

U S N E S E N Í

z jednání Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 23. listopadu 2011

u p r a v e n á v e r z e

č. 374

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb (pečovatelská služba) ze dne 17. 01. 2011 mezi Městem Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupeném starostou panem Ing. Tomášem Svobodou a poskytovatelem služeb, společností Pomoc v nouzi, o.p.s. se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov, IČ: 279 91 997, zastoupenou ředitelem Bc. Robertem Pisárem, dle důvodové zprávy a

2. pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

č. 375

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

poskytnutí finančního příspěvku společnosti Autobusy Karlovy Vary, a.s. z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří na projekt cyklodoprava CykloEGRENSIS 2012 a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit společnosti usnesení rady města.

č. 376

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

poskytnutí finančního příspěvku Sdružení ochrany přírody a krajiny DROSERA, Kraslice z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří na pokračování projektu Záchrané stanice pro handicapované živočichy na Bublavě a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit společnosti usnesení rady města.

č. 377

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

výsledky hospodaření k 30. 9. 2011 těmito příspěvkovým organizacím:

- Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, Školní 525
- Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367
- Základní školy Kynšperk nad Ohří, Komenského 540
- Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, Sokolovská 511
- Městskému kulturnímu středisku v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389

2. bere na vědomí

výsledky hospodaření k 31. 3. 2011, k 30. 6. 2011 a k 30. 9. 2011 hospodářské činnosti města.

č. 378

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

s účinností od 1. ledna 2012 Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2011 o změně Obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 o místních poplatcích, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

č. 379

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

rozpočet města Kynšperka nad Ohří na rok 2012

1. Rozpočtové příjmy	49 437,56 tis.Kč
2. Rozpočtové výdaje	49 437,56 tis.Kč
3. Saldo příjmů a výdajů	0,00 tis.Kč
4. Financování:	
splátky dlouhodobého přijatého úvěru	0,00 tis.Kč
5. Příděl do sociálního fondu ve výši	380,00 tis.Kč

dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

č. 380

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

rozpočtový výhled pro období let 2014 až 2016 Města Kynšperk nad Ohří, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

č. 381

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

za II. pololetí roku 2011 odměny ředitelům příspěvkových organizací města.

č. 382

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výroční zprávu o činnosti Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, p. o. za školní rok 2010/2011, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

č. 383

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2011, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 3/2005, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a systém nakládání se stavebním odpadem a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit návrh k projednání do nejbližšího zasedání zastupitelstva města.

č. 384

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

žádost Správy majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o., Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří o prodloužení splatnosti nájemného za rok 2011. Část nájemného XXX bude uhrazena do 31.12.2011 a zůstatek XXX do konce února 2012 a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru vyrozumět žadatele o usnesení rady města.

č. 385

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) prominutí pohledávky vůči fyzické osobě podnikající XXX,
- b) prominutí pohledávky vůči fyzické osobě podnikající XXX z důvodu jejich nevymožitelnosti,

2. bere na vědomí

- a) pohledávku XXX vůči fyzické osobě podnikající,
- b) pohledávku XXX vůči fyzické osobě podnikající.

Vzhledem k výši dlužných částek nebude městem Kynšperk nad Ohří podávána žaloba u soudu a

3. ukládá

vedoucímu majetkového odboru provést prominutí pohledávky ad 1a) a 1b).

č. 386

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě č. 131/2011 ze dne 26.09.2011, na realizaci stavby „Kynšperk nad Ohří, ul. Truhlářská-komunikace k RD“ uzavřené mezi Správou majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s.r.o., Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří a Městem Kynšperk nad Ohří, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit dodatek k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem výše uvedeného dodatku č. 2.

č. 387

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

se stavbami a užíváním dočasných staveb dřevěné zahradní chaty, kolny a skleníku pro zahradu č. 44 v zahrádkářské osadě č. 5b užívanou XXX, na části pozemku p.č. 1248/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří pronajatém Českému zahrádkářskému svazu Kynšperk nad Ohří, zastoupený Ing. Josefem Baronem, do 31.12.2012.

č. 388

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

prodloužení termínu užívání dočasných staveb zahradní chaty, skleníku a fóliovníku pro zahradu č. 9 v zahrádkářské osadě č. 3 XXX na části pozemku p.č. 1299/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří pronajatém Českému zahrádkářskému svazu Kynšperk nad Ohří, zastoupený Ing. Josefem Baronem, do 31.12.2012.

č. 389

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

delegovat na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 16.12.2011, která bude jednat o těchto záležitostech:

- a) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2012,
- b) projednání a schválení výše nájemného pro rok 2012 - Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
- c) projednání a schválení plánu investic pro rok 2012,
- d) schválení převodu budovy bývalé ČOV v k.ú. Loučky u Lokte,
- e) schválení převodu části budovy s pozemkem v kat.ú. Krásná Lípa u Březové,
- f) schválení nabytí kanalizačního řadu Loučky v Novém Sedle,
- g) schválení nabytí technologické části ČOV Citice,
- h) schválení směny pozemků v kat.ú. Šabina a převodu přístřešku,
- i) projednání poskytnutí účelové půjčky obci Těšovice,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města Ing. Tomáše Svobodu a **uložit mu**,

aby za město jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o:

- a) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2012,
- b) projednání a schválení výše nájemného pro rok 2012 - Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
- c) projednání a schválení plánu investic pro rok 2012,
- d) schválení převodu budovy bývalé ČOV v kat.úz. Loučky u Lokte,
- e) schválení převodu části budovy s pozemkem v kat.úz. Krásná Lípa u Březové,
- f) schválení nabytí kanalizačního řadu Loučky v Novém Sedle,
- g) schválení nabytí technologické části ČOV Citice,
- h) schválení směny pozemků v kat.úz. Šabina a převodu přístřešku,
- i) projednání poskytnutí účelové půjčky obci Těšovice.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude město zastupovat Mgr. Štěpánka Neubergová a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit materiál k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. 390

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. revokuje

část svého usnesení č. 272 ze dne 31.8. 2011 a to takto:

za bod 1 f) se v k l á d á bod 1g) cena nájmu nebude každoročně jednostranně zvyšována pronajímatelem o inflaci předchozího kalendářního roku vyhlášenou Českým statistickým úřadem dle zásad pro přidělování bytů, mimo nájmu v bytovém domě čp. 882, kde je to stanoveno poskytovatelem dotace na výstavbu a

2. schvaluje

1. Změnu zásad pro přidělování městských bytů do nájmu v bytovém domě v ulici J.K.Tyla čp. 882 v Kynšperku nad Ohří :
 - a. čl. 4 bod 2. se n a h r a z u j e tímto zněním - Výše nájemného činí od 1.1.2012 65,- Kč/m²/měsíc. Cena nájemného bude každoročně jednostranně zvyšována pronajímatelem o inflaci předchozího kalendářního roku vyhlášenou Českým statistickým úřadem vždy k 1.7. nejdříve však po 12 měsících.
2. Změnu zásad pro přidělování městských bytů do nájmu v bytovém domě v ulici J.K.Tyla čp. 881 v Kynšperku nad Ohří :
 - a. do názvu d o p l n ě t za text J.K.Tyla čp. 881 tento text: Zámečnická čp. 501 a Aloise Jirásky čp. 732, s výjimkou dvou půdních bytů,
 - b. čl. 4 bod 2. se n a h r a z u j e tímto zněním - Výše nájemného činí od 1.1.2012 částku 45,- Kč/m²/měsíc,
 - c. v čl. 4 se za bod 2. v k l á d á bod 3. - Výše nájemného v Domech s pečovatelskou službou v Kynšperku nad Ohří, Zámečnická 501 a Aloise Jirásky 732, činí od 1.1.2012 částku 37,- Kč/m²/měsíc,

- d. čl. 5 bod 4. se ruší,
 - e. čl. 5 bod 5. a 6. se přečíslovává na body č. 4 a 5.
3. Dodatek č. 4 Zásad pro pronájem bytů, nebytových prostorů a pozemků v majetku Města Kynšperk nad Ohří :
- a. do názvu doplnit za text : , s výjimkou bytů v bytových domech J.K.Tyla čp. 881 a 882, Zámečnická čp. 501 a Jiráskova čp. 732, s výjimkou dvou půdních bytů,
 - b. čl. I. bod 3. se nahrazuje tímto zněním - Výše nájemného činí od 1.1.2012 částku 37,- Kč/m²/měsíc a

3. ukládá

vedoucímu majetkového odboru vyhotovit úplné znění zásad po doplnění a jejich zveřejnění na webových stránkách města a sdělit usnesení rady města Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o.

č. 391

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

přidělení bytu v bytovém domě v ulici Zámečnická čp. 501 v Kynšperku nad Ohří do nájmu na dobu neurčitou od 01.12.2011 XXX a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy.

č. 392

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na byt v čp. 882 v ulici J.K.Tyla na dobu určitou 1 rok XXX a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení Rady města nájemci bytu a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dodatku nájemní smlouvy.

č. 393

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pronájmu nebytového prostoru o výměře 50,50 m² na adrese nám. 5. května čp. 191 v Kynšperku nad Ohří

- doba pronájmu na dobu určitou od 1.12.2011 do 30.11.2012
- nájemné 2.040,- Kč měsíčně + od 1.3.2012 navýšení o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce města na dobu minimálně 15-ti dnů.

č. 394

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 955 (trvalý travní porost) o výměře 406 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu pozemku na dobu minimálně 15-ti dnů na úřední desce města s uvedením „na dobu neurčitou“.

č. 395

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 1351/1 (trvalý travní porost) o výměře 107 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu pozemku na dobu minimálně 15-ti dnů na úřední desce města s uvedením „na dobu neurčitou“.

č. 396

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 36 (ostatní plocha) o výměře 500 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města na dobu minimálně 15-ti dnů.

č. 397

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

pronájem části pozemku p.č. 732 (ostatní plocha) o výměře 235 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří žadateli XXX,

2. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 732 (ostatní plocha) o výměře 235 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří a

3. ukládá

vedoucímu majetkového odboru vyrozumět žadatele o usnesení rady města a zveřejnit záměr pronájmu pozemku na dobu minimálně 15-ti dnů na úřední desce města s uvedením „na dobu neurčitou“.

č. 398

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

pronájem pozemku p.č. 55/2 (ostatní plocha) o výměře 68 m² v k.ú. Štědrá u Kynšperka nad Ohří XXX na dobu neurčitou od 01.12.2011 a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zajistit vyhotovení nájemní smlouvy.

č. 399

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

schválit prodej pozemku p.č. 525/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 124 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří XXX a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru vyrozumět žadatele o usnesení rady města a předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová v.r.
místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“