

# U S N E S E N Í

ze zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří  
konaného dne 19. června 2024

## *u p r a v e n á v e r z e*

### **č. ZM 23/2024**

#### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

dodatek č. 2 k úvěrové smlouvě na ukončení čerpání úvěru poskytnutého na financování investiční akce „Odkanalizování části města Kynšperk nad Ohří - Dolní Pochlovice – rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Nádražní a rekonstrukce místní komunikace ul. Nádražní, Pobřežní, Hornická“, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

##### **2. pověřuje**

starostu podpisem dokumentace.

### **č. ZM 24/2024**

#### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

- a) změnu rozpočtu na rok 2024 rozpočtové opatření č. 2. Rozpočtové příjmy se navyšují o 4.598,04 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 4.598,04 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 91.532,85 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 123.759,16 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) se nemění. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 35.310,31 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru zveřejnit rozpočtové opatření č. 2 na internetových stránkách města do 30 dnů ode dne jeho schválení a zapracovat změny do rozpočtu do 30.06.2024.

### **č. ZM 25/2024**

#### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

##### **1. deleguje**

na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Jiřího Dimitrova 1619, 356 01, která se uskuteční dne 27. 06. 2024 od 10:30 hod. v Kulturním domě v Březové, a která bude jednat o těchto záležitostech:

1. Zahájení, volba orgánů valné hromady

2. Zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2023 a o stavu majetku společnosti
3. Zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2023
4. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2023
5. Projednání roční účetní závěrky společnosti k 31. 12. 2023 a její schválení, rozhodnutí o rozdělení zisku
6. Projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2023
7. Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti převzetím vkladové povinnosti města Březová a obce Stříbrná ke zvýšení jejich vkladů, a to peněžitými vklady, a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti a o lhůtě pro převzetí a splnění vkladové povinnosti
8. Rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2023 a použití zisku za rok 2023 a projednání zprávy dozorčí rady za rok 2023

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města pana Marka Matouška.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude město zastupovat místostarostka paní Jana Tomsová.

## **č. ZM 26/2024**

### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednalo**

návrh na bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 1571 (silnice) nově dle geometrického plánu č. 1647-5/2024 označené jako pozemek parc. č. 1571/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 69 m<sup>2</sup> a jako pozemek parc. č. 1571/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 66 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vše ve vlastnictví Karlovarského kraje – se správou pro Krajskou správu a údržbu silnic p.o., do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem majetkového vypořádání, kdy se na těchto částech pozemku nachází těleso chodníku modernizovaného v rámci projektu „Oprava místní komunikace v ulici Nádražní, Kynšperk nad Ohří“,

#### **2. schvaluje**

bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 1571 (silnice) nově dle geometrického plánu č. 1647-5/2024 označené jako pozemek parc. č. 1571/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 69 m<sup>2</sup> a jako pozemek parc. č. 1571/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 66 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vše ve vlastnictví Karlovarského kraje – se správou pro Krajskou správu a údržbu silnic p.o., do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, s povinností nabyvatele uhradit správní poplatek za vklad darovací smlouvy do katastru nemovitostí, a uzavření darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem - Krajskou správu a údržbou silnic Karlovarského kraje p.o. jako dárcem, a Městem Kynšperk nad Ohří, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatný převod výše uvedených pozemků parc. č. 1571/2 a parc. č. 1571/3 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří do výlučného vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit darovací smlouvy starostovi města k podpisu a

#### **4. pověřuje**

starostu města podpisem darovacích smluv.

## č. ZM 27/2024

### Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednalo

nabídku XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX, XXX prodeje pozemků parc. č. 25/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 124 m<sup>2</sup>, 25/5 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 9 m<sup>2</sup> a 25/6 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 184 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří,

#### 2. schvaluje

a) úplatný převod nemovitých věcí – pozemků parc. č. 25/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 124 m<sup>2</sup>, 25/5 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 9 m<sup>2</sup> a 25/6 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 184 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, které jsou v katastru nemovitostí vedeny ve vlastnictví XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX,XXX do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to za kupní cenu ve výši XXX Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 042254/2024 ze dne 15. 4. 2024 s tím, že prodávající XXX uhradí náklady spojené s prodejem těchto nemovitých věcí,

b) uzavření kupní smlouvy mezi XXX, nar. XXX, bytem XXX,XXX jako prodávající, a Městem Kynšperk nad Ohří, jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatný převod výše uvedených nemovitostí do jeho výlučného vlastnictví,

#### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit kupní smlouvu starostovi města k podpisu a

#### 4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

## č. ZM 28/2024

### Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednalo

všechny žádosti o prodej pozemku parc. č. 928, 929, 930/11 a 937 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, doručené před zahájením jednání zastupitelstva města,,

#### 2. schvaluje

prodej nemovité věci – pozemků parc. č. 928 (zahrada) o výměře 98 m<sup>2</sup> a parc. č. 929 (zahrada) o výměře 131 m<sup>2</sup>, parc. č. 930/11 (zahrada) o výměře 57 m<sup>2</sup> a parc. č. 937 (zahrada) o výměře 84 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za kupní cenu ve výši XXX Kč včetně 21 % DPH, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemků, a to za účelem využití těchto pozemků jako zahrady a k rodinné rekreaci, a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako prodávajícím a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jako kupujícím, jejímž předmětem bude převod výše uvedených pozemků do jeho výlučného vlastnictví,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení kupujícímu a předložit kupní smlouvu starostovi města k podpisu a

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## **č. ZM 29/2024**

### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednalo**

všechny žádosti o prodej pozemku parc. č. 11/4 o výměře 98 m<sup>2</sup> odděleného dle geometrického plánu č. 189-5/2024 z pozemku parc. č. 11/1 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří, doručené před zahájením jednání zastupitelstva města,

#### **2. schvaluje**

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 11/4 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 98 m<sup>2</sup> odděleného dle geometrického plánu č. 189-5/2024 z pozemku parc. č. 11/1 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří, vše vedeno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem rozšíření areálu společnosti TRYSTAV GROUP, s.r.o., a to za kupní cenu ve výši XXX Kč včetně 21 % DPH, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem bude převod výše uvedeného pozemku do jeho výlučného vlastnictví,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení kupujícímu a předložit kupní smlouvu starostovi města k podpisu a

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## **č. ZM 30/2024**

### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednalo**

všechny žádosti o prodej části pozemku parc. č. 525/1 o výměře 182 m<sup>2</sup> označené dle geometrického plánu č. 1655-74/2024 jako pozemek parc. č. 525/13 a části pozemku parc. č. 491 o výměře 18 m<sup>2</sup> označené dle geometrického plánu č. 1655-74/2024 jako díl „a“, v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, doručené před zahájením jednání zastupitelstva města,

#### **2. schvaluje**

prodej nemovitých věcí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří - části pozemku parc. č. 525/1 (ostatní plocha/zeleň) o výměře 182 m<sup>2</sup>, nově označené dle geometrického plánu č. 1655-74/2024 jako pozemek parc. č. 525/13 a části pozemku parc. č. 491 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 18 m<sup>2</sup> označené dle geometrického plánu č. 1655-74/2024 jako díl „a“ sloučený do pozemku parc. č. 525/12, který je ve vlastnictví žadatelů,

vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, a to za kupní cenu ve výši XXX Kč včetně 21 % DPH, s povinností kupujících uhradit náklady spojené s prodejem pozemků, to vše za účelem narovnání vlastnických vztahů dle umístěného oplocení a za účelem obhospodařování, a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX nar. XXX, oba bytem XXX jejímž předmětem bude převod výše uvedených nemovitých věcí do jejich společného jmění manželů,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení kupujícím a předložit kupní smlouvu starostovi města k podpisu a

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

## **č. ZM 31/2024**

### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednalo**

návrh Obecně závazné vyhlášky města Kynšperk nad Ohří o změně Obecně závazné vyhlášky č. 4/2016, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Kynšperk nad Ohří,

#### **2. schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku města Kynšperk nad Ohří o změně Obecně závazné vyhlášky č. 4/2016, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Kynšperk nad Ohří a

#### **3. ukládá**

správnímu a sociálnímu odboru zveřejnit Obecně závaznou vyhlášku města Kynšperk nad Ohří o změně Obecně závazné vyhlášky č. 4/2016, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Kynšperk nad Ohří, ve Sbírce právních předpisů územně samosprávných celků a některých správních úřadů, jakožto informačním systému veřejné správy.

## **č. ZM 32/2024**

### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. vyhlašuje**

na základě svého předchozího usnesení č. ZM 01/2024 ze dne 28.02.2024 místní referendum o spolupráci se společností meridian Nová Energie s.r.o., se sídlem Chebská 355/49, Dvory, PSČ 360 06, Karlovy Vary, IČO: 285 34 140, DIČ: CZ285 34 140, při výstavbě větrného parku na území obce, podle znění § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve spojení s § 14 zákona č. 22/2000 Sb., o místním referendu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a to za níže uvedených podmínek:

I. Referendum se vztahuje na území města Kynšperk nad Ohří včetně jeho místních částí a uskuteční se v termínu voleb do Krajského zastupitelstva Karlovarského kraje a do Senátu parlamentu ČR v termínu 20. - 21. září 2024.

## II. Otázka položená k rozhodnutí v místním referendu je následující:

*„Souhlasíte s tím, aby na území obce Kynšperk nad Ohří, v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří byly postaveny a provozovány větrné elektrárny a město zadalo změnu znění Územního plánu Kynšperk nad Ohří tak, aby umožňoval výstavbu větrných elektráren v tomto katastrálním území?“*

## III. Odůvodnění návrhu na vyhlášení místního referenda § 10 odst. 1 písm. c) zákona.

Radě obce a Zastupitelstvu obce Kynšperk nad Ohří (dále jen Město) byl investorem, společností „meridian Nová energie s.r.o.“ (dále jen Investor) se sídlem v Karlových Varech, prezentován záměr výstavby 4 ks větrných elektráren (148 m výška tubusu + 75 m délka ramene větrníku, celkem 223 m) v katastrálním území obce (katastrální území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří 678601) spočívající ve vybudování a provozu větrných elektráren, položení a zřízení vedení elektrické energie, vybudování montážních ploch a přístupových komunikací. Samotné větrné elektrárny a přístupové komunikace by nebyly na pozemcích v majetku města, ale na pozemcích jiných majitelů. Záměr společnosti o vybudování elektráren byl ze strany investora představen veřejnosti dne 30.03.2022 v sále kina Městského kulturního střediska a zastupitelům na pracovní schůzce 20.02.2023.

Investor zároveň předložil návrh smlouvy o spolupráci s Městem, jejímž obsahem je vzájemná součinnost při zahájení přípravných prací, povolovacích řízeních, zjišťovacích řízeních EIA, ve kterém se posuzují vlivy záměru na vybrané položky životního prostředí a veřejného zdraví. Jednou z činností, na které by se v případě uzavření smlouvy Město mělo aktivně podílet, je změna stávajícího Územního plánu, protože ten v současné době výstavbu a provozování větrných elektráren v dotčeném katastrálním území neumožňuje. Po několika verzích a jednáních zástupců města byl vytvořen návrh smlouvy již vhodný k uzavření s Městem. Součástí návrhu smlouvy bylo také stanovení finančních příspěvků pro Město ze strany Investora takto: jednorázová dotace po výstavbě 4 000 000,- Kč, každoroční dotace 1. – 14. rok 2 880 000,- Kč ročně, 15. - 20. rok 3 360 000,- Kč ročně, tedy celkem 64 480 000,- Kč za 20 let.

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří na svém řádném zasedání dne 26.04.2023 také projednalo „**Petici proti výstavbě větrných elektráren v katastru města Kynšperk nad Ohří**“ přijatou dne 02.01.2023 a evidovanou pod č. j. 00006/23, podanou petičním výborem ve složení XXX Kynšperk nad Ohří, XXX, Kynšperk nad Ohří, XXX, Kynšperk nad Ohří – Dolní Pochlovice a podepsanou 246 občany města Kynšperk nad Ohří a částí Liboc a Chotíkov.

Na jednání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 28.02.2024, na kterém se projednával návrh smlouvy o spolupráci s Investorem, zastupitelstvo rozhodlo a odsouhlasilo vyhlášení místního referenda spojeného s volbami do Krajského zastupitelstva Karlovarského kraje a do Senátu parlamentu ČR v termínu 20. - 21. září 2024 usnesením č. ZM 01/2024.

## IV. Odhad nákladů na provedení místního referenda a realizaci rozhodnutí přijatého v místním referendu a způsob jeho úhrady z rozpočtu města (§ 10 odst. 1 písm. d) zákona).

Náklady na úřední obálky, tisk hlasovacích lístků a tisk zákonů cca 25.000,- Kč, náklady na odměny pro členy volebních komisí cca 74.000,- Kč. Odhad nákladů spojených s realizací rozhodnutí přijatých v místním referendu: V případě kladné odpovědi na otázku referenda budou náklady na změnu územního plánu cca 50.000,- Kč. Náklady budou hrazeny z rozpočtu města použitím přidělených finančních prostředků z příslušných rozpočtových položek, případně zapojením prostředků z přebytku minulých let.

## V. Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří schvaluje navýšení základní odměny členům okrskových volebních komisí o zvláštní odměnu za souběh voleb a hlasování v místním

referendu podle volebního zákona tak, že odměnu za výkon funkce předsedy a zapisovatele okrskové volební komise navyšuje o částku 2.100,- Kč a pro ostatní členy okrskové volební komise navyšuje částku o 1.500,- Kč.

## **2. ukládá**

starostovi města učinit všechny legislativní kroky spojené s vyhlášením a realizací místního referenda v daném termínu.

Marek Matoušek v.r.  
starosta

Jana Tomsová v.r.  
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.*

*Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*