

MĚSTO KYNŠPERK NAD OHŘÍ

Evidenční číslo sml.: 32/2023

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

o poskytnutí finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří */dále jen „tato smlouva“/*

Smlouva se uzavírá mezi smluvními stranami:

Poskytovatel: Město Kynšperk nad Ohří
Sídlo: Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří
IČO: 002 59 454
DIČ: CZ00259454
Zastoupené: Markem Matouškem, starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kynšperk nad Ohří
Číslo účtu: 19-4587480207/0100
/dále jen „poskytovatel“/

a

Příjemce: Janáček Tomáš, datum nar. [REDACTED]
Janáčková Věra, datum nar. [REDACTED]

Trvale bytem: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

/dále jen „příjemce“/

/společně jako „smluvní strany“/

Článek I. Úvodní ustanovení

1. V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů */dále jen „zákon o obcích“/*, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů */dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“/* poskytuje poskytovatel příjemci finanční podporu */dále jen „dotaci“/* na účel uvedený v článku II. této smlouvy a příjemce tuto dotaci přijímá.
2. Dotace je poskytována na základě „Programu finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka, Město Kynšperk nad Ohří pro roky 2019 až 2029“ */dále jen „program“/*, jež byl Zastupitelstvem Města Kynšperk nad Ohří schválen usnesením č. ZM23/2018 ze dne 20. 6. 2018 a jež je součástí této smlouvy. Příjemce ke dni uzavření této smlouvy splňuje všechny podmínky stanovené programem.

3. Dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a vztahují se na ni všechna ustanovení těchto zákonů.
4. Příjemce prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. **1017/9** a budovy – stavby rodinného domu č.p. 944, který nyní stojí na pozemku p. č. **1017/12** (odděleného z pozemku p.č. 1017/9) /*dále jen „stavba“*/, vše v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsáno na LV 2991 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
5. Příjemce se ve smyslu čl. VII. odst. 1 programu zavazuje, že po dobu 10 let od podpisu této smlouvy nezmění způsob stavby rodinného domu na jinou funkci, než k trvalému bydlení.

Článek II. Výše dotace a její účel

1. Účelem dotace je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří na podporu výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka ve Městě Kynšperk nad Ohří a obydlí této lokality.
2. Výše dotace vychází z kupní ceny ve výši 926 446,29 Kč bez DPH výše uvedeného pozemku, jež příjemce zaplatil poskytovateli na základě kupní smlouvy ze dne 9. 8. 2021 uzavřené mezi smluvními stranami, přičemž dotace činí 35% z této kupní ceny, a to bez příslušné sazby DPH.
3. **Výše dotace tak činí 324 256,20 Kč** (slovy: tři sta dvacet čtyři tisíce dvě stě padesát šest korun českých a dvacet haléřů).

Článek III. Způsob poskytnutí dotace

1. Dotace dle článku II. této smlouvy bude poskytovatelem poskytnuta jednorázově bezhotovostním převodem na účet příjemce, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Výše uvedený termín je pro poskytovatele závazný pouze v případě plné spolupráce příjemce, především při zajištění podpisu smlouvy.

Článek IV. Kontrolní ustanovení

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a dalšími platnými a účinnými právními předpisy kontrolovat dodržení podmínek, za nichž byla dotace poskytnuta, včetně podmínek vyplývajících ze smlouvy, a příjemce je povinen tuto kontrolu strpět.

2. Příjemce je povinen na žádost poskytovatele písemně poskytnout doplňující informace, případně doložit další dokumenty, související s plněním účelu poskytnuté dotace.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti ze strany poskytovatele.

Článek V.

Důsledky porušení povinností příjemce

1. Jestliže příjemce nesplní svůj závazek zakotvený v čl. I. odst. 5 této smlouvy, zavazuje se pro takový případ na písemnou výzvu poskytovatele vrátit z poskytnuté dotace poměrnou část ve výši, která odpovídá nedodržené době ze smluvních 10 let, tj. za období ode dne změny způsobu užívání stavby do dne uplynutí 10 let od podpisu smlouvy, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě.
2. Příjemce se dále zavazuje pro případ nesplnění závazku zakotveného v čl. I. odst. 5 této smlouvy vedle vrácené dotace či její poměrné části ve smyslu předchozího odstavce uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10 % p.a. z dotace či její poměrné části, jež má být ve smyslu předchozího odstavce vrácena, počítané od data odepsání částky poskytnuté dotace z účtu poskytovatele do dne připsání vrácené dotace či její poměrné části na účet poskytovatele. Uvedena smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od obdržení písemné výzvy, ve které bude příjemce poskytovatelem vyzván k úhradě této smluvní pokuty.
3. Veškeré platby jako důsledky porušení povinností příjemce provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet číslo 19-4587480207/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Kynšperk nad Ohří, variabilní symbol: evidenční číslo smlouvy.

Článek VI.

Doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla/bydliště, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu, neučiní-li tak, je druhý účastník oprávněn doručovat na adresu uvedenou v této smlouvě.
2. Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této smlouvy budou oznamovány doporučeným dopisem na adresy účastníků uvedené v této smlouvě, nesdělí-li kterýkoliv z účastníků písemně druhému účastníku adresu jinou. V případě, že se doporučený dopis vrátí jako nedoručený, považuje se za doručený dnem, kdy byl poprvé uložen k vyzvednutí.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud smlouva či zvláštní obecně závazný předpis nestanoví jinak, řídí se vztahy dle smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž příjemce a poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Poskytovatel ve smyslu § 41 zákona o obcích opatřuje tuto smlouvu doložkou, že o poskytnutí peněžních prostředků a uzavření veřejnoprávní smlouvy rozhodlo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona o obcích Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří **usnesením č. ZM 24/2023 ze dne 26. 4. 2023.**
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že rozumí jejímu obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Kynšperku nad Ohří dne *4. 5. 2023*

V Kynšperku nad Ohří dne *9. 5. 2023*

Poskytovatel:

Příjemce:



*M*ěsto Kynšperk nad Ohří
Marek Matoušek
starosta města



*J*anáček Tomáš



*J*anáčková Věra