

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV  
Odbor životního prostředí  
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

ČÍSLO SPISU: MUSO/54189/2024/OŽP/KABR  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/54189/2024/OŽP/KABR  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 142612  
VYŘIZUJE: Bc. Kateřina Brandlová  
TEL.: +420 354 228 178  
E-MAIL: katerina.brandlova@mu-sokolov.cz  
DATUM: 31.12.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

#### STANOVENÍ ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ VODNÍHO TOKU SUCHÝ POTOK

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), místně příslušný dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) (dále jen „vodoprávní úřad“),

#### I.

**stanovuje** v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 a odst. 7 vodního zákona a § 8 vyhlášky č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace (dále jen „vyhláška“), **aktualizovaný rozsah záplavového území vodního toku Suchý potok** IDVT: 10229126 v úseku **od ř. km 0,000 do ř. km 2,202** v k.ú. Kynšperk nad Ohří [678627] a v k.ú. Kamenný Dvůr [678619], ČHP: 1-13-01-0810-0-00|Ohře, Mezipovodí útvarů povrchových vod: OHL\_0240|Ohře od toku Slatinný potok po tok Velká Libava. Záplavové území je stanoveno dle návrhu: „VT Suchý potok, studie záplavového území, stanovení záplavového území a aktivní zóny v úseku od ř. km 0,000 do ř. km 2,202, aktualizace (červenec 2022)“

#### II.

**vymezuje** v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 a 7 vodního zákona a § 8 vyhlášky **aktualizovaný rozsah aktivní zóny záplavového území vodního toku Suchý potok** IDVT: 10229126 v úseku **od ř. km 0,000 do ř. km 2,202** v k.ú. Kynšperk nad Ohří [678627] a v k.ú. Kamenný Dvůr [678619], ČHP: 1-13-01-0810-0-00|Ohře, Mezipovodí útvarů povrchových vod: OHL\_0240|Ohře od toku Slatinný potok po tok Velká Libava. Aktivní zóna záplavového území je stanovena dle návrhu: „VT Suchý potok, studie záplavového území, stanovení záplavového území a aktivní zóny v úseku od ř. km 0,000 do ř. km 2,202, aktualizace (červenec 2022)“

### III.

**stanovuje** v souladu s ustanovením § 67 odst. 3 vodního zákona v záplavovém území mimo aktivní zónu následující **podmínky**:

1. Pro území ve **vysokém povodňovém ohrožení**:
  - a) V územně plánovací dokumentaci bude přípustné jen takové využití území, které nemůže generovat významné povodňové škody na majetku, zdraví a životech. Zastavitelné plochy budou vymezovány a využití území pro zástavbu bude stabilizováno jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech (např. z důvodu převažujícího veřejného zájmu na dlouhodobém uchování stávající zástavby). Odůvodnění musí být v takovém případě součástí textové části územně plánovací dokumentace.
  - b) V územně plánovací dokumentaci nebudou nově vymezovány zastavitelné plochy, s výjimkou ploch pro stavby vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem a jimiž se zlepšují odtokové poměry, pro stavby pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a pro nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro zřizování konstrukcí chmelnic, pokud jsou zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených dle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, pokud současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky.
  - c) Umísťované a povolované stavby a činnosti nesmí zhoršit odtokové poměry. Tato skutečnost bude doložena posouzením zpracovaným odborně způsobilou osobou.
  - d) Při změně stávající zástavby a pro novou výstavbu, realizovanou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, je třeba vždy posoudit nutnost provedení opatření na ochranu před povodněmi, která zajistí odpovídající snížení potenciálních povodňových škod.
  
2. Pro území ve **středním povodňovém ohrožení**:
  - a) V územně plánovací dokumentaci bude přípustné jen takové využití území, které nemůže generovat významné povodňové škody na majetku, zdraví a životech.
  - b) Umísťované a povolované stavby a činnosti nesmí zhoršit odtokové poměry. Tato skutečnost bude doložena posouzením zpracovaným odborně způsobilou osobou.
  - c) V územně plánovací dokumentaci nebudou nově vymezovány zastavitelné plochy s výjimkou staveb budovaných ve veřejném zájmu, zejména staveb dopravní a technické infrastruktury a staveb pro sport a volný čas. Zastavitelné plochy budou vymezovány a využití území pro zástavbu bude stabilizováno jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech (např. z důvodu převažujícího veřejného zájmu na dlouhodobém uchování stávající zástavby, nebo v případech, kdy není jiné vhodnější území pro rozvoj obce). Odůvodnění musí být v takovém případě součástí textové části územně plánovací dokumentace. Současně budou navržena vhodná opatření na ochranu před povodněmi.
  - d) Při změně stávající zástavby a pro novou výstavbu, realizovanou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, je třeba vždy posoudit nutnost provedení opatření na ochranu před povodněmi, která zajistí odpovídající snížení potenciálních povodňových škod.

### IV.

**ruší dřívější stanovení záplavového území a aktivní zóny záplavového území vodního toku Suchý potok** od ř. km 0,000 do ř. km 2,172 stanovené Městským úřadem Sokolov dle § 66 odst. 7 vodního zákona opatřením obecné povahy č.j. 33429/2014/OŽP/JIKO ze dne 04.12.2014 včetně změny provedené opatřením obecné povahy č.j. 33806/2016/OŽP/JISK ze dne 29.06.2016.

## Odůvodnění

Vodoprávní úřad obdržel návrh na stanovení záplavového území vodního toku Suchý potok a stanovení aktivní zóny záplavového území. Návrh na stanovení záplavového území podal správce vodního toku podnik Povodí Ohře, státní podnik s dokumentací „VT Suchý potok, studie záplavového území, stanovení záplavového území a aktivní zóny v úseku od ř. km 0,000 do ř. km 2,202, aktualizace (červenec 2022)“, zpracovatelem dokumentace návrhu je společnost Hydrossoft Veleslavín s.r.o., U Sadu 13, 162 00 Praha 6, vypracovali Ing. Ivan Blažek a Ing. Petr Marušák.

Výrokem I. a II. stanovil vodoprávní úřad záplavové území a aktivní zónu záplavového území vodního toku Suchý potok od ř. km 0,000 do ř. km 2,202 a to v souladu s ustanovením § 66 vodního zákona a v souladu s vyhláškou.

Vodoprávní úřad výrokem III. stanovil omezující podmínky v záplavovém území vodního toku Suchý potok mimo aktivní zónu záplavového území. Povinnost stanovit mimo aktivní zónu záplavového území podmínky dle povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení ukládá vodoprávnímu úřadu ustanovení § 67 odst. 3 vodního zákona. Podmínky byly stanoveny zvlášť pro oblasti ve středním a vysokém povodňovém ohrožení. Vodoprávní úřad stanovil podmínky v souladu s principy a cíli Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe pro období 2021–2027 (dále jen „PpZPR“), jimiž jsou zejména: Zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v riziku. Cílem 1 PpZPR je zohledňování principů povodňové prevence (zejména: územně plánovací dokumentaci obcí nevymezovat nové zastavitelné plochy, u kterých byla překročena míra přijatelného ohrožení, a zároveň navrhovat změny využití ploch v souladu se zásadami pro tvorbu územně plánovací dokumentace uvedenými v kap. 4.3 PpZPR; a při umístování a povolení záměrů nezvyšovat hodnoty potenciálních povodňových škod v plochách pro umístování a povolování staveb a činností uvedených v kap. 4.3 PpZPR).

**Vodoprávní úřad stanovil podmínky v souladu s cíli PpZPR, současně ale stanovil podmínky tak, aby byl v odůvodněných případech umožněn rozvoj obce (podm. 1 a) a podm. 2 c).**

Omezení činností v aktivní zóně záplavových území vodních toků stanovuje v ustanovení § 67 odst. 1 a 2 vodní zákon. Dle ustanovení § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona je v aktivní zóně záplavového území vodního toku zakázáno povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

V aktivní zóně je dále zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

## Poučení

Dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu nabývá toto opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Do opatření obecné povahy, kterým bylo stanoveno záplavové území vodního toku Suchý potok a do dokumentace, která byla podkladem pro stanovení záplavového území vodního toku Suchý potok, může každý nahlédnout u Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

*Otisk úředního razítka*

**Bc. Kateřina Brandlová**

referent odboru životního prostředí

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne:

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů. Současně se zveřejní také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vodoprávní úřad žádá Městský úřad Kynšperk nad Ohří o vyvěšení na úřední desce a zveřejnění návrhu způsobem umožňujícím dálkový přístup, a o vrácení opatření obecné povahy po sejmutí z úřední desky spolu s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Rozdělovník:

K vyvěšení na ÚD:

- MěÚ Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, DS: ca8by3x

Po nabytí účinnosti obdrží (spolu s dokumentací: „VT Suchý potok, studie záplavového území, stanovení záplavového území a aktivní zóny v úseku od ř. km 0,000 do ř. km 2,202, aktualizace (červenec 2022)“):

- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov, 430 03 Chomutov 3, DS: 7ptt8gm
- Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, DS: ca8by3x
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10, DS: 9gsaax4
- MěÚ Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1, orgán územního plánování