. Luboš Galek v.r.  
radní

René Bolvári v.r.  
starosta

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX. V přehledu také nejsou uvedena usnesení pouze doporučující.*

*Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*