

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

ČÍSLO SPISU: MUSO/54189/2024/OŽP/KABR
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/114669/2024/OŽP/KABR
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 127004
VYŘIZUJE: Bc. Kateřina Brandlová
TEL.: +420 354 228 178
E-MAIL: katerina.brandlova@mu-sokolov.cz
DATUM: 18.11.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), místně příslušný dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) (dále jen „vodoprávní úřad“),

I.

stanovuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 a odst. 7 vodního zákona a § 8 vyhlášky č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace (dále jen „vyhláška“), **aktualizovaný rozsah záplavového území** vodního toku **Suchý potok** IDVT: 10229126 v úseku **od ř. km 0,000 do ř. km 2,202** v k.ú. Kynšperk nad Ohří [678627] a v k.ú. Kamenný Dvůr [678619], ČHP: 1-13-01-0810-0-00|Ohře, Mezipovodí útvarů povrchových vod: OHL_0240|Ohře od toku Slatinný potok po tok Velká Libava. Záplavové území je stanoveno dle návrhu: „**VT Suchý potok, studie záplavového území, stanovení záplavového území a aktivní zóny v úseku od ř. km 0,000 do ř. km 2,202, aktualizace (červenec 2022)**“

II.

vymezuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 a 7 vodního zákona a § 8 vyhlášky aktualizovaný rozsah aktivní zóny záplavového území vodního toku **Suchý potok** IDVT: 10229126 v úseku **od ř. km 0,000 do ř. km 2,202** v k.ú. Kynšperk nad Ohří [678627] a v k.ú. Kamenný Dvůr [678619], ČHP: 1-13-01-0810-0-00|Ohře, Mezipovodí útvarů povrchových vod: OHL_0240|Ohře od toku Slatinný potok po tok Velká Libava. Záplavové území je stanoveno dle návrhu: „**VT Suchý potok, studie záplavového území, stanovení záplavového území a aktivní zóny v úseku od ř. km 0,000 do ř. km 2,202, aktualizace (červenec 2022)**“

III.

stanovuje v souladu s ustanovením § 67 odst. 3 vodního zákona v záplavovém území mimo aktivní zónu následující **podmínky**:

1. Pro území ve vysokém povodňovém ohrožení:

- a) V územně plánovací dokumentaci bude přípustné jen takové využití území, které nemůže generovat významné povodňové škody na majetku, zdraví a životech. Zastavitelné plochy budou vymezovány a využití území pro zástavbu bude stabilizováno jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech (např. z důvodu převažujícího veřejného zájmu na dlouhodobém uchování stávající zástavby). Odůvodnění musí být v takovém případě součástí textové části územně plánovací dokumentace.
- b) V územně plánovací dokumentaci nebudou nově vymezovány zastavitelné plochy, s výjimkou ploch pro stavby vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem a jimiž se zlepšují odtokové poměry, pro stavby pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a pro nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro zřizování konstrukcí chmelnic, pokud jsou zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených dle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, pokud současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky.
- c) Umisťované a povolované stavby a činnosti nesmí zhoršit odtokové poměry. Tato skutečnost bude doložena posouzením zpracovaným odborně způsobilou osobou.
- d) Při změně stávající zástavby a pro novou výstavbu, realizovanou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, je třeba vždy posoudit nutnost provedení opatření na ochranu před povodněmi, která zajistí odpovídající snížení potenciálních povodňových škod.

2. Pro území ve středním povodňovém ohrožení:

- a) V územně plánovací dokumentaci bude přípustné jen takové využití území, které nemůže generovat významné povodňové škody na majetku, zdraví a životech.
- b) Umisťované a povolované stavby a činnosti nesmí zhoršit odtokové poměry. Tato skutečnost bude doložena posouzením zpracovaným odborně způsobilou osobou.
- c) V územně plánovací dokumentaci nebudou nově vymezovány zastavitelné plochy s výjimkou staveb budovaných ve veřejném zájmu, zejména staveb dopravní a technické infrastruktury a staveb pro sport a volný čas. Zastavitelné plochy budou vymezovány a využití území pro zástavbu bude stabilizováno jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech (např. z důvodu převažujícího veřejného zájmu na dlouhodobém uchování stávající zástavby, nebo v případech, kdy není jiné vhodnější území pro rozvoj obce). Odůvodnění musí být v takovém případě součástí textové části územně plánovací dokumentace. Současně budou navržena vhodná opatření na ochranu před povodněmi.
- d) Při změně stávající zástavby a pro novou výstavbu, realizovanou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, je třeba vždy posoudit nutnost provedení opatření na ochranu před povodněmi, která zajistí odpovídající snížení potenciálních povodňových škod.

IV.

ruší dřívější stanovení záplavového území a aktivní zóny záplavového území vodního toku Suchý potok od ř. km 0,000 do ř. km 2,172 stanovené Městským úřadem Sokolov dle § 66 odst. 7 vodního zákona opatřením obecné povahy č.j. 33429/2014/OŽP/JIKO ze dne 04.12.2014 a změněné opatřením obecné povahy č.j. 33806/2016/OŽP/JISK ze dne 29.06.2016.

Odůvodnění

Vodoprávní úřad obdržel návrh na stanovení záplavového území vodního toku Suchý potok a stanovení aktivní zóny záplavového území. Návrh na stanovení záplavového území podal správce vodního toku podnik Povodí Ohře, státní podnik s dokumentací „VT Suchý potok, studie záplavového území, stanovení záplavového území a aktivní zóny v úseku od ř. km 0,000 do ř. km 2,202, aktualizace (červenec 2022)“, zpracovatelem dokumentace návrhu je společnost Hydrosoft Veleslavín s.r.o., U Sadu 13, 162 00 Praha 6, vypracovali Ing. Ivan Blažek a Ing. Petr Marušák.

Výrokem I. a II. stanovil vodoprávní úřad záplavové území a aktivní zónu záplavového území vodního toku Suchý potok od ř. km 0,000 do ř. km 2,202 a to v souladu s ustanovením § 66 vodního zákona a v souladu s vyhláškou.

Vodoprávní úřad výrokem III. stanovil omezující podmínky v záplavovém území vodního toku Suchý potok mimo aktivní zónu záplavového území. Povinnost stanovit mimo aktivní zónu záplavového území podmínky dle povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení ukládá vodoprávnímu úřadu ustanovení § 67 odst. 3 vodního zákona. Podmínky byly stanoveny zvlášť pro oblasti ve středním a vysokém povodňovém ohrožení. Vodoprávní úřad stanovil podmínky v souladu s principy a cíli Plánu pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe pro období 2021–2027 (dále jen „PpZPR“), jimiž jsou zejména: Zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v riziku. Cílem 1 PpZPR je zohledňování principů povodňové prevence (zejména: územně plánovací dokumentaci obcí nevymezovat nové zastavitelné plochy, u kterých byla překročena míra přijatelného ohrožení, a zároveň navrhopvat změny využití ploch v souladu se zásadami pro tvorbu územně plánovací dokumentace uvedenými v kap. 4.3 PpZPR; a při umístování a povolení záměrů nezvyšovat hodnoty potenciálních povodňových škod v plochách pro umístování a povolování staveb a činností uvedených v kap. 4.3 PpZPR).

Vodoprávní úřad stanovil podmínky v souladu s cíli PpZPR, současně ale stanovil podmínky tak, aby byl v odůvodněných případech umožněný rozvoj obce (podm. 1 a) a podm. 2 c).

Omezení činností v aktivní zóně záplavových území vodních toků stanovuje v ustanovení § 67 odst. 1 a 2 vodní zákon.

Poučení

- Dle § 172 odst. 4 správního řádu může k návrhu opatření obecné povahy kdokoliv, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění.
- Dle § 172 odst. 5 správního řádu vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout.
- V souladu s ustanovením § 172 odst. 1 správního řádu se návrh opatření obecné povahy doručuje veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu. Řízení o návrhu obecné povahy je dle § 172 odst. 3 správního řádu písemné.
- Dnem vyvěšení veřejné vyhlášky je dle § 25 odst. 3 správního řádu den, kdy veřejnou vyhlášku vyvěsil na své úřední desce správní orgán, který jí doručuje (MěÚ Sokolov). Dnem doručení veřejné vyhlášky je dle § 25 odst. 2 správního řádu patnáctý den po vyvěšení.
- Do návrhu opatření obecné povahy na odboru životního prostředí, MěÚ Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov a je zveřejněn na úřední desce, do dokumentace záplavového území lze nahlížet na odboru životního prostředí, MěÚ Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov a je

zveřejněna na: <https://www.sokolov.cz/navrh%2Dzaplavoveho%2Duzemi%2Dsucheho%2Dpotoka/ds-1414/p1=8706>

Otisk úředního razítka

Bc. Kateřina Brandlová

referent odboru životního prostředí

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů. Současně se zveřejní také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vodoprávní úřad žádá Městský úřad Kynšperk nad Ohří o vyvěšení na úřední desce a zveřejnění návrhu způsobem umožňujícím dálkový přístup, a o vrácení návrhu po sejmutí z úřední desky spolu s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Rozdělovník:

- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov, 430 03 Chomutov 3, DS: 7ptt8gm
- Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, DS: ca8by3x

Dotčený orgán:

- MěÚ Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1, orgán územního plánování
- MěÚ Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, DS: ca8by3x

K vyvěšení na ÚD:

- MěÚ Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, DS: ca8by3x