

„Program finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka, Město Kynšperk nad Ohří pro roky 2019 až 2029“

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří vyhláší „Program finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka, Město Kynšperk nad Ohří pro roky 2019 až 2029“ (dále jen „**program**“).

program byl schválen usnesením Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří č. ZM 23/2018 ze dne 20. 06. 2018. Cílem tohoto programu je přispět k oživení a podpoře výstavby na území města Kynšperk nad Ohří (dále jen „**Město**“) formou přímých finančních dotací (dále jen „**dotace**“) poskytovaných z rozpočtu Města.

I. Účel dotace

Dotace je určena na výstavbu rodinných domů v lokalitě Třešňovka na pozemcích nově označených jako pozemek p. č. **900/1** o výměře 820m², p. č. **938/2** o výměře 796m², p. č. **938/3** o výměře 853m², p. č. **938/4** o výměře 811 m², p. č. **938/5** o výměře 872 m², p. č. **938/6** o výměře 795 m², p. č. **938/8** o výměře 812 m², p. č. **938/9** o výměře 699 m², p. č. **938/10** o výměře 851 m², p. č. **938/11** o výměře 761 m², p. č. **938/12** o výměře 670 m², p. č. **938/13** o výměře 823 m², p. č. **938/14** o výměře 884 m², p. č. **938/15** o výměře 976 m², p. č. **938/16** o výměře 967 m² a p. č. **1017/9** o výměře 765 m² oddělených z pozemků p. č. 900/1, 938 a 1017/9 geometrickým plánem č. 1468-5729/2017 vyhotoveným GKS – geodetická kancelář s. r.o., Chebská 53, Sokolov 356 01 vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří (dále jen „**lokalita Třešňovka**“).

II. Příjemci dotace

Příjemcem dotace může být každý občan ČR starší 18 let, který je vlastníkem některého z pozemků uvedených v čl. I. tohoto programu a který splňuje podmínky pro poskytnutí dotace stanovené tímto programem.

III. Předmět a výše dotace

1. Celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu pro tento program je tvořen souhrnem částí finančních prostředků získaných z prodeje pozemků v lokalitě Třešňovka, kdy tyto části jsou vždy tvořeny 35% skutečně uhrazené kupní ceny bez příslušné sazby DPH za konkrétní pozemek uvedený v čl. I. tohoto programu. Maximální výše dotace v jednotlivém případě činí 35% skutečně uhrazené kupní ceny za konkrétní pozemek uvedený v čl. I. tohoto programu, jehož je žadatel vlastníkem, a to bez příslušné sazby DPH na základě kupní smlouvy k uvedenému pozemku mezi městem a žadatelem.
2. Dotaci lze poskytnout *na výstavbu nového rodinného domu, který vznikl jako novostavba a je určen pro vlastní bydlení žadatele (i s více samostatnými byty), nachází se na některém z pozemků uvedených v čl. I. tohoto programu, splňuje podmínky dle odstavce 4. tohoto článku a žadatel si zároveň do tří let ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí k jím zakoupenému pozemku uvedeného v čl. I. tohoto programu zřídil trvalý pobyt na adrese vztahující se k předmětnému pozemku a stavbě určené pro bydlení (rodinný dům), která je součástí předmětného pozemku (stavba musí být pevně spojená se zemí - nikoli mobilní dům, a musí být ve vlastnictví vlastníka pozemku).*

- 3.** Žadatelem může být pouze **první vlastník některého z pozemků uvedených v čl. I.** tohoto programu, který tento pozemek nabyl na základě kupní smlouvy uzavřené s Městem a který je současně vlastníkem stavby rodinného domu na uvedeném pozemku stojící.
- 4.** V případě úmrtí prvního vlastníka ve smyslu předchozího bodu může být žadatelem dědic uvedeného pozemku po takovém vlastníku, a to pouze za splnění podmínek stanovených tímto programem, vyjma podmínky uvedené v předchozím bodě. Dědic je pro splnění podmínek tohoto programu povinen zřídit si trvalý pobyt ve smyslu čl. III. bodu 2. tohoto programu **nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o nabytí dědictví v případě, že první vlastník ve smyslu předchozího bodu již měl na adrese vztahující se k předmětnému pozemku a stavbě zřízen trvalý pobyt.** V případě, že první vlastník ve smyslu předchozího bodu **neměl na adrese vztahující se k předmětnému pozemku a stavbě zřízen trvalý pobyt** a současně ještě neuplynula lhůta stanovená pro zřízení trvalého pobytu ve smyslu čl. III. bod 2. tohoto programu, tak je dědic pro splnění podmínek tohoto programu povinen zřídit si trvalý pobyt na adrese vztahující se k předmětnému pozemku a **stavbě nejpozději ve lhůtě do tří let od nabytí předmětného pozemku** prvním vlastníkem ve smyslu předchozího bodu, **prodloužené o dobu dědického řízení, nejpozději však do 5 let od nabytí předmětného pozemku prvním vlastníkem ve smyslu předchozího bodu.**
- 5.** Pokud k úmrtí prvního vlastníka ve smyslu čl. III. bodu 3. tohoto programu dojde po podání žádosti, je příjemcem dotace dědic, který bude splňovat podmínky tohoto programu, který nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o nabytí dědictví po tomto vlastníku si zřídí trvalý pobyt na adrese vztahující se k předmětnému pozemku a stavbě a který Městu uvedené skutečnosti doloží a současně Městu sdělí bankovní spojení pro zaslání dotace. Nebude-li dědic splňovat podmínky tohoto programu, či nesplní-li shora uvedené tak nebude dotace Městem poskytnuta. Dojde-li k situaci, že si dědic nezřídí trvalý pobyt dle věty první tohoto bodu ve stanovené lhůtě a současně mu již byla poskytnuta dotace, příp. dotace byla zaslána vlastníku ve smyslu čl. III. bodu 3. tohoto programu před úmrtím/po úmrtí tohoto vlastníka, tak je dědic povinen dotaci vrátit, kdy se čl. VII. tohoto programu užije obdobně.
- 6. Dotace může být poskytnuta, pouze pokud stavba rodinného domu splňuje tyto podmínky,**
- a) **je dodržen doporučený typ střechy:**
 - i. sedlová,
 - ii. sedlová s rozdílnou délkou střešních ploch,
 - iii. valbová,
 - iv. polovalbová,
 - v. mansardová,
 - vi. mansardová valbová
 - vii. mansardová polovalbová
 - b) **stavba odpovídá městské zástavbě,** nejedná se o hrázděnou stavbu nebo roubenou či srubovou stavbu
 - c) **je dodržena stanovená uliční / stavební čára, dle přílohy č. 2 tohoto programu**
 - d) **stavba má maximálně 2 NP**(tj. 1NP + obytné podkroví)
- 7.** Rodinným domem se pro potřeby tohoto programu rozumí – takový dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní (včetně podkroví) a jedno podzemní podlaží.

8. Je-li pozemek a rodinný dům, ohledně kterého se o dotaci žádá, spoluvlastnictvím více osob, jsou žadateli a příjemci všichni spoluvlastníci společně. Toto ustanovení se vztahuje i na společné jmění manželů.
9. Každý žadatel může být příjemcem dotace jen jednou bez ohledu na počet vlastněných pozemků uvedených v čl. I. tohoto programu.

IV. Žádost o poskytnutí dotace

1. Žádosti o poskytnutí dotace se přijímají od 1.1.2019 do 25.10.2029 v podatelně Městského úřadu v Kynšperku nad Ohří.
2. Žádost bude podána na předepsaném formuláři nejdříve až po zřízení trvalého pobytu žadatele ve smyslu čl. III. bod 2. tohoto programu.
3. **Žádost o dotaci musí obsahovat:**
 - a) **Název žádosti (věc)**
Žádost o poskytnutí finanční dotace z „Programu finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka, Město Kynšperk nad Ohří pro roky 2019 až 2029“
 - b) **Předmět žádosti**
Výstavba rodinného domu v lokalitě Třešňovka na pozemku p. č. (zde uvést číslo pozemku)
 - c) **Osobní údaje žadatele**
jméno a příjmení, datum narození a adresa trvalého pobytu, příp. korespondenční, pokud se liší, včetně čísla telefonu všech žadatelů
 - d) **Účel, na který bude dotace použita**
 - e) **Odůvodnění žádosti o poskytnutí dotace**
 - f) **Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za žadatele**
 - g) **Bankovní spojení žadatele**
číslo bankovního účtu a název bankovního ústavu kam má být finanční částka převedena
 - h) **Datum vkladu vlastnického práva k pozemku do KN**
 - i) **Datum zřízení trvalého pobytu na adrese vztahující se k pozemku**
 - j) **Den vyhotovení žádosti**

k) **Podpis žadatele**, případně osoby zastupující žadatele - v případě zastoupení na základě plné moci je přílohou žádosti i plná moc s úředně ověřeným podpisem žadatele

l) Potřebné přílohy k žádosti:

- Originál výpisu z katastru nemovitostí ne starší 3 měsíců před podáním žádosti
- Potvrzení o adrese místa trvalého pobytu a jeho počátku na základě žádosti o poskytnutí údajů z agendového informačního systému evidence obyvatel na základě § 8 odst. 3 zákona č. 133/2000Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, ve znění pozdějších předpisů
- Potvrzení o existenci a plnění - neplnění - finančních závazků žadatele(ů) vůči Městu
- Fotodokumentace stavby (alespoň 3 fotografie)
- písemné potvrzení příslušného stavebního úřadu vydané na základě podnětu žadatele o tom, že se jedná o rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena, že předmětný rodinný dům má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní (včetně podkroví) a jedno podzemní podlaží

V. Posouzení žádosti

1. Odbor majetkový zkontroluje, zda žádost o poskytnutí dotace obsahuje všechny náležitosti dle čl. IV. těchto pravidel. Chybí-li některé požadované náležitosti, vyzve odbor majetkový žadatele k jejich doplnění a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu. Pokud žadatel v této lhůtě svou žádost nedoplní, odbor majetkový žádost vyřadí.
2. O přiznání dotace rozhoduje Zastupitelstvo města na svém nejbližším zasedání po podání kompletní žádosti.
3. Žádost o poskytnutí dotace může být zamítnuta zejména pokud:
 - žadatel a/či stavba rodinného domu nespĺňuje podmínky vyplývající z tohoto programu,
 - na žadatele je pohlíženo jako na dlužníka města,
 - žadateli zaniklo právo na poskytnutí dotace ve smyslu čl. VI. tohoto programu,
 - žadatel již v minulosti o dotaci dle tohoto programu žádal a dotace mu nebyla přiznána

VI. Přiznání dotace

V případě, že dotace bude žadateli přiznána, předloží Město žadateli návrh smlouvy o poskytnutí dotace. Nepřijme-li žadatel předložený návrh a smlouvu do 3 měsíců od přiznání dotace nepodepíše, jeho právo na poskytnutí dotace zaniká.

Poskytnutí dotace je nenárokové.

VII. Povinnost vrátit poskytnutou dotaci a uhradit smluvní pokutu

1. Dotaci poskytnutou dle čl. III. je příjemce povinen vrátit v případě, že:
 - do 10 let od vydání souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby, změni způsob rodinného domu na jinou funkci než *k trvalému bydlení*,
2. V případě naplnění shora uvedené podmínky pro vrácení dotace bude žadatelem z poskytnuté dotace vrácena poměrná částka ve výši, která odpovídá nedodržené době ze smluvních 10 let, tj. za období ode dne změny způsobu užívání stavby vztahující se k předmětnému pozemku do dne uplynutí 10 let od podpisu smlouvy.
3. V případě naplnění podmínek pro vrácení dotace nebo její části uhradí příjemce poskytovateli zároveň smluvní pokutu ve výši 10 % p.a. z vrácené dotace od data odepsání částky poskytnuté dotace z účtu Města do dne připsání vrácené dotace na účet Města.

VIII. Účinnost programu

Tento program se vyhláší s účinností 1. ledna 2019 do 31. prosince 2029.

Město si vyhrazuje oprávnění tyto podmínky během stanovené doby měnit a doplňovat.

Pro posouzení žádosti a pro žadatele jsou závazné podmínky účinné ke dni schválení prodeje konkrétního pozemku uvedeného v čl. I. tohoto programu Zastupitelstvem Města Kynšperk nad Ohří.

Součástí tohoto programu jsou přílohy:

1. Žádost o finanční dotaci
2. Zákres uliční / stavební čáry

Schváleno usn. ZM č. ZM23/2018 dne 20.06.2018

Město Kynšperk nad Ohří
majetkový odbor
Jana A. Komenského 221/13
357 51 Kynšperk nad Ohří

Žádost o poskytnutí finanční dotace z „Programu finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka, Město Kynšperk nad Ohří pro roky 2019 až 2029“	
Předmět žádosti	Výstavba rodinného domu v lokalitě Třešňovka
na pozemku p. č.	k.ú. Kynšperk nad Ohří
Osobní údaje žadatele/žadatelů	
jméno, příjmení	
datum narození	
adresa trvalého pobytu	
korrespondenční adresa, liší-li se od adresy trvalého pobytu	
tel.	
Účel, na který bude dotace použita	
Odůvodnění žádosti o poskytnutí dotace	
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za žadatele	
Bankovní spojení žadatele	
Datum vkladu vlastnického práva k pozemku do KN	
Datum zřízení trvalého pobytu na adrese vztahující se k pozemku	

parafova žadatele:

Přílohy	
Originál výpisu z katastru nemovitostí ne starší 3 měsíců před podáním žádosti	
Potvrzení o adrese místa trvalého pobytu a jeho počátku na základě žádosti o poskytnutí údajů z agendového informačního systému evidence obyvatel na základě § 8 odst. 3 zákona č. 133/2000Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, ve znění pozdějších předpisů	
Potvrzení o existenci a plnění - neplnění - finančních závazků žadatele (ů) vůči městu	
Fotodokumentace stavby (alespoň 3 fotografie)	
Písemné potvrzení příslušného stavebního úřadu vydané na základě podnětu žadatele o tom, že se jedná o rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena a že předmětný rodinný dům má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní (včetně podkrovní) a jedno podzemní podlaží	
Datum vyhotovení žádosti	
Podpis žadatele	

paraafa žadatele:

Ochrana osobních údajů a prohlášení

1. Žadatel vyplněním příslušných kolonek (bankovní spojení, telefonní spojení a emailová adresa) tímto ve smyslu obecného Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 (dále jen „GDPR“) uděluje souhlas Městu Kynšperk nad Ohří, se sídlem 35751 Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, IČO: 00259454 (dále jen „Správce“) se zpracováváním těchto osobních údajů:

- bankovní spojení
- telefonické spojení
- emailová adresa
- údaje o osobě oprávněné jednat za žadatele a o kontaktní osobě

Souhlas lze vzít kdykoliv zpět, a to například zasláním emailu nebo dopisu na adresu sídla Správce (Město Kynšperk nad Ohří, 35751 Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13). Pokud žadatel příslušné kolonky nevyplní, a tím neudělí souhlas se zpracováním dotazovaných osobních údajů, nebude to mít vliv na posouzení jeho žádosti, nicméně tím bude zkomplikována komunikace mezi žadatelem a Správce a v případě nevyplnění kolonek vztahujících se k bankovnímu spojení může být kauce vrácena na nesprávný účet.

2. Jméno, příjmení, název společnosti, datum narození, IČO, adresa místa trvalého pobytu, sídla ev. adresa pro doručování je nutné zpracovat za účelem nakládání s majetkem Města Kynšperk nad Ohří a uzavření smluvního vztahu. Tyto údaje budou Správce zpracovány po dobu vyhodnocování žádosti, resp. následně po dobu nutnou pro účely archivnictví podle zvláštního zákona. Pokud tyto údaje nebudou žadatelem uvedeny, tak Správce žádost nebude posuzovat a vyřadí ji.

3. Zpracování osobních údajů je prováděno Správce, údaje však budou zpřístupněny těmto příjemcům:

- zastupitelstvo města,
- rada města,
- komise RM a ZM,
- fyzické a právnické osoby, jako dotčené osoby,
- dotčené správní úřady (finanční úřad, katastrální úřad)

4. Žadatel bere na vědomí, že ve smyslu GDPR má právo:

- vzít souhlas kdykoliv zpět,
- požadovat po Správci informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- požadovat po Správci vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů,
- vyžádat si u Správce přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit,
- požadovat po Správci výmaz osobních údajů,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na Správce nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

5. Žadatel dále bere na vědomí, že jméno, příjmení, adresa a údaje o předmětu prodeje mohou být zveřejněny na úřední desce správce, webových stránkách správce a v místním tisku, kdy tímto je plněna zákonná povinnost Správce ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

6. Žadatel čestně prohlašuje, že veškeré jím uvedené údaje v této žádosti jsou pravdivé a přesné a zároveň je srozuměn s povinností hlásit jakoukoliv jejich změnu, a to nejpozději do 10 dnů. Žadatel bere na vědomí, že uvedení nepravdivých údajů je důvodem pro vyřazení této žádosti

8. Žadatel bere na vědomí, že tato žádost není právně závazná, tzn., že Město Kynšperk nad Ohří není povinno se žadatelem/i uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace a žadatel tudíž není oprávněn se domáhat uzavření jakékoliv smlouvy o poskytnutí dotace.

9. Žadatel výslovně prohlašuje, že si přečetl, seznámil a je srozuměn se „„Programem finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka, Město Kynšperk nad Ohří pro roky 2019 až 2029““

11. Žadatel současně v souvislosti s touto žádostí dává souhlas pracovníkům Města Kynšperk nad Ohří k ověření platnosti předložených dokumentů.

V Kynšperku nad Ohří dne

Podpis žadatele příp. osoby oprávněné za něj jednat

Titul, jméno, příjmení

parafa žadatele: