

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

mezi těmito smluvními stranami

meridian Nová Energie s.r.o.

a

Město Kynšperk nad Ohří

Tato SMLOUVA O SPOLUPRÁCI (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) mezi těmito smluvními stranami:

meridian Nová Energie s.r.o., se sídlem Chebská 355/49, Dvory, PSČ 360 06, Karlovy Vary, IČO: 285 34 140, DIČ: CZ285 34 140, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, pod spis. zn. C 40026

(dále jen „**Investor**“)

a

Město Kynšperk nad Ohří, se sídlem na adrese: Jana A. Komenského 221/13, 357 51, Kynšperk nad Ohří, IČO: 00259454, DIČ: CZ00259454, zapsané v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem, zastoupené Markem Matouškem, starostou (dále jen „**Obec**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, že:

- (A) Investor je společností zabývající se budováním a provozováním větrných elektráren, přičemž má zájem vybudovat a po dobu životnosti provozovat na území Obce větrný park, jak je vymezen (včetně pozemků, na kterých má být vybudován) v příloze č. 1 (dále jen „**Projekt**“); a
- (B) Obec (v rámci své samostatné působnosti) a Investor považují za vhodné podrobněji upravit své vzájemné vztahy související s realizací Projektu s cílem zachování udržitelnosti rozvoje Obce po realizaci Projektu;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY na následujícím:

1, ZÁVAZKY OBCE

1.1 Vzhledem ke skutečnosti, že Obec má zájem, aby na území Obce vznikl Projekt a zároveň má zájem, aby po splnění podmínek uvedených níže Investor poskytl Obci plnění uvedená v článku 2. této Smlouvy, zavazuje se Obec k následujícímu:

- (a) Nevyplývá-li z této smlouvy jinak, Obec se zavazuje podporovat Projekt, poskytovat součinnost a podporu a učinit vše nezbytné a potřebné, poskytnout veškeré souhlasy a stanoviska, jakož i jakoukoliv jinou součinnost, kterou lze po Obci v rámci její samostatné působnosti požadovat (např. jako účastníka územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě v rámci postavení jiného účastníka územního řízení - např. vlastníka dotčeného či sousedního pozemku podle § 85 odst. 2 písm. a) či b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů anebo účastníka jiného správního řízení týkajícího se daného záměru na základě jiných zákonných ustanovení), a v souladu s výše uvedeným nečinit žádné kroky, které by mohly znemožnit, ztížit a/nebo zdržet realizaci Projektu. Součinnost dle tohoto odstavce v rámci samostatné působnosti zahrnuje zejména součinnost Obce k získání potřebných veřejnoprávních povolení, rozhodnutí či stanovisek nutných k realizaci Projektu, závazek Obce neuplatňovat námitky v předmětných řízeních, vyjma těch, které vyplynou z negativních dopadů zjištěných v rámci řízení EIA, resp. poskytnout veškeré souhlasy v navazujících správních řízeních nutných k realizaci Projektu (např. jako vlastník infrastruktury atp.) a závazek aktivní podpory ve prospěch realizace Projektu, to vše je-li to

v souladu s příslušnými právními předpisy, územním plánem Obce a případnými zásadami územního rozvoje Obce.

- (b) Nevyplývá-li z této smlouvy jinak, Obec se zavazuje za Obcí odsouhlasených podmínek nečinit ani nepodpořit kroky (to vše v mezích přípustných příslušnými zákony v situacích, kdy Obec nejedná v rámci přenesené působnosti) směřující k vydání územního opatření o stavební uzávěře na pozemcích v rámci Projektu.
- (c) Obec se dále zavazuje k tomu, že nevydá obecně závaznou vyhlášku, která by znemožňovala či podstatně ztěžovala realizaci Projektu, nevyplývá-li z této smlouvy jinak.
- (d) Obec se zavazuje činit v rámci samostatné působnosti vše pro to, a vyvinout maximální možné úsilí, a to vše i opakovaně, aby došlo ke stabilizaci celého území Projektu a pozemky definované v příloze č. 1 této Smlouvy byly využitelné k realizaci Projektu.

1.2 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že závazky Obce uvedené v této Smlouvě (zejména v odstavci 0 této Smlouvy) zavazují Obec pouze v rámci samostatné působnosti, a to takovým způsobem, jakým se k těmto může Obec dle příslušných právních předpisů zavázat.

1.3 Investor bere na vědomí, že Obec, coby veřejnoprávní korporace, je povinna řídit se platnými právními předpisy, tj. jednat a rozhodovat pouze v rozsahu a způsobem vymezeném zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), jakož i dalšími právními předpisy, které rozsah jakož i případný obsah jednání Obce upravují. Investor bere na vědomí, že závazky obce tak, jak jsou sjednány výše v čl. 1. odst. 1.1. této smlouvy, jsou projevem vůle volených zastupitelů Obce v okamžiku uzavírání této smlouvy. Smluvní strany v rámci odkazu na předpoklad realizace projektu v řádu několika desetiletí sjednávají možnost jednostranného odstoupení od této smlouvy v případě, kdy na základě výsledků místního referenda realizovaného na základě zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu, v platném znění, bude závazně pro Obec rozhodnuto od závazků uvedených výše v odst.1.1 a) až d) této smlouvy odstoupit. Smluvní strany sjednávají, že pokud dojde k odstoupení od této smlouvy v důsledku rozhodnutí vzešlého z místního referenda dle zákona č.22/2004Sb. v platném znění, které je pro Obec závazné, zavazuje se Obec k úhradě vzniklých nákladů Investora paušální částkou ve výši 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých). Nad rámec této paušální částky nákladů Investora není Obec povinna v uvedeném případě Investorovi hradit jakákoli další plnění (napr. na náhradu škody, ušlého zisku, apod).

2. ZÁVAZKY INVESTORA A NAKLÁDÁNÍ S POSKYTNUTÝM PENĚŽITÝM PLNĚNÍM

2.1 Vzhledem k tomu, že Investor má zájem na podpoře regionálního rozvoje, jakož i na rozvoji regionální infrastruktury, kvality a komfortu života občanů Obce a revitalizace majetku Obce, dohodly se Smluvní strany, že za účelem zmírnění případných negativních dopadů na infrastrukturu Obce, zejména možné zvýšení nákladů na dopravní a technickou infrastrukturu, popř. na občanskou vybavenost, a za účelem podpory kvality a komfortu života občanů Obce a revitalizace majetku Obce, poskytne Investor za podmínek stanovených touto Smlouvou Obci následující plnění:

- (a) Investor se zavazuje hradit Obci příspěvek ve výši **120.000, - Kč (slovy: sto dvacet tisíc korun českých)** ročně (k účelu určenému níže), a to za každou instalovanou 1 MW, a to po dobu 14 let od uvedení elektráren do provozu. Od 15 roku, od uvedení elektráren do provozu a dále, se Investor zavazuje hradit Obci příspěvek ve výši **140.000,- Kč (slovy: sto čtyřicet tisíc korun českých)** ročně (k účelu určenému níže), a to za každou instalovanou 1 MW, a případně, že instalovaný výkon instalované větrné elektrárny není udáván v celých MW, tak poměrnou část odpovídající instalovanému výkonu. V této částce je zahrnut příspěvek za využívání dopravní infrastruktury Obce Investorem a příspěvek pro Obcí určenou třetí osobu, která bude municipální obchodní společností, spolkem či jinou obdobnou entitou, a která bude mít jako svůj účel rozvíjení či podporu kvality a komfortu života občanů Obce. Příspěvek dle tohoto odstavce bude vždy splatný do konce měsíce února roku následujícího po roce, za který je hrazen, a to vždy bezhotovostním převodem na účet Obce, č.ú.: [BUDE

DOPLNĚNO], vedený u [BUDE DOPLNĚNO], případně na jiný účet určený písemně Obcí. Příspěvek dle tohoto odstavce bude hrazen na poměrné bázi, tj. v případě, že den uvedení větrné elektrárny do provozu není prvním dnem prvního měsíce kalendářního roku, první roční platba příspěvku pro takto neúplný kalendářní rok bude poměrně upravena, a to vynásobením roční platby příspěvku pro danou větrnou elektrárnu zlomkem, kde čítec bude roven počtu dnů ode dne uvedení předmětné větrné elektrárny do konce daného kalendářního roku a jmenovatel bude roven číslu 365. Příspěvek za každou větrnou elektrárnu uvedenou do provozu bude Obci poskytován (pro danou větrnou elektrárnu) po dobu celého provozu větrné elektrárny ode dne uvedení předmětné elektrárny do provozu až do dne, kdy dojde k řádnému ukončení prací na odstranění, tj. demontáži větrné elektrárny Projektu

[Ilustrativní příklad: 1. -14. rok: V případě instalace 4 větrných elektráren o výkonu 6 MW, bude příspěvek dle tohoto odstavce: $4 \times 6 \text{ MW} \times 100.000 / 120.000$, - Kč = ~~2.400.000~~ 2.880.000, - Kč (slovy: dva miliony osm set osmdesát tisíc korun českých).

15. rok a dále: V případě instalace 4 větrných elektráren o výkonu 6 MW, bude příspěvek dle tohoto odstavce: $4 \times 6 \text{ MW} \times 140.000$, - Kč = 3.360.000, - Kč (slovy: tři miliony tři sta šedesát tisíc korun českých)

- (b) Za podmínky, že budou v rámci Projektu uvedeny do provozu alespoň tři větrné elektrárny, zavazuje se Investor hradit Obci příspěvek ve výši **100.000, - Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)** ročně (k účelu určenému níže), a to za každou větrnou elektrárnu. Příspěvek dle tohoto odstavce bude vždy splatný do konce měsíce února roku následujícího po roce, za který je hrazen, a to vždy bezhotovostním převodem na účet Obce, č.ú.: [BUDE DOPLNĚNO], vedený u [BUDE DOPLNĚNO] a.s., případně na jiný účet určený písemně Obcí.
- (c) V případě, že v rámci Projektu dojde k uvedení větrných elektráren do provozu, zavazuje se Investor uhradit Obci jednorázový příspěvek ve výši **1.000.000, - Kč (slovy: jeden milion korun českých)** za každou větrnou elektrárnu uvedenou do provozu, a to k účelu určenému níže. Příspěvek dle tohoto odstavce bude splatný do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k uvedení do provozu každé jedné plánované větrné elektrárny ~~všech plánovaných větrných elektráren~~, a to bezhotovostním převodem na účet Obce, č.ú.: [BUDE DOPLNĚNO], vedený u [BUDE DOPLNĚNO] a.s., případně na jiný účet určený písemně Obcí.

2.2 Finanční plnění poskytované Investorem dle odstavce 2.1 této Smlouvy je účelově vázaným finančním darem, přičemž Obec se zavazuje užít příspěvek/příspěvky dle odstavce 2.1(a) až 2.1(c) pouze pro účely rozvoje, vylepšení, oprav a rozšiřování kapacit obecní infrastruktury, občanské vybavenosti, kulturního či sportovního života v Obci a jako částečnou dotaci nákladů na elektrickou energii pro občany s trvalým bydlištěm v k.ú. Obce, s tím, že příspěvek bude účtován odděleně v samostatné kapitole rozpočtu a smí být využit pouze za účelem uvedeným v tomto odstavci. Smluvní strany zároveň sjednávají, že vylučují možnost jednostranného odstoupení od darovací smlouvy dárce dle ust. § 2059 občanského zákoníku.

2.3 Finanční plnění poskytované Investorem dle odstavce 2.1(a) a 2.1(b) této Smlouvy se počíná druhým rokem od roku uvedení první elektrárny do provozu zvyšuje vždy k 1. lednu příslušného roku, o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem, dále též „Index“.

2.4 ~~Veškerá~~ finanční plnění poskytovaná Investorem výše dle odstavce 2.1(a) a 2.1(b) této Smlouvy Obci, se Investor zavazuje zajistit, po dobu trvání této Smlouvy, nepřerušenu bankovní zárukou, na výše uvedené dle odstavce 2.1(a) a 2.1(b) této Smlouvy. Uvedená plnění ve výši dvojnásobku finančního plnění dle odstavce 2.1(a) a 2.1(b), ze kterého by bylo plněno Obci v případě, že by ze strany Investora či jakéhokoli jeho nástupce došlo k prodlení o 30 dnů s plněním jakékoli výše dle odstavce 2.1(a) a 2.1(b) této Smlouvy sjednané úhrady, a to od vzniku prvního nároku na úhradu plnění Obci dle odstavce 2.1(a) a 2.1(b) této smlouvy, po celou dobu realizace Projektu až do dne řádného ukončení prací na odstranění poslední větrné elektrárny Projektu.

2.5 Účastníci sjednávají, že veškeré částky uvedené v čl. 2 této smlouvy jsou uváděny bez daně z přidané hodnoty (DPH).

3. DALŠÍ USTANOVENÍ

3.1 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Investor není povinen Projekt realizovat, a tedy je oprávněn od Projektu upustit, a to pouze do spuštění první větrné elektrárny Projektu, a jedině formou písemného odstoupení od této smlouvy doručené Obci, a to z důvodů uvedených níže v čl. 3. odst. 3.2, písm. a) až d) této smlouvy. Po uvedení první větrné elektrárny Projektu do provozu, není Investor oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, popř. tuto jakýmkoli způsobem ukončit. Investor je dále oprávněn Projekt měnit či upravovat, zvláště ve smyslu počtu (max. počet větrných elektráren 4 ks) a umístění větrných elektráren (změna umístění větrných elektráren je možná pouze v zájmovém území, jak je vymezeno v příloze č.)

3.2 V případě do spuštění provozu první větrné elektrárny Projektu:

- (a) porušení kteréhokoliv ze závazků Obce uvedených v odstavcích 1.1(a) až 1.1(d) a/nebo 2.2, 3.5 a 3.6 této Smlouvy; anebo
- (b) že i přes jednání účastníků této smlouvy směřující k realizaci Projektu nedojde k vydání pravomocného stavebního povolení pro první větrnou elektrárnu v rámci Projektu ani ve lhůtě -5 let ode dne uzavření této Smlouvy; anebo
- (c) že Projekt nebude vůbec realizován a Investor Obci prokáže, že bez jeho zavinění není v platnosti žádný titul umožňující jeho realizaci, ani nebyla možnost požádat Investorem o titul nový; anebo
- (d) kdy bude kterýkoliv z pozemků v rámci Projektu kdykoliv v budoucnu dotčen územním opatřením o stavební uzávěře,

je Investor oprávněn od této Smlouvy odstoupit. To neplatí, pokud Investor poskytne Obci lhůtu k nápravě a Obec v uvedené lhůtě poskytnuté k nápravě předmětné porušení napraví.

3.3 V případě prodloužení Investora s úhradou kterékoliv části finančního plnění uvedeného v odstavcích 2.1(a) až 2.1(c) a 2.4 této Smlouvy se Investor zavazuje uhradit Obci spolu s dlužnou částkou smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý započatý den prodloužení. V případě prodloužení trvajícího déle než 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Obce k nápravě je Obec oprávněna od této Smlouvy odstoupit, kdy odstoupením není dotčena povinnost Investora uhradit Obci dlužné plnění a smluvní úrok z prodloužení.

3.4 V případě, že nedojde k vydání pravomocného stavebního povolení pro první větrnou elektrárnu v rámci Projektu ani ve lhůtě 5 let ode dne uzavření této Smlouvy je Obec oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Ujednání čl. 3 odst. 3.6. této Smlouvy není tímto dotčeno.

3.5 Investor je oprávněn postoupit nebo jinak převést svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy (či tuto Smlouvu) kdykoliv, a to zčásti nebo jako celek, podle svého vlastního uvážení, na kteroukoliv třetí osobu, zejména na jakoukoliv třetí osobu jinak propojenou s Investorem. Obec podpisem této Smlouvy dává za podmínek splnění nepřerušného zajištění plateb bankovní zárukou dle odst. 2.4. této Smlouvy svůj výslovný a neodvolatelný souhlas s výše uvedeným s tím, že Obec k tomu poskytne nezbytnou součinnost. V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy na jiný subjekt, je Investor povinen Obec o tomto svém úmyslu písemnou formou vyrozumět.

3.6 Obec se zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy neuzavře se třetí osobou na lokalitu uvedenou v Příloze 1 této Smlouvy obdobnou smlouvu, jako je tato Smlouva, a nezaváže se či nebude plnit své závazky uvedené v této Smlouvě vůči jiné osobě, než je Investor, pokud jednání ze strany Investora či jeho případného nástupce budou směřovat k urychlené realizaci Projektu. V případě, že dojde k neodůvodněným průtahům, vedoucím k prodlužování data uvedení větrných elektráren Projektu do provozu, je Obec o této skutečnosti Investora povinna písemně upozornit, a nedojde-li k aktivní realizaci prací na Projektu ve lhůtě 3 měsíců od doručení shora uvedeného písemného upozornění, je Obec oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit a zahájit jednání

s případnou třetí osobou ohledně záměru případné výstavky větrných elektráren v lokalitě vymezené v příloze č. 1 této smlouvy.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1** Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.2** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je pro účastníky závazná do doby, než dojde k ukončení demontážních prací poslední z větrných elektráren, nedojde-li k zániku této smlouvy dle ujednání této smlouvy dříve za podmínek touto Smlouvou sjednaných.
- 4.3** Jakékoli změny a doplnění této Smlouvy je možné činit pouze formou písemných dodatků vzestupně číslovaných.
- 4.4** Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 4.5** Investor bere na vědomí, že Obec je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Investor dále prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 4.6** Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude zavazovat jejich případné právní nástupce.
- 4.7** Nedílnou součástí této Smlouvy je i její příloha č. 1 – Specifikace Projektu.
- 4.8** Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy bude zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zrušen, resp. nahrazen jiným zákonem řešícím obdobnou či stejnou materii, uzavřou v dobré víře dodatek k této Smlouvě, ve kterém aktualizují odstavce této Smlouvy dotčené takovou změnou tak, aby práva a povinnosti Smluvních stran co nejvíce odpovídaly ustanovením takového nového zákona a zároveň dohodě Smluvních stran stanovené v této Smlouvě.
- 4.9** Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Obce a rovněž potvrzující, že byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání. Tato Smlouva byla jako celek projednána a schválena zastupitelstvem Obce dne [BUDE DOPLNĚNO] na VZ č. [BUDE DOPLNĚNO] /20XX usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO].

Tato Smlouva je projevem skutečné, pravé a svobodné vůle Smluvních stran, na důkaz čehož Smluvní strany níže připojují své podpisy.

Obec:

Investor:

V _____, dne _____

V _____, dne _____



Funkce: starosta

Město Kynšperk nad Ohří

Funkce: jednatel

meridian Nová Energie s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1
SPECIFIKACE PROJEKTU

