

U S N E S E N Í

z jednání Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 13. června 2012

u p r a v e n á v e r z e

č. 214

Rada města Kynšperk nad Ohří

v působnosti valné hromady společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., se sídlem Kynšperk nad Ohří, Chebská 697, PSČ 357 51, IČO 25233556

1. bere na vědomí

Zprávu o stavu společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o. k 25.05.2012 předloženou jednatelem této společnosti na základě usnesení RM č. 80 ze dne 7.3.2012. Zpráva je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

č. 215

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

zprávu o finanční situaci Města Kynšperk nad Ohří.

č. 216

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

Smlouvu o dílo mezi městem Kynšperk nad Ohří a Správou majetku spol. s r.o., Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČ: 25233556, na činnosti – čištění a úklid města včetně zimní údržby, provozování a údržba veřejného osvětlení, pomníků, kašen a věžních hodin, provádění výzdoby města, správa a údržba komunikací a technických zařízení s nimi souvisejících v majetku města, svoz komunálního odpadu a správa a údržba veřejné zeleně ve městě včetně souvisejících technických zařízení na II. pololetí 2012, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

2. pověřuje

starostu města podpisem této smlouvy.

č. 217

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

a) změnu rozpočtu na rok 2012 rozpočtové opatření č. 3a. Rozpočtové příjmy se nemění a rozpočtové výdaje se navyšují o 1 300,00 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 52 164,41 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 59 103,44 tis. Kč, dle přílohy č.1 tohoto usnesení,

- b) financování – navyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 1 300,00 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 1 043,03 tis. Kč a
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

č. 218

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

rozpočtové opatření č. 2/2012/Rada města, vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2012 dle přílohy č.1 tohoto usnesení.

č. 219

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s navýšením poplatku za krátkodobý pronájem smuteční síně o daň z přidané hodnoty od 01.07.2012 a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení jednatelem Správy majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o.

č. 220

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

možnost stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí Obecně závaznou vyhláškou.

č. 221

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výši výdajů a příjmů za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů za rok 2011,

2. bere na vědomí

zákon č. 174/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru připravit návrh možné změny výše místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a předložit jej na jednání rady města do 26.09.2012.

č. 222

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

odpis pohledávek místních poplatků za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů XXX a místních poplatků za psy XXX dle jmenného seznamu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

č. 223

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

odpis pohledávek nezaplacených pokut uložených v rámci přestupkového řízení ve výši XXX dle jmenného seznamu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

č. 224

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

zapojení jednotky Sboru dobrovolných hasičů města Kynšperk nad Ohří do soutěže „Dobrovolní hasiči roku 2012“ a

2. pověřuje

Boženu Nývtovou, DiS. zajištěním potřebných materiálů a přihlášením jednotky Sboru dobrovolných hasičů města Kynšperk nad Ohří do soutěže.

č. 225

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na výrobu Kynšperského zpravodaje mezi Městem Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupeném starostou Ing. Tomášem Svobodou a společností AZUS Březová, s.r.o., U Přádelny 88, 357 03 Svatava, zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Jiřím Benešovským a

2. pověřuje

starostu podpisem výše uvedeného dodatku č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

č. 226

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby mezi Městem Kynšperk nad Ohří a:

- a) společností SUPtel, a.s., Hvoždanská 3, 148 01 Praha 4, IČ:25229397 pro provedení opravy porušeného kabelu společnosti Telefonica O₂ na p.p.č. 911/1 a 757/3 v k.ú. Kynšperk nad Ohří,
- b) Společenstvím Zámečnická 100-102 Kynšperk nad Ohří pro provedení sanace spodní části obytného domu č.p. 100-102 na p.p.č. 471/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří,

2. souhlasí

se stavbou na pozemku ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří:

- a) sanace spodní části obytného domu č.p. 100–102 v majetku Společenství Zámečnická 100-102 Kynšperk nad Ohří, realizovanou společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří s.r.o., Chebská 697, Kynšperk nad Ohří, IČ:26324547,
- b) přípojky elektrické energie, přípojky pitné vody, srážkové vody a sjezdu na p.p.č 772/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří k budoucímu RD XXX,

se stavbou na pozemku žadatele:

- a) nového rodinného domu stavěného XXX na p.p.č 772/10 v k.ú. Kynšperk nad Ohří a vybudováním sjezdu, přípojky elektrické energie, vody a kanalizace srážkové vody, splaškové kanalizace a žumpy na p.p.č 772/10 v k.ú. Kynšperk nad Ohří k RD a

3. pověřuje

starostu podpisem smluv a souhlasů.

č. 227

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

A) delegovat na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 22.6.2012, která bude jednat o těchto záležitostech:

- 1) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2011 a o stavu majetku společnosti,
 - 2) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2011,
 - 3) roční účetní závěrka společnosti k 31.12.2011,
 - 4) zpráva dozorčí rady společnosti,
 - 5) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2011,
 - 6) uzavření dohody o investicích s VOSS,
- jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města a

B) uložit mu,

aby za město jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl:

- o schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2011,
- o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2011,
- o schválení dohody o investicích s VOSS.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude město zastupovat místostarostka Mgr. Štěpánka Neubergová a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit materiál k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. 228

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) výjimku z čl. 2 odst. 6 „Zásad pro přidělování městských bytů do nájmu v bytovém domě v ulici J.K.Tyla čp. 882 v Kynšperku nad Ohří“,
- b) výjimku z čl. 3, bodu 3 „Zásad pro přidělování městských bytů do nájmu v bytovém domě v ulici J.K.Tyla 882 v Kynšperku nad Ohří“ XXX ,
- c) přidělení bytu XXX v Kynšperku nad Ohří do nájmu XXX a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy.

č. 229

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 1347 (trvalý travní porost) o výměře 285 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu pozemku na dobu minimálně 15-ti dnů na úřední desce města s uvedením „na dobu neurčitou“.

č. 230

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pronájmu pozemku p.č. 86/1 (trvalý travní porost) o výměře 5041 m² v k.ú. Chotíkov u Kynšperka nad Ohří a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu pozemku na dobu minimálně 15-ti dnů na úřední desce města s uvedením „na dobu neurčitou“.

č. 231

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 1347 (trvalý travní porost) o výměře 285 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu pozemku na dobu minimálně 15-ti dnů na úřední desce města s uvedením „na dobu neurčitou“.

č. 232

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) ukončení smlouvy o nájmu pozemku p.č. 1347 v k.ú. Kynšperk nad Ohří ze dne 02.11.2009 uzavřenou mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX,
- b) pronájem části pozemku p.č. 1347 (trvalý travní porost) o výměře 320 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří XXX na dobu neurčitou od 15.06.2012 a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zajistit vyhotovení dohody o ukončení nájemní smlouvy a nájemní smlouvy.

č. 233

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 smlouvy č. 87/2010 (před přečíslováním č.147/2004) o zařazení do systému obce pro odstraňování komunálního odpadu v Kynšperku nad Ohří, společnosti Výroba oken s.r.o. Nádražní 617, Kynšperk nad Ohří, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit dodatek č.1 smlouvy k podpisu starostovi města.

č. 234

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

- a) návrh jednatele společnosti THERMO HOUSE s.r.o., stavební společnost, IČ 2641387 se sídlem Nádražní 544, 356 01 Sokolov, na uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě a smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 10.3.2011 a
- b) právní stanovisko Advokátní kanceláře Šendera – Čihák k navrženým změnám ve smlouvě a

2. ukládá

starostovi města, vzhledem k návrhu podstatných změn ve smlouvě, jednat s jednatelem společnosti Thermo House, s.r.o. a řešit požadavky, které dle právního stanoviska AK Šendera – Čihák neodpovídají původnímu záměru města a nejsou pro město výhodné.

č. 235

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí finančního daru XXX společnosti ZEUS o.s., Kamenná 13, 350 02 Cheb, IČ: 22909311, DIČ: CZ22909311 za pořádání skateboardových závodů v rámci Slavností města Kynšperk nad Ohří a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová v.r.
místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“