

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/65709/2024/OSÚP/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/115036/2024/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 127422
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 354 228 236, 601 393 198
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 14. listopadu 2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 21. 06. 2024 podalo

Město Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří, které zastupuje na základě udělené plné moci p. Zdeňka Černá, nar. 03. 08. 1964, referent Městského úřadu Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l u ŷ u j e

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení č. spisu MUSO/41487/2022/OSÚP/KAZIV, č. j. MUSO/75718/2022/OSÚP/KAZI ze dne 22. 07. 2022.

"Parkoviště a VO v místě sběrného dvora Kynšperk nad Ohří"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 99, 100, 107, 126/1, 127, 158 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří.

Povolná stavba obsahuje:

Předmětem stavby je novostavba parkoviště v místě stávajícího sběrného dvora včetně VO a odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch k zasáknutí do terénu s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace. Stavba se nachází v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, v okrajové severovýchodní části intravilánu města Kynšperk nad Ohří ve stávající zástavbě kolektivního a individuálního bydlení a na plochách smíšených výrobních ploch. Stavba se nachází v zastavěné části města Kynšperk nad Ohří.

- **SO 101 - Parkoviště:** Novostavba parkoviště je navržena z účelové páteřní obousměrné dvoupruhové komunikace, ke které jsou připojeny parkovací zálivy s kolmým stáním vozidel. Základní šířka vozovky jízdního obousměrného pásu je 6,00m a základní šířka pruhu je 3,00m. Celkem je navrženo 53 parkovacích stání včetně 3 stání pro tělesně postižené osoby. Začátek PK km 0,000 000 je na hraně stávající MK ul. Jana Jiskry a připojení je šikmé pod úhlem 74°. Konec PK km 0,118 289 je slepý na konci parkoviště. Délka PK je 118,289 m. Osa komunikace je navržena ze 2 přímých úseků a 1 prostého oblouku, který je vložen mezi úseky v přímé. Oblouk je levotočivý o poloměru 8 m. Základní šířka vozovky mezi obrubníky je 6,00 m. Šířka parkovacího zálivu je 4,5m. V místě

napojení na stávající MK ul. Jana Jiskry je šířka vjezdu (délka snížených obrub na 50mm) 11,00 m (křížovátka) a celková šířka úprav na hraně s ulicí Jana Jiskry včetně úprav chodníků je 37,36 m. Šířka chodníku vyústěného do ulice Prokopa Holého je 2,0m. Šířka chodníku podél ulice Jana Jiskry je 1,50m. Přístupové chodníky mezi chodníkem ulice Jana Jiskry a parkovištěm mají šířku 2,0 m. Obrubník lemující ulici Jana Jiskry na začátku úpravy je navržen v místě sjezdu jako průběžný. V místě sjezdu budou použity silniční obrubníky nastojato, které naváží na pokračující silniční obruby nastojato. Parkovací místa lemují silniční obrubník nastojato 150x250 mm, který je vysazen o 100 mm výš než dlážděný kryt parkovacích míst. Rozhraní mezi pátevní komunikací parkoviště (asfaltovou plochou) a parkovacími místy (dlážděné plochy) tvoří chodníkové obrubníky nastojato 100x250 mm, které jsou osazeny v úrovni pojížděné plochy PK tzn. s nulovým nášlapem. Vjezd na účelovou pátevní komunikaci parkoviště z ulice Jana Jiskry je přes stojatý silniční obrubník s výškou nášlapné hrany 50 mm. Výška nášlapné hrany silničních obrub v místě parkovacích zálivů je standardně 100 mm. Výška nášlapné hrany silničních obrub pátevní účelové komunikace parkoviště je standardně 100 mm. Niveleta komunikace od ZU až do km 0,070 189 stoupá se sklonem 2,0 - 5,0 % a následně do KU klesá se sklonem 2,0 %. Lomy sklonů jsou zaobleny výškovým obloukem o poloměru 200 m + 300 m. Všechny zpevněné plochy (PK, parkoviště i chodníky) jsou odvodněny podélným a příčným sklonem do nové uliční vpusti (UV1) a do nových sorpčních vpustí (SV1-SV4), které jsou zaústěny do nových revizních šachet (RS1, RS2), z kterých je kanalizačním potrubím přečištěná voda svedena do podzemního retenčního objektu z plastových bloků. Retenční objekt je vyústěn do revizní šachty RS3, v které je na odtoku nainstalován vírový ventil s regulací odtoku max. 0,5 l/s, přes který je dešťová voda odkanalizována gravitační dešťovou kanalizací do stávající jednotné kanalizace z kameninových trub DN300, která vede v ulici Jana Jiskry. Příčný sklon nové účelové PK je v celém úseku jednostranný dostředný 2,5 %. Příčný sklon pásů parkovacích míst umístěných po obou stranách pátevní PK je směrově shodný s příčným sklonem PK. Velikost příčného sklonu pásů parkovacích míst je 2,5 %. Podélný sklon pásů parkovacích míst je shodný s niveletou pátevní pozemní komunikace parkoviště. Příčný sklon chodníků je 2 % (resp. 1 %) směrem k PK nebo parkovacím místům. Od ZU je nutno překloupat stávající sklon hrany stávající MK (ulice Jana Jiskry) v km 0,001 531 (proměnný od 2,3 - 4,3 %) na navrhovaný jednostranný sklon 2,5 %. Délka změny sklonu je 4,679 m. Přejít klopení je navržen do vrtule. Od km 0,050 000 je nutno navrhovaný jednostranný sklon 2,5 % (s klesáním zleva doprava) překloupat na navrhovaný jednostranný sklon 2,5 % (s klesáním zprava doleva). Délka změny sklonu je 20,0 m. Přejít klopení je navržen do vrtule. Potrubí propojující vpusti a sorpční vpusti s revizními šachtami a potrubí mezi revizní šachtou RS3 a stávající jednotnou kanalizací bude provedeno z plastového potrubí DN150 Ultra Rib 2 SNIO. Odtokové potrubí z revizních šachet do retenčního objektu bude provedeno z plastového potrubí DN200 Ultra Rib 2 SNIO. Odtokové potrubí z retenčního objektu do revizní šachty RS3 bude provedeno z plastového potrubí DN200 Ultra Rib 2 SNIO. Uliční vpusti a sorpční vpusti jsou navrženy na zatěžovací třídu D400. Retenční objekt je odvdzdušněn revizní plastovou korugovanou šachtou Š1 typu 425 s teleskopickou rourou s těsněním a s litinovým kruhovým poklopem D400. Potrubí dešťové kanalizace bude uloženo do lože d. 100 mm ze štěrkopísku fr.0/8mm, obsypáno bude štěrkopískem fr.0/8 mm do výšky 100 mm nad horní povrch potrubí a nakonec bude obsypáno štěrkodrtí fr. 0/22 mm v tl. 200 mm nad obsypem ze ŠP.

- SO 401 - Veřejné osvětlení: V rámci stavby budou instalovány dva dvojité světelné body (N1 a N2), které budou s odjištěním připojeny ke stávající podzemní kabelové napájecí soustavě. Připojné místo: - stávající světelný bod So. Napěťová soustava: Síť TN-C-S, 3+N+PE, ~ 50 Hz, 400/230V. Změna sítě z TN-C na TN-S, rozdělení nulovacího vodiče PEN na samostatné vodiče PE a N, bude provedena ve stávající skříňové rozvodnici RO. Po rozdělení nesmí být vodiče PE a N již nikde spojeny. Bod rozdělení musí být připojen k zemniči, jehož zemní odpor nepřesahuje 5 Q. Připojení musí být rozebíratelné mechanickým nástrojem a musí splňovat požadavky ČSN 33 200-5-54 ed. 3 na mechanickou pevnost a korozní odolnost. Ochrana proti nadproudům: Je provedena podle ČSN 33 2000-4-43 ed. 2 pojistkami a jištěním přívodu v RO. Uzemnění: Uzemnění bude provedeno dle ustanovení ČSN 33 2000-5-54 ed. 3 a norem souvisejících. V kabelových trasách bude na dně výkopu vykopána přídavná rýha pro uložení zemnicího pásu FeZn 30x4 mm (drát FeZn 8), který bude zapískován. Odpor uzemnění by měl být nejvýše 50. V případě překročení této hodnoty bude nutno instalovat další strojový zemnič. Během montážních prací se k zemnicímu pásku (drátu) připojí uzemnění veškerých kovových částí světelných bodů a závory, jejíž uzemnění bude

propojeno s VO. Uzemnění bude natřeno a barevně označeno podle ČSN 33 01 65 ed. 2. Použité kabely: CYKY-J 4x10, CYKY-J 3x1,5. Použité chráničky: Kopos KF 09050. Proudově zatížení: Podle ČSN 33 2000-5-523. Značení: Značení zařízení číslu a nápisy bude provedeno podle platných ČSN. Nová trasa vedení: 76 m (12 m komunikace, 25 m chodník, 39 m zelená plocha). Počet nových světelných bodů: 2 ks s výškou 8 m o příkonu 2x 29,7W. Příkonová bilance: nově světelně body + 118,8 W.

- Parkoviště budou osvětlovat dva nově dvojitě světelné body NI a N2, pro které budou použita nová úsporná LED svítidla o příkonu 29,7 W s fotometrií pro osvětlování parkovacích ploch s teple bílou barvou světla 3000K (doporučený typ: SL11 mini ST 1.2P1.0/830/31131m). Krytí svítidel bude min. IP43 u předřadnickové části a min. IP65 u části optické. Nosnými prvky světelných bodů budou 8 m vysoké ocelově bezpaticové stožáry s dvojitými obloukovými výložníky s vyložením 2,5 m a elevací 0°. V místě vetknutí do země budou stožáry opatřeny ochrannými manžetami. Povrchová úprava všech nosných prvků bude provedena žárovým zinkováním. Ve spodní části stožárů bude osazena stožárová výzbroj s keramickými pojistkami max. 4A. Pro přívody ke svítidlům bude použit kabel CYKY 3x1,5, který bude protažen vnitřkem stožárů i výložníků v celé délce. Napájení nových světelných bodů bude vyvedeno z okolního stávajícího světelného bodu So, do kterého bude za účelem odjištění osazena pojistka 6A/B. Z nové pojistky bude vyvedeno nové podzemní vedení kabelem CYKY-J 4x10, které bude nové světelné body propojovat smyčkovým způsobem. V zeleném pásu budou vedení uložena v hloubce 0,7 m s užitím výstražné folie z PVC. Pokládka výstražné folie se řídí ČSN 73 6006. Bude-li vedení v zeleném pásu uloženo s mechanickou ochranou (cihly, zákrytové desky, trubka), postačí hloubka uložení 0,35 m pod zemí. V chodníku budou vedení uložena v ochranné chráničce do hloubky 0,35 m. V komunikaci a pojezdových plochách budou vedení uložena v obetonovaných chráničkách do hloubky 1 m. Ukotvení stožárů je nutno provést podle doporučení výrobce pro skutečnou třídu zeminy. Do každé stožárové patky bude zabudováno trubkové pouzdro Agrosil o průměru 250 mm pro uložení stožáru a příslušný počet kopoflex trubek (průměr 40 mm) pro kabelové vývody.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
MY Market CZ 3, s. r. o., Sokolovská 394, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Odůvodnění:

Stavebník oznámil dne 21. 06. 2024 stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Z důvodu limitovaných prostředků z rozpočtu města nejsme schopni tuto stavbu realizovat v termínu platnosti společného povolení.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, speciální stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Jaroslav Bajcar, Tomáš Nováček, František Bělunek, Hana Cibulková, Josef Kníže, Eva Knížová, Karel Knobloch, Lenka Knoblochová, Petr Kolditz, Josef Lorenz, Pavel Med, Jaroslava Medová, Václav Roch, Ing. Petr Vágner, Mgr. Barbora Bursová, Pavel Eschler, Věra Hanzlíková, Helena Jouzová, Nikola Richterová, Mgr. Peter Siváček, Miroslav Šultys, Ing. Peter Timko, Ing. Dagmar Timko, DiS., Monika Bričová, Iva Jirásková, Eva Kazdová, Magdalena Kazdová, Jan Kočí, Ing. Lukáš Liška, Petra Lišková, Jitka Medvědová, Kateřina Oršulová, Vratislav Urbánek, Libuše Urbánková, Monika Vebrová, Karel Všetečka, Irena Všetečková, Šárka Budinská, Petr Gajič, Martin Havel, Vlastimil Horák, Vladimír Končal, Ivana Pífková, Dagmar Vošická

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k/ stavebního zákona:

a) stavebník: Město Kynšperk, Jana A. Komenského č. p. 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Kynšperk, Jana A. Komenského č. p. 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: MY Market CZ 3, s. r. o., ČEZ Distribuce, a. s. – věcné břemeno dle listiny.

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nichž může být společným záměrem přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 84/1, 84/2, 84/7, 181/1, 1225 v k. ú. Kynšperk nad Ohří; vlastník p. p. č. 101 v k. ú. Kynšperk nad Ohří; vlastník p. p. č. 115, 116 v k. ú. Kynšperk nad Ohří; spoluvlastníci p. p. č. 128 v k. ú. Kynšperk nad Ohří; spoluvlastníci p. p. č. 156 v k. ú. Kynšperk nad Ohří.

ČEZ Distribuce, a. s., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s. – správci sítí nacházející se v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativního a právního, stavebního úřadu a krajského živnostenského úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„otisk úředního razítka“

„elektronicky podepsáno“

Kamila Živná

referent odboru stavebního a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov, Městského úřadu Kynšperk nad Ohří (25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění - dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 10. 09. 2024 převodním příkazem.

Obdrží: (územní řízení a stavební řízení)

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

a) 1. zplnomocněný zástupce stavebníka: Zdeňka Černá, IDDS: ca8by3x
trvalý pobyt: Dělnická č.p. 1598/55, 350 02 Cheb 2 –
doručovací adresa: Jana A. Komenského č.p. 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

2. Město Kynšperk nad Ohří, IDDS: ca8by3x
sídlo: Jana A. Komenského č.p. 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. MY Market CZ 3, s. r. o., IDDS: sc4xms5
sídlo: Sokolovská č.p. 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
5. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
6. Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., IDDS: sqk3vd8
sídlo: Chebská č.p. 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

9. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 84/1, 84/2, 84/7, 101, 115, 116, 128, 156, 181/1, 1225 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří
10. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Kynšperk nad Ohří č.p. 928, č.p. 667, č.p. 650, č.p. 404, č.p. 405, č.p. 398 a č.p. 399

dotčené správní úřady (dodejky):

11. Městský úřad Kynšperk, majetkový odbor, orgán ochrany přírody a krajiny, Jana A. Komenského č.p. 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří
12. Městský úřad Kynšperk, Odbor výstavby, územního plánování a dopravy, Jana A. Komenského č.p. 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří
13. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, Bc. Dranzaková, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
14. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
15. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
16. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV 14042/2021/HOK/Dvo-S10, ze dne 24. 11. 2021), IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
17. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-25745-2/ČJ-2022-190906, ze dne 01. 04. 2022; KRPK-83975/ČJ-2021-190906, ze dne 22. 11. 2021), IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
18. Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Rooseveltova č.p. 620/23, 160 00 Praha 6

ostatní:

19. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvm
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1
20. Městský úřad Kynšperk n. Ohří, podatelna, J. A. Komenského č.p. 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří
21. Městský úřad Sokolov, elektronická úřední deska, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov