

256/24

**Městský úřad Kynšperk nad Ohří**  
**Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří**  
**odbor výstavby, územního plánování a dopravy**

SPISOVÁ ZN.: SÚ/05679/24/PS  
Č.J.: 05920/24/OVÚPD  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Petra Sirůčková  
TEL.: 352 350 447  
FAX: 352 324 268  
E-MAIL: siruckova@kynsperk.cz  
DATUM: 11.10.2024

**ROZHODNUTÍ**  
**ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Kynšperk nad Ohří, odbor výstavby, územního plánování a dopravy (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o změně využití území posoudil dle § 184 a § 213 a násl. stavebního zákona žádost o vydání povolení změny využití území, kterou dne 26. 9. 2024 podal

**KARLOVARSKÝ KRAJ, zastoupený Ing. Zuzanou Vaněčkovou, vedoucí oddělení nakládání s majetkem, IČO 70891168, Závodní 353, 360 06 Karlovy Vary,**  
(dále jen „žadatel“)

a na základě tohoto posouzení

I. Podle § 215 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

**„změnu využití území na pozemku parc. č. 159/7 o výměře 533 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Pochlovice a obci Kynšperk nad Ohří“**

(dále jen „změna využití území“).

Plošné vymezení a určení nového využití území, viz tabulka:

Starý stav			Nový stav		
Pozemek k p.č.	Druh a způsob využití	Výměra	Pozemek p.č.	Druh a způsob využití	Výměra
159/1	lesní pozemek/les jiný než hospodářský	30306 m <sup>2</sup>	159/1	lesní pozemek/les jiný než hospodářský	29773 m <sup>2</sup>
			159/7	ostatní plocha/jiná plocha	533 m <sup>2</sup>

## II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

- navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání. Touto grafickou přílohou je **geometrický plán č. 187-125/2023** potvrzený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, pod č.j. PGP-1024/2023-409 dne 22. 11. 2023.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu):

Karlovarský kraj, Závodní 353, 360 06 Karlovy Vary  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové

### Odůvodnění:

Dne 26.09.2024 podal žadatel žádost o povolení změny využití území, a to ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně využití území.

K žádosti žadatel doložil:

- Geometrický plán č. 187-125/2023, který vypracoval a ověřil Ing. Jan Gajdoš – úředně oprávněný zeměměřický inženýr, a potvrdil Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov pod č.j. PGP – 1024/2023 dne 22. 11. 2023;
- Souhlas Lesů ČR s.p. jako vlastníka pozemku parc. č. 159/1 v k.ú. Dolní Pochlovice, dle § 187 odst. 2 stavebního zákona,
  - s oddělením pozemku parc. č. 159/7 dle geometrického plánu č. 187-125/2023;
  - s trvalým odnětím pozemku parc. č. 159/7 z PUPFL
- Výpis z usnesení Rady Karlovarského kraje ze dne 21. 8. 2023 – souhlas s nabytím části pozemku parc. č. 159/1 do vlastnictví Karlovarského kraje.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona. Žádost obsahuje náležitosti podle § 184 odst. 1 stavebního zákona. K žádosti byly doloženy všechny potřebné doklady dle § 184 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad dle § 215 odst. 3 stavebního zákona vydává povolení jako právní úkon stavebního úřadu v řízení, a to s použitím ustanovení § 212 stavebního zákona, kdy stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení a byly splněny podmínky uvedené v odst. 1 tohoto ustanovení.

Stavební úřad dále posoudil záměr změny využití území dle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny využití území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení účastníků:

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se lze proti tomuto rozhodnutí odvolat do 15 dnů od dne jeho oznámení, a to k Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří, odboru výstavby, územního plánování a dopravy. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.



Ing. Petr Kučera  
tajemník Městského úřadu  
Kynšperk nad Ohří

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vyměřený dle položky 17 odst. 1 písm. a) sazebníku správních poplatků ve výši 3 000,00 Kč byl uhrazen dne 9. 10. 2024 bezhotovostně na příjmový účet Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.

### Obdrží:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

1. Karlovarský kraj, odbor investic a správa majetku, IDDS: siqbx2  
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

2. Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského č.p. 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

3. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, IDDS: e8jcfns  
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Toto oznámení musí být vyvěšeno podle § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce MěÚ Kynšperk nad Ohří po dobu 15 dnů. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Tímto žádáme MěÚ Kynšperk nad Ohří, odbor sociální a správní o vyvěšení oznámení v plném rozsahu, o vyznačení data vyvěšení a data sejmutí oznámení a o vrácení stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno, zveřejněno dne: 14. 10. 2024

Sejmuto dne: 30. 10. 2024

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti:

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYNŠPERK NAD OHŘÍ  
správní a sociální odbor  
Jana A. Komenského 221/13  
357 51 Kynšperk nad Ohří

Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.